



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1247-2014-002129



[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1109-18외 1필지 해비치빌 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년4월28일	인천광역시 남동구 구월동 1109-18, 1109-19 해비치빌 [도로명주소] 인천광역시 남동구 인주대로551번길 26	철근콘크리트구조 평지붕 7층 원룸형 및 사무소 1층 14.33㎡ 2층 161.65㎡ 3층 161.65㎡ 4층 161.65㎡ 5층 161.65㎡ 6층 194.34㎡ 7층 133.42㎡ 옥탑1층 15.66㎡ 옥탑2층 15.66㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 구월동 1109-18 2. 인천광역시 남동구 구월동 1109-19	대 대	201.1㎡ 201.1㎡	2014년4월28일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년4월28일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 35.475㎡	

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1109-18외 1필지 해비치빌 제2층 제202호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	402.2분의 16.537	2014년4월18일 대지권 2014년4월28일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 7번 근저당권 설정 등기, 을구 8번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 3번 근저당권 설정 등기, 을구 4번 근저당권 설정 등기) 2014년4월28일 등기
3			2번 별도등기 말소 2014년7월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년4월28일 제34313호		소유자 조지숙 780908-***** 인천광역시 연수구 새말로 21, 103동 1202호 (연수동, 동남아파트)
2	소유권이전	2014년7월7일 제52997호	2014년4월6일 매매	소유자 박정수 800717-***** 인천광역시 남동구 백범로124번길 43, 205동 1506호 (만수동, 주공아파트)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2019년12월13일 제493449호	2014년7월24일 전거	박정수의 주소 인천광역시 남동구 인주대로551번길 26, 202호 (구월동, 해비치빌)
3	소유권이전	2020년8월5일 제358746호	2020년7월6일 매매	소유자 유지성 851128-***** 경기도 부천시 부천로2번길 49, 1611호 (삼곡동, 에코스마트3) 거래가액 금170,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경		2021년1월12일 주소변경	유지성의 주소 인천광역시 남동구 포구로 45, 201동 오피스1005호 (논현동, 논현유호엔시티 2단지) 2022년7월28일 부기

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1109-18외 1필지 해비치빌 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	압류	2022년6월7일 제193766호	2022년6월3일 압류(채납징세 과-타35008)	권리자 국 처분청 남동세무서장
5	4번압류등기말소	2022년6월29일 제222963호	2022년6월29일 해제	
6	소유권이전	2022년7월28일 제257587호	2022년7월28일 매매	소유자 김호성 860103-***** 인천광역시 연수구 먼우금로 194, 602호 (연수동, 메카오피스텔) 거래가액 금190,000,000원
7	강제경매개시결정	2025년8월27일 제4523283호	2025년8월27일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경511 870)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년4월28일 제34314호	2014년4월28일 추가설정계약	채권최고액 금408,000,000원 채무자 조지숙 인천광역시 연수구 새말로 21, 103동 1202호(연수동, 동남아파트) 근저당권자 서서울농업협동조합 114736-0000252 서울특별시 은평구 응암동 397-95 공동담보목록 제2014-127호
2	근저당권설정	2014년4월28일 제34315호	2014년4월28일 추가설정계약	채권최고액 금432,000,000원 채무자 조지숙 인천광역시 연수구 새말로 21, 103동 1202호(연수동, 동남아파트) 근저당권자 서서울농업협동조합 114736-0000252 서울특별시 은평구 응암동 397-95 공동담보목록 제2014-128호
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정	2014년7월7일 제52996호	2014년7월7일 해지	

