



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2018-026954



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 158-1 하이원 제11층 제1105호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년5월3일	인천광역시 부평구 부평동 158-1 하이원 [도로명주소] 인천광역시 부평구 부흥로366번길 10-5	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트구조지붕 16층 업무시설 공동주택 제1층근린생활시설 지3층 287.2㎡ 지2층 727.77㎡ 지1층 748.25㎡ 1층 372.13㎡ 2층 643.47㎡ 3층 643.47㎡ 4층 643.47㎡ 5층 643.47㎡ 6층 643.47㎡ 7층 643.47㎡ 8층 643.47㎡ 9층 643.47㎡ 10층 643.47㎡ 11층 643.47㎡ 12층 643.47㎡ 13층 643.47㎡ 14층 544.56㎡ 15층 544.56㎡ 16층 544.56㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 158-1	대	1032.5㎡	2018년5월3일 등기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 158-1 하이원 제11층 제1105호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년5월3일	제11층 제1105호	철근콘크리트구조 67.64㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1032.5분의 9.19	2018년4월27일 대지권 2018년5월3일 등기	
2			<del>별도등기 있음 1토지(을구 14(1)번 근저당권 설정 등기, 을구 14(2)번 근저당권 설정 등기, 을구 16번 근저당권 설정 등기) 2018년5월3일 등기</del>	
3			2번 별도등기 말소 2018년5월30일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년5월3일 제169017호		소유자 심준수 421230-***** 인천광역시 계양구 주부토로529번길 10-11(계산동)
2	소유권이전	2018년5월28일 제199445호	2017년1월5일 매매	소유자 박현준 891122-***** 경기도 안산시 상록구 화랑로 510,404동 203호(성포동,주공아파트)
3	소유권이전	2020년10월20일 제457686호	2020년10월20일 매매	소유자 오혜정 650113-***** 경기도 부천시 부일로725번길 18, 6동 505호(역곡동,일두맨션아파트) 거래가액 금260,000,000원
4	압류	2022년11월25일 제398939호	2022년11월25일 압류(세무1과-1)	권리자 부평구(인천광역시) 2318

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 158-1 하이원 제11층 제1105호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			7153)	
5	압류	2022년12월8일 제418971호	2022년12월8일 압류(징수부-90 6462)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (강남동부지사)
6	압류	2022년12월12일 제423213호	2022년12월8일 압류(징수부-90 6462)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (강남동부지사)
7	카압류	<del>2023년1월27일 제25001호</del>	<del>2023년1월20일 서울중앙지방법 원의 추정보전명령에 기한-검사의 명령(2023초기2 8)</del>	<del>추정보전액 금615,107,720원 권리자 국 소관청 서울중앙지방검찰청</del>
8	압류	2023년6월27일 제228695호	2023년6월1일 압류(38세금징 수과-4837)	권리자 관악구(서울특별시) 1125
9	압류	2023년8월22일 제300382호	2023년8월18일 압류(집행제2과 -4316)	권리자 국 처분청 서울중앙지방검찰청
10	7번가압류등기말소	2023년8월29일 제308865호	2023년8월25일 서울중앙지방법 원의 추정보전취소결 정(2023초기416 6)	
11	압류	2023년11월14일 제410605호	2023년11월14일 압류(징세과-티 44406)	권리자 국 처분청 남부천세무서장
12	강제경매개시결정	2025년8월21일 제4408662호	2025년8월21일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경511	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 158-1 하이원 제11층 제1105호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			742)	
13	압류	2025년10월24일 제5556419호	2025년10월22일 압류(집행제2과 -6530.징계번호 2024-31655)	권리자 국 처분청 서울중앙지방검찰청

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년5월28일 제199446호</del>	<del>2018년5월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금154,800,000원 채무자 박현준 경기도 안산시 상록구 화랑로 510,404동 203호(성포동,주공아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (디지털중앙금융센터)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2020년9월23일 제423993호	2020년9월23일 해지	
3	주택임차권	2024년5월8일 제171090호	2024년5월3일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임1135)	임차보증금 금260,000,000원 범 위 11층 1105호 67.64㎡전부 임대차계약일자 (1)2020년8월1일 (2)2022년8월5일 주민등록일자 2020년9월23일 점유개시일자 2020년9월23일 <del>확정일자 (1)없음 (2)2022년8월5일</del> 임차권자 김선영 930728-***** 인천광역시 부평구 부흥로366번길 10-5, 1105호 (부평동,하이원)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월8일 부기
3-2	3번임차권경정	2024년6월25일 제232363호	2024년6월21일 인천지방법원의 경정결정	확정일자 (1)2020년8월25일 (2)2022년8월5일

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2018-026954

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 158-1 하이원 제11층 제1105호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
오혜정 (소유자)	650113-*****	단독소유	경기도 부천시 부일로725번길 18, 6동 505호 (역곡동, 일두맨션아파트)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년11월25일 제398939호	권리자 부평구(인천광역시)	오혜정
5	압류	2022년12월8일 제418971호	권리자 국민건강보험공단	오혜정
6	압류	2022년12월12일 제423213호	권리자 국민건강보험공단	오혜정
8	압류	2023년6월27일 제228695호	권리자 관악구(서울특별시)	오혜정
9	압류	2023년8월22일 제300382호	권리자 국	오혜정
11	압류	2023년11월14일 제410605호	권리자 국	오혜정
12	강제경매개시결정	2025년8월21일 제4408662호	채권자 주택도시보증공사	오혜정
13	압류	2025년10월24일 제5556419호	권리자 국	오혜정

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년5월8일 제171090호	임차보증금 금260,000,000원 임차권자 김선영	오혜정

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 3일 오후 2시58분15초