



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2016-008129



[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1142-27외 1필지 탑클래스 제5층 제502호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년4월18일	인천광역시 남동구 구월동 1142-27, 1142-28 탑클래스 [도로명주소] 인천광역시 남동구 인주대로623번길 51	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 14층 업무시설 지1층 405.055㎡ 1층 132.97㎡ 2층 303.29㎡ 3층 303.29㎡ 4층 303.29㎡ 5층 303.29㎡ 6층 303.29㎡ 7층 303.29㎡ 8층 303.29㎡ 9층 303.29㎡ 10층 303.29㎡ 11층 303.29㎡ 12층 303.29㎡ 13층 303.29㎡ 14층 303.29㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 구월동 1142-27 2. 인천광역시 남동구 구월동 1142-28	대  대	260.2㎡  260.4㎡	2016년4월18일 등기

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1142-27외 1필지 탑클래스 제5층 제502호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년4월18일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 59.6488㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	520.6분의 9.728	2016년4월14일 대지권 2016년4월18일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 9(1)번 근저당권 설정 등기, 9(2)번 근저당권 설정 등기),</del> <del>2토지(을구 5(1)번 근저당권 설정 등기, 5(2)번 근저당권 설정 등기)</del> 2016년4월18일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2016년5월19일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년4월18일 제80242호		공유자 지분 2분의 1 고경순 631215-***** 인천광역시 남동구 에코중앙로 96,905동 1502호 (논현동, 에코메트로한화꿈에그린아파트) 지분 2분의 1 조경숙 640920-***** 인천광역시 남동구 아암대로1503번길 21,1003동 3503호 (논현동, 에코메트로한화꿈에그린아파트)
2	1번고경순지분2분의 1 중 일부(4분의1),	2016년6월8일 제157496호	2016년2월13일 매매	공유자 지분 4분의 2 김충한 800729-*****

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1142-27외 1필지 탐클래스 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	1번조경숙지분2분의 1 중 일부(4분의1)이전			<del>서울특별시 강동구 천중로51길 36-8,302호 (길동)</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경		2020년6월30일 주소변경	김충한의 주소 인천광역시 남동구 예술로226번길 30, 4층 401호 (구월동, 더웰메이드아파트) 2020년7월24일 부기
3	1번고경순지분전부, 1번조경숙지분전부 이전	2016년6월8일 제157497호	2016년2월13일 매매	공유자 지분 4분의 2 안유진 800621-***** <del>인천광역시 남동구 간석로72번길 15-1,302호 (간석동, 청양빌라)</del>
3-1	3번등기명의인표시 변경		2020년6월30일 주소변경	안유진의 주소 인천광역시 남동구 예술로226번길 30, 4층 401호 (구월동, 더웰메이드아파트) 2020년7월24일 부기
4	공유자전원지분전부 이전	2020년7월24일 제340680호	2020년7월6일 매매	소유자 김관환 720808-***** 인천광역시 서구 연희로39번길 6-10, 1동 101호 (연희동, 세진탑스빌) 거래가액 금172,000,000원
4-1	민간임대주택등기	2022년12월8일 제419119호	2020년8월13일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	압류	2023년11월13일 제408540호	2023년11월13일 압류(세무2과-14967)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
6	강제경매개시결정	2025년8월27일 제4503533호	2025년8월27일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경511771)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1142-27외 1필지 탑클래스 제5층 제502호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년6월8일 <del>제157498호</del>	2016년6월8일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금135,600,000원 채무자 김충한 서울특별시 강동구 천중로51길 36-8,302호 (길동) 근저당권자 한국양봉농업협동조합 114936-0000315 서울특별시 중구 신당동 370-61</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2020년7월1일 제306174호	2020년7월1일 해지	
3	주택임차권	2024년8월6일 제295629호	2024년8월5일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임13340)	임차보증금 (1)금172,000,000원 (2)금172,000,000원 (3)금180,000,000원 범 위 제5층 제502호 59.6488㎡ 전부 임대차계약일자 (1)2020년5월26일 (2)2020년7월24일 (3)2022년6월15일 주민등록일자 2020년6월30일 점유개시일자 2020년6월30일 확정일자 (1)2020년5월27일 (2)없음 (3)2022년6월15일 임차권자 정희경 971009-***** 인천광역시 남동구 인주대로623번길 51, 502호(구월동, 탑클래스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년8월6일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2016-008129

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1142-27외 1필지 탑클래스 제5층 제502호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김관환 (소유자)	720808-*****	단독소유	인천광역시 서구 연희로39번길 6-10, 1동 101호 (연희동, 세진탑스빌)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2022년12월8일 제419119호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김관환
5	압류	2023년11월13일 제408540호	권리자 남동구(인천광역시)	김관환
6	강제경매개시결정	2025년8월27일 제4503533호	채권자 주택도시보증공사	김관환

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년8월6일 제295629호	임차보증금 (1)금172,000,000원 (2)금172,000,000원 (3)금180,000,000원 임차권자 정희경	김관환

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.