



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2701-2019-009477



[집합건물] 서울특별시 마포구 성산동 646-7 어썸시티 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월21일	서울특별시 마포구 성산동 646-7 어썸시티 [도로명주소] 서울특별시 마포구 월드컵로20길 21-11	철근콘크리트구조 평스라브지붕 6층 다세대주택 근린생활시설 지1층 94.14㎡ 1층 12.88㎡ 2층 242.62㎡ 3층 169.66㎡ 4층 169.66㎡ 5층 150.8㎡ 6층 150.05㎡ 옥탑1층 114.69㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 마포구 성산동 646-7	대	450㎡	2019년6월21일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월21일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 72.22㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	450분의 40.33	2019년6월11일 대지권 2019년6월21일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년6월21일 제66247호		공유자 지분 100분의 20 신원규 740811-***** 서울특별시 도봉구 도봉로136길 111, 208동 801호(창동, 현대2차아파트) 지분 100분의 25 이재각 740314-***** 경기도 용인시 처인구 명지로40번길 35-29, 104동 1703호(역북동, 골드클래스) 지분 100분의 30 권승현 750823-***** 서울특별시 구로구 고척로47길 27(고척동) 지분 100분의 15 이영주 710525-***** 서울특별시 노원구 한글비석로5길 62, 801동 1201호(중계동, 주공아파트) 지분 100분의 10 임현숙 751004-***** 서울특별시 도봉구 마들로 551, 102동 1801호(창동, 쌍용아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2019년6월21일 제66248호	2019년6월21일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부 제2019-3330호
3	소유권이전	2019년11월22일 제140192호	2019년11월22일 신탁재산의귀속	공유자 지분 100분의 20 신원규 740811-*****

[집합건물] 서울특별시 마포구 성산동 646-7 어썸시티 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 도봉구 도봉로136길 111,208동 801호 (창동, 현대2차아파트) 지분 100분의 25 이재각 740314-***** 경기도 용인시 처인구 명지로40번길 35-29,104동 1703호 (역북동, 골드클래스) 지분 100분의 30 권승현 750823-***** 서울특별시 구로구 고척로47길 27 (고척동) 지분 100분의 15 이영주 710525-***** 서울특별시 노원구 한글비석로5길 62,801동 1201호 (중계동, 주공아파트) 지분 100분의 10 임현숙 751004-***** 서울특별시 도봉구 마들로 551,102동 1801호 (창동, 쌍용아파트)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	3번신원규지분압류	2019년12월10일 제148747호	2019년12월10일 압류(개인납세1과-티161581)	권리자 국 처분청 노원세무서장
5	3번이재각지분전부, 3번권승현지분전부, 3번이영주지분전부, 3번임현숙지분전부 이전	2020년5월29일 제87009호	2020년5월10일 매매	공유자 지분 100분의 80 신원규 740811-***** 서울특별시 노원구 동일로 1456, 715동 612호 (상계동, 주공아파트) 거래가액 금264,000,000원
6	5번신원규지분압류	2020년6월8일 제90980호	2020년6월5일 압류(채납징세과-티23036)	권리자 국 처분청 노원세무서장
7	강제경매개시결정	2020년7월8일 제107863호	2020년7월7일 서울서부지방법원의 강제경매개시결정(2020타경53742)	채권자 백민정 710615-***** 경기도 부천시 소항로 206, 903동 702호(중동, 마리내마을은하수타운)
8	강제경매개시결정	2020년7월13일 제109900호	2020년7월10일 서울서부지방법	채권자 백정훈 740115-***** 광주시 오포읍 오포로171번길 39-3, 102동

[집합건물] 서울특별시 마포구 성산동 646-7 어썸시티 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 강제경매개시결 정(2020타경540 97)	302호(능평리, 예미지)
9	압류	2022년1월21일 제7814호	2022년1월20일 압류(38세금징 수과-1821)	권리자 서울특별시 411
10	압류	2022년12월9일 제153398호	2022년12월9일 압류(채납징세 과-티72835)	권리자 국 처분청 영등포세무서장
11	8번강제경매개시결 정등기말소	2023년9월8일 제111240호	2022년7월15일 취소기각결정	
12	7번강제경매개시결 정등기말소	2023년12월1일 제151759호	2022년7월15일 취소기각결정	
13	강제경매개시결정	2024년6월24일 제80419호	2024년6월24일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경574 76)	채권자 서지은 870226-***** 서울 마포구 월드컵로20길 21-11, 202호 (성산동, 어썸시티)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2022년2월10일 제15087호	2022년1월13일 서울서부지방법 원의 임차권등기명령 (2022카임1)	임차보증금 금340,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2019년10월26일 주민등록일자 2019년11월25일 점유개시일자 2019년11월22일 확정일자 2019년11월25일 임차권자 서지은 870226-***** 서울특별시 마포구 월드컵로20길 21-11, 202호 (성산동, 어썸시티)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년2월10일 부기

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2701-2019-009477

[집합건물] 서울특별시 마포구 성산동 646-7 어썸시티 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신원규 (공유자)	740811-*****	5분의 1	서울특별시 도봉구 도봉로136길 111,208동 801호 (창동, 현대2차아파트)	3
신원규 (공유자)	740811-*****	5분의 4	서울특별시 노원구 동일로 1456, 715동 612호 (상계동, 주공아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2019년12월10일 제148747호	권리자 국	신원규
6	압류	2020년6월8일 제90980호	권리자 국	신원규
9	압류	2022년1월21일 제7814호	권리자 서울특별시	신원규 등
10	압류	2022년12월9일 제153398호	권리자 국	신원규 등
13	강제경매개시결정	2024년6월24일 제80419호	채권자 서지은	신원규 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2022년2월10일 제15087호	임차보증금 금340,000,000원 임차권자 서지은	신원규 등

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.