



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-2012-001308



[집합건물] 인천광역시 부평구 부개동 126-13외 3필지 청담빌리지 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2012년3월5일	인천광역시 부평구 부개동 126-13, 126-14, 126-15, 126-16 청담빌리지	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 공동주택, 근린생활시설 1층 42.63㎡ 2층 162.46㎡ 3층 162.46㎡ 4층 162.46㎡ 5층 162.46㎡		
2		인천광역시 부평구 부개동 126-13, 126-14, 126-15, 126-16 청담빌리지 [도로명주소] 인천광역시 부평구 부평문화로194번길 31	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 공동주택, 근린생활시설 1층 42.63㎡ 2층 162.46㎡ 3층 162.46㎡ 4층 162.46㎡ 5층 162.46㎡	도로명주소 2019년10월17일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부개동 126-13 2. 인천광역시 부평구 부개동 126-14 3. 인천광역시 부평구 부개동 126-15 4. 인천광역시 부평구 부개동 126-16		대	128㎡	2012년3월5일

[집합건물] 인천광역시 부평구 부개동 126-13의 3필지 청담빌리지 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년3월5일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 35.245㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3, 4 소유권대지권	488분의 27.62	2012년2월27일 대지권 2012년3월5일	
2			별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권설정등기), 2토지(을구7번 근저당권설정등기), 3토지(을구1번 근저당권설정등기), 4토지(을구3번 근저당권설정등기) 2012년3월5일	
3			2번 별도등기 말소 2012년11월13일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년3월5일 제12825호		소유자 성유정 750211-***** 경기도 시흥시 신현로12번길 8-1, 3동 410호 (포동, 태현3차아파트)
2	소유권이전	2012년11월12일 제73990호	2012년2월10일 매매	소유자 신태중 790610-***** 인천광역시 부평구 평천로 323-1, 105동 501호(갈산동,대훈탑스빌)
3	소유권이전	2019년4월18일 제137262호	2019년3월14일 매매	소유자 이지연 800815-***** 인천광역시 남동구 아암대로1503번길 98, 604동-2004호 (논현동,에코메트로한화꿈에그린아파트) 거래가액 금130,000,000원

[집합건물] 인천광역시 부평구 부개동 126-13의 3필지 청담빌리지 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1	3번등기명의인표시 변경		2020년2월27일 주소변경	이지연의 주소 인천광역시 남동구 논고개로 10, 1215동 702호 (논현동, 에코메트로한화꿈에그린아파트) 2020년4월21일 부기
4	소유권이전	2020년4월21일 제186981호	2020년4월20일 매매	소유자 주식회사케이피파인네이션 134811-0531170 경기도 오산시 범원로15번길 45, 206호(월동, 용봉리슈빌) 거래가액 금150,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경		2020년10월5일 주소변경	주식회사케이피파인네이션의 주소 경기도 평택시 송탄로 348-26, 108동 302호(지산동, 금터빌) 2022년4월26일 부기
5	소유권이전	2022년4월26일 제141277호	2022년4월3일 매매	소유자 정대석 870219-***** 경기도 수원시 영통구 인계로264번길 4-9(매탄동) 거래가액 금158,000,000원
6	강제경매개시결정	2025년8월27일 제4503512호	2025년8월27일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경511766)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
7	압류	2025년9월4일 제4687939호	2025년9월3일 압류(세정과-011892)	권리자 광명시 3116

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년11월12일 제73991호	2012년11월12일 설정계약	채권최고액 금136,500,000원 채무자 신태중 인천광역시 부평구 평천로 323-1, 105동 501호(갈산동, 대훈탑스빌) 근저당권자 광진자양새마을금고 111144-0000763 서울특별시 광진구 뚝섬로 476-11(자양동)

[집합건물] 인천광역시 부평구 부개동 126-13의 3필지 청담빌리지 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2013년5월9일 제29772호	2013년5월9일 해지	
3	근저당권설정	2019년4월18일 제137263호	2019년4월18일 설정계약	채권최고액 금82,800,000원 채무자 이지연 인천광역시 남동구 아암대로1503번길 98, 604동 2004호 (논현동, 에코메트로한화꿈에그린아파트) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 서초구 서초대로74길 11(서초동) (본점)
4	3번근저당권설정등기말소	2020년4월3일 제161208호	2020년4월2일 해지	
5	주택임차권	2024년5월23일 제189485호	2024년5월22일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임12142)	임차보증금 금158,000,000원 범 위 5층 501호 35.245㎡ 전부 임대차계약일자 2022년4월3일 주민등록일자 2022년4월5일 점유개시일자 2022년4월26일 확정일자 2022년5월25일 임차권자 김선미 940418-***** 인천광역시 부평구 부평문화로194번길 31, 501호(부개동, 청담빌리지)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월23일 부기
5-2	5번임차권경정	2024년8월14일 제307541호	2024년8월12일 인천지방법원의 경정결정	확정일자 2022년4월5일

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2012-001308

[집합건물] 인천광역시 부평구 부개동 126-13의 3필지 청담빌리지 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정대석 (소유자)	870219-*****	단독소유	경기도 수원시 영통구 인계로264번길 4-9(매탄동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2025년8월27일 제4503512호	채권자 주택도시보증공사	정대석
7	압류	2025년9월4일 제4687939호	권리자 광명시	정대석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년5월23일 제189485호	임차보증금 금158,000,000원 임차권자 김선미	정대석

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.