



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1249-2014-001119



[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 520-5 검암리치빌 제1동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년4월2일	인천광역시 서구 검암동 520-5 검암리치빌 제1동 [도로명주소] 인천광역시 서구 검암로19번길 6-1	철근콘크리트구조 경사지붕 5층 다세대주택 1층 12.02㎡ 2층 130.32㎡ 3층 130.32㎡ 4층 120.82㎡ 5층 105.65㎡	도면 제2014-67호
（ 대지권의 목적인 토지의 표시 ）				
표시번호	소 재 지 번		지 목 면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 검암동 520-5		대 239.4㎡	2014년4월2일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년4월2일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 54.74㎡	도면 제2014-67호
（ 대지권의 표시 ）				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		239.4분의 29.67	2014년3월30일 대지권 2014년4월2일 등기
2				<del>별도등기 있음</del> 1토지(을구7번 근저당권설정등기) 2014년4월2일 등기

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 520-5 검암리치빌 제1동 제4층 제402호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2014년4월30일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년4월2일 제31700호		소유자 사평종합건설주식회사 110111-2976409 서울특별시 마포구 합정동 392-3
2	소유권이전	2014년4월23일 제38061호	2014년1월1일 매매	소유자 김영우 781121-***** 서울특별시 서대문구 수색로2길 27 (남가좌동)
3	소유권이전	2021년12월29일 제521473호	2021년12월29일 매매	소유자 김미숙 590425-***** 경상남도 창원시 마산회원구 합성동12길 21(합성동) 거래가액 금163,000,000원
4	강제경매개시결정	<del>2022년8월16일 제279156호</del>	<del>2022년8월16일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2022타경100 42)</del>	<del>채권자 김윤자 430320-***** 창원시 의창구 태복산로23번길 6-1 (도계동)</del>
5	4번강제경매개시결 정등기말소	2023년3월13일 제75677호	2023년3월8일 취하	
6	강제경매개시결정	2025년8월20일 제4383483호	2025년8월20일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경511 702)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년4월14일 제35322호</del>	<del>2014년4월14일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금282,000,000원 채무자 사평종합건설주식회사 서울특별시 마포구 합정동 392-3</del>

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 520-5 검암리치빌 제1동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (수원역지점) 공동담보목록 제2014-136호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2014년4월15일 제35728호	2014년4월15일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년4월23일 제38201호</del>	<del>2014년4월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금88,000,000원 채무자 김영우 서울특별시 서대문구 수색로2길 27 (남가좌동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (아현동지점)</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2019년2월25일 제65284호	2019년2월25일 해지	
5	주택임차권	2024년1월10일 제11754호	2024년1월5일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임16218)	임차보증금 금163,000,000원 범 위 제4층 제402호 54.74㎡ 전부 임대차계약일자 2021년10월3일 주민등록일자 2021년11월29일 점유개시일자 2021년11월29일 확정일자 2021년10월5일 임차권자 손종필 880223-***** 인천광역시 서구 검암로19번길 6-1, 402호 (검암동, 검암리치빌)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월10일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2014-001119

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 520-5 검암리치빌 제1동 제4층 제402호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김미숙 (소유자)	590425-*****	단독소유	경상남도 창원시 마산회원구 합성동12길 21(합성동)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2025년8월20일 제4383483호	채권자 주택도시보증공사	김미숙

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년1월10일 제11754호	임차보증금 금163,000,000원 임차권자 손종필	김미숙

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.