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1109-18외 1필지 해비치빌 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	등기말소			
4	근저당권설정	2014년7월7일 제52998호	2014년7월7일 설정계약	채권최고액 금82,500,000원 채무자 박정수 인천광역시 남동구 백범로124번길 43, 205동 1506호 (만수동,주공아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (남동공단금융센터)
5	4번근저당권설정등기말소	2019년12월13일 제492682호	2019년12월13일 해지	
6	근저당권설정	2019년12월13일 제493450호	2019년12월13일 설정계약	채권최고액 금73,700,000원 채무자 박정수 인천광역시 남동구 인주대로551번길 26, 202호 (구월동,해비치빌) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (구월동지점)
7	6번근저당권설정등기말소	2020년8월20일 제376385호	2020년8월20일 해지	
8	주택임차권	2024년5월13일 제176532호	2024년5월9일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임1171)	임차보증금 금180,000,000원 범 위 2층 202호 35.475㎡ 전부 임대차계약일자 (1)2022년6월25일 (2)2022년8월3일 주민등록일자 2022년7월14일 점유개시일자 2022년7월14일 확정일자 (1)2022년6월27일 (2)없음 임차권자 김은희 661211-***** 인천광역시 남동구 인주대로551번길 26, 202호(구월동,해비치빌)
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월13일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2014-127				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 인천광역시 남동구 구월동 1109-18	인천지방법원 등기국	7	2014년4월28일 제34314호 담보추가로 인하여	2014년7월7일 제52996호 해지
2	[토지] 인천광역시 남동구 구월동 1109-19	인천지방법원 등기국	3	2014년4월28일 제34314호 담보추가로 인하여	2014년7월7일 제52996호 해지
3	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1109-18 외 1필지 해비치빌 제2층 제201호	인천지방법원 등기국	1	2014년4월28일 제34314호 담보추가로 인하여	2014년6월10일 제45436호 일부포기
4	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1109-18 외 1필지 해비치빌 제2층 제202호	인천지방법원 등기국	1	2014년4월28일 제34314호 담보추가로 인하여	2014년7월7일 제52996호 해지
5	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1109-18 외 1필지 해비치빌 제2층 제203호	인천지방법원 등기국	1	2014년4월28일 제34314호 담보추가로 인하여	2014년5월21일 제39908호 일부포기
6	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1109-18 외 1필지 해비치빌 제2층 제204호	인천지방법원 등기국	1	2014년4월28일 제34314호 담보추가로 인하여	2014년6월20일 제48547호 일부포기
7	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1109-18 외 1필지 해비치빌 제3층 제301호	인천지방법원 등기국	1	2014년4월28일 제34314호 담보추가로 인하여	2014년5월23일 제40549호 일부포기
8	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1109-18 외 1필지 해비치빌	인천지방법원 등기국	1	2014년4월28일 제34314호	2014년5월22일 제40318호

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1109-18의 1필지 해비치빌 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제3층 제302호			담보추가로 인하여	일부포기
9	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1109-18 의 1필지 해비치빌 제3층 제303호	인천지방법원 등기국	1	2014년4월28일 제34314호 담보추가로 인하여	2014년7월7일 제52996호 해지
10	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1109-18 의 1필지 해비치빌 제3층 제304호	인천지방법원 등기국	1	2014년4월28일 제34314호 담보추가로 인하여	2014년7월7일 제52996호 해지
11	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1109-18 의 1필지 해비치빌 제4층 제401호	인천지방법원 등기국	1	2014년4월28일 제34314호 담보추가로 인하여	2014년5월30일 제42764호 일부포기
12	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1109-18 의 1필지 해비치빌 제4층 제402호	인천지방법원 등기국	1	2014년4월28일 제34314호 담보추가로 인하여	2014년6월18일 제47797호 일부포기
13	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1109-18 의 1필지 해비치빌 제4층 제403호	인천지방법원 등기국	1	2014년4월28일 제34314호 담보추가로 인하여	2014년5월21일 제39908호 일부포기
14	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1109-18 의 1필지 해비치빌 제4층 제404호	인천지방법원 등기국	1	2014년4월28일 제34314호 담보추가로 인하여	2014년5월22일 제40318호 일부포기
15	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1109-18 의 1필지 해비치빌 제5층 제501호	인천지방법원 등기국	1	2014년4월28일 제34314호 담보추가로 인하여	2014년5월23일 제40549호 일부포기
16	[건물] 인천광역시 남동구 구월동	인천지방법원	1	2014년4월28일	2014년5월9일

