



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2018-009772



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 162-81외 2필지 소노하임 제10층 제1002호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년1월29일	인천광역시 남구 송의동 162-81, 162-82, 162-84 소노하임 [도로명주소] 인천광역시 남구 경인로7번길 11	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 12층 업무시설, 공동주택 지1층 26.73㎡ 1층 64.51㎡ 2층 313.395㎡ 3층 313.395㎡ 4층 313.395㎡ 5층 313.395㎡ 6층 313.395㎡ 7층 313.395㎡ 8층 313.395㎡ 9층 313.395㎡ 10층 313.395㎡ 11층 301.71㎡ 12층 299.73㎡	
2		인천광역시 미추홀구 송의동 162-81, 162-82, 162-84 소노하임 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 경인로7번길 11	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 12층 업무시설, 공동주택 지1층 26.73㎡ 1층 64.51㎡ 2층 313.395㎡ 3층 313.395㎡ 4층 313.395㎡ 5층 313.395㎡ 6층 313.395㎡ 7층 313.395㎡ 8층 313.395㎡ 9층 313.395㎡ 10층 313.395㎡ 11층 301.71㎡ 12층 299.73㎡	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 162-81외 2필지 소노하임 제10층 제1002호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 송의동 162-81 2. 인천광역시 남구 송의동 162-82 3. 인천광역시 남구 송의동 162-84	대 대 대	38㎡ 51.6㎡ 436.6㎡	2018년1월29일 등기
2	1. 인천광역시 미추홀구 송의동 162-81	대	38㎡	2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일
3	2. 인천광역시 미추홀구 송의동 162-82	대	51.6㎡	2018년6월4일 2토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일
4	3. 인천광역시 미추홀구 송의동 162-84	대	436.6㎡	2018년6월4일 3토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2018년1월29일	제10층 제1002호	철근콘크리트구조 59.974㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	526.2분의 10.72	2018년1월19일 대지권 2018년1월29일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 5번 신탁등기), 2토지(갑구 6번 신탁등기), 3토지(갑구 8번 신탁등기) 2018년1월29일 등기
3			별도등기말소 2018년2월5일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 162-81외 2필지 소노하임 제10층 제1002호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년1월29일 제33512호		소유자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2018-3292호
2	소유권이전	2018년2월2일 제41905호	2018년2월2일 신탁재산의귀속	소유자 염정윤 720821-***** 인천광역시 서구 비지니스로 10, 532동 2903호(경서동, 청라반도유보라2.0)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2018년2월2일 제41906호	2018년2월2일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	신탁			신탁원부 제2018-3530호
4	소유권이전	2018년4월2일 제123063호	2018년4월2일 신탁재산의귀속	소유자 염정윤 720821-***** 인천광역시 서구 비지니스로 10, 532동 2903호(경서동, 청라반도유보라2.0)
	3번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2018년4월2일 제123064호	2017년1월3일 매매	소유자 엄소진 880607-***** 서울특별시 관악구 남부순환로 1817, 406호(봉천동, 큐타워)
6	소유권이전	2022년7월4일 제229310호	2022년6월16일 매매	소유자 김호성 860103-***** 인천광역시 연수구 먼우금로 194, 602호 (연수동, 메카오피스텔) 거래가액 금180,000,000원
7	강제경매개시결정	2025년8월27일 제4523249호	2025년8월27일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경511 869)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) (인천관리센터)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 162-81외 2필지 소노하임 제10층 제1002호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년4월2일 제123065호	2018년4월2일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 엄소진 서울특별시 관악구 남부순환로 1817, 406호(봉천동,큐타워) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (금천지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년2월2일 제43297호	2021년2월2일 해지	
3	주택임차권	2024년3월15일 제97416호	2024년3월14일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임711)	임차보증금 금180,000,000원 범 위 제10층 제1002호 59.974㎡ 전부 임대차계약일자 2022년4월21일 주민등록일자 2022년5월27일 점유개시일자 2022년5월27일 확정일자 2022년4월21일 임차권자 이영상 891008-***** 인천광역시 미추홀구 경인로7번길 11, 1002호 (송의동,소노하임)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월15일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월20일 15시14분12초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2018-009772

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 162-81외 2필지 소노하임 제10층 제1002호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김호성 (소유자)	860103-*****	단독소유	인천광역시 연수구 먼우금로 194, 602호 (연수동, 메카오피스텔)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	강제경매개시결정	2025년8월27일 제4523249호	채권자 주택도시보증공사	김호성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년3월15일 제97416호	임차보증금 금180,000,000원 임차권자 이영상	김호성

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.