



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2019-013111



[집합건물] 인천광역시 부평구 갈산동 74-1 라움아트빌 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년2월18일	인천광역시 부평구 갈산동 74-1 라움아트빌 [도로명주소] 인천광역시 부평구 주부토로262번길 10	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택, 제1종근린생활시설 1층 57.09㎡ 2층 169.18㎡ 3층 169.18㎡ 4층 160.04㎡ 5층 147.54㎡ 옥탑1층 15.44㎡(연면적제외)	
<div style="font-size: 2em; opacity: 0.5; position: absolute; top: -50px; left: 50%; transform: translate(-50%, -50%); pointer-events: none;">열람일시</div> (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 갈산동 74-1	대	357㎡	2019년2월18일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년2월18일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 71.1㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	357분의 42.145	2019년2월14일 대지권 2019년2월18일 등기	

[집합건물] 인천광역시 부평구 갈산동 74-1 라움아트빌 제3층 제302호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권 설정 등기) 2019년2월18일 등기
3			2번 별도등기말소 2019년2월22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년2월18일 제55889호		소유자 정성배 681105-***** 인천광역시 부평구 체육관로 27, 715동 1902호(삼산동,삼산타운)
2	소유권이전	2019년11월27일 제461635호	2019년1월12일 매매	소유자 김한빈 951103-***** 인천광역시 미추홀구 주안로 182, 916호 (주안동,해마루더펠리체)
3	압류	2022년12월29일 제445232호	2022년12월29일 압류(세무1과-1 9199)	권리자 부평구(인천광역시) 2318
4	압류	2023년1월20일 제20713호	2023년1월20일 압류(채납징세 과-티3285)	권리자 국 처분청 북광주세무서장
5	가압류	2023년2월14일 제43401호	2023년2월14일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 00826)	청구금액 금1,311,500,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
6	압류	2023년3월17일 제85013호	2023년3월16일 압류(채납징세 과-티6424)	권리자 국 처분청 광명세무서장
7	압류	2023년10월6일 제357515호	2023년10월6일 압류(납세협력 담당관-15558)	권리자 인천광역시 423

[집합건물] 인천광역시 부평구 갈산동 74-1 라움아트빌 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	압류	2024년11월5일 제403230호	2024년10월31일 압류(기획경제 실 징수과-008640)	권리자 부천시 3115
9	4번압류등기말소	2025년1월21일 제18390호	2025년1월14일 해제	
10	강제경매개시결정	2025년8월21일 제4408590호	2025년8월21일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경511 726)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년2월21일 제61407호	2019년2월21일 설정계약	채권최고액 금1,212,000,000원 채무자 정성배 인천광역시 부평구 체육관로 27, 715동 1902호(삼산동,삼산타운) 근저당권자 광명동부새마을금고 134944-0000497 경기도 광명시 도덕공원로 79-1(철산동) 공동담보목록 제2019-274호
2	1번근저당권설정등기말소	2019년11월12일 제434559호	2019년11월12일 일부포기	
3	주택임차권	2023년11월30일 제431727호	2023년11월29일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임3357)	임차보증금 (1) 금 239,000,000원 (2) 금 239,000,000원 범 위 3층 302호 71.1㎡ 전부 임대차계약일자 (1)2019.10.6. (2)2019.12.4. 주민등록일자 2019년11월8일 점유개시일자 2019년11월8일 확정일자 (1)2019.10.7. (2) 없음 임차권자 서희숙 750813-***** 인천광역시 부평구 주부토로262번길 10, 302호(갈산동, 라움아트빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임

[집합건물] 인천광역시 부평구 갈산동 74-1 라움아트빌 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2023년11월30일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2019-274				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 인천광역시 부평구 갈산동 74-1 라움아트빌 제1층 제101호	인천지방법원 등기국	1	2019년2월21일 제61407호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 인천광역시 부평구 갈산동 74-1 라움아트빌 제2층 제201호	인천지방법원 등기국	1	2019년2월21일 제61407호 설정계약으로 인하여	2019년3월15일 제92189호 일부포기
3	[건물] 인천광역시 부평구 갈산동 74-1 라움아트빌 제2층 제202호	인천지방법원 등기국	1	2019년2월21일 제61407호 설정계약으로 인하여	2019년6월28일 제237286호 일부포기
4	[건물] 인천광역시 부평구 갈산동 74-1 라움아트빌 제3층 제301호	인천지방법원 등기국	1	2019년2월21일 제61407호 설정계약으로 인하여	2019년5월2일 제156756호 일부포기
5	[건물] 인천광역시 부평구 갈산동 74-1 라움아트빌 제3층 제302호	인천지방법원 등기국	1	2019년2월21일 제61407호 설정계약으로 인하여	2019년11월12일 제434559호 일부포기
6	[건물] 인천광역시 부평구 갈산동 74-1 라움아트빌 제4층 제401호	인천지방법원 등기국	1	2019년2월21일 제61407호 설정계약으로 인하여	2019년11월25일 제456745호 일부포기
7	[건물] 인천광역시 부평구 갈산동 74-1 라움아트빌 제5층	인천지방법원 등기국	1	2019년2월21일 제61407호	2019년6월28일 제237286호

[집합건물] 인천광역시 부평구 갈산동 74-1 라움아트빌 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제501호			설정계약으로 인하여	일부포기
8	[건물] 인천광역시 부평구 갈산동 74-1 라움아트빌 제5층 제502호	인천지방법원 등기국	1	2019년2월21일 제61407호 설정계약으로 인하여	2019년5월17일 제176017호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월03일 14시58분20초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2019-013111

[집합건물] 인천광역시 부평구 갈산동 74-1 라움아트빌 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김한빈 (소유자)	951103-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 주안로 182, 916호 (주안동, 해마루더펠리체)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2022년12월29일 제445232호	권리자 부평구(인천광역시)	김한빈
5	가압류	2023년2월14일 제43401호	청구금액 금1,311,500,000 원 채권자 주택도시보증공사	김한빈
6	압류	2023년3월17일 제85013호	권리자 국	김한빈
7	압류	2023년10월6일 제357515호	권리자 인천광역시	김한빈
8	압류	2024년11월5일 제403230호	권리자 부천시	김한빈
10	강제경매개시결정	2025년8월21일 제4408590호	채권자 주택도시보증공사	김한빈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년11월30일 제431727호	임차보증금 (1) 금 239,000,000원 (2) 금 239,000,000원 임차권자 서희숙	김한빈

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 3일 오후 2시58분20초