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1109-18의 1필지 해비치빌 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	1109-18 의 1필지 해비치빌 제5층 제502호	등기국		제34314호 담보추가로 인하여	제36923호 일부포기
17	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1109-18 의 1필지 해비치빌 제5층 제503호	인천지방법원 등기국	1	2014년4월28일 제34314호 담보추가로 인하여	2014년6월13일 제46407호 일부포기
18	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1109-18 의 1필지 해비치빌 제5층 제504호	인천지방법원 등기국	1	2014년4월28일 제34314호 담보추가로 인하여	2014년5월23일 제40549호 일부포기
19	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1109-18 의 1필지 해비치빌 제6층 제601호	인천지방법원 등기국	1	2014년4월28일 제34314호 담보추가로 인하여	2014년6월3일 제44006호 일부포기
20	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1109-18 의 1필지 해비치빌 제6층 제602호	인천지방법원 등기국	1	2014년4월28일 제34314호 담보추가로 인하여	2014년7월7일 제52996호 해지
21	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1109-18 의 1필지 해비치빌 제6층 제603호	인천지방법원 등기국	1	2014년4월28일 제34314호 담보추가로 인하여	2014년7월7일 제52996호 해지
22	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1109-18 의 1필지 해비치빌 제6층 제604호	인천지방법원 등기국	1	2014년4월28일 제34314호 담보추가로 인하여	2014년7월1일 제51574호 일부포기
23	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1109-18 의 1필지 해비치빌 제7층 제701호	인천지방법원 등기국	1	2014년4월28일 제34314호 담보추가로 인하여	2014년6월3일 제44006호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1109-18외 1필지 해비치빌 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
24	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1109-18 외 1필지 해비치빌 제7층 제702호	인천지방법원 등기국	1	2014년4월28일 제34314호 담보추가로 인하여	2014년5월22일 제40318호 일부포기
목록번호	2014-128				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 인천광역시 남동구 구월동 1109-18	인천지방법원 등기국	8	2014년4월28일 제34315호 담보추가로 인하여	2014년7월7일 제52996호 해지
2	[토지] 인천광역시 남동구 구월동 1109-19	인천지방법원 등기국	4	2014년4월28일 제34315호 담보추가로 인하여	2014년7월7일 제52996호 해지
3	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1109-18 외 1필지 해비치빌 제2층 제201호	인천지방법원 등기국	2	2014년4월28일 제34315호 담보추가로 인하여	2014년6월10일 제45436호 일부포기
4	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1109-18 외 1필지 해비치빌 제2층 제202호	인천지방법원 등기국	2	2014년4월28일 제34315호 담보추가로 인하여	2014년7월7일 제52996호 해지
5	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1109-18 외 1필지 해비치빌 제2층 제203호	인천지방법원 등기국	2	2014년4월28일 제34315호 담보추가로 인하여	2014년5월21일 제39908호 일부포기
6	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1109-18 외 1필지 해비치빌 제2층 제204호	인천지방법원 등기국	2	2014년4월28일 제34315호 담보추가로	2014년6월20일 제48547호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1109-18의 1필지 해비치빌 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
7	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1109-18 의 1필지 해비치빌 제3층 제301호	인천지방법원 등기국	2	2014년4월28일 제34315호 담보추가로 인하여	2014년5월23일 제40549호 일부포기
8	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1109-18 의 1필지 해비치빌 제3층 제302호	인천지방법원 등기국	2	2014년4월28일 제34315호 담보추가로 인하여	2014년5월22일 제40318호 일부포기
9	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1109-18 의 1필지 해비치빌 제3층 제303호	인천지방법원 등기국	2	2014년4월28일 제34315호 담보추가로 인하여	2014년7월7일 제52996호 해지
10	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1109-18 의 1필지 해비치빌 제3층 제304호	인천지방법원 등기국	2	2014년4월28일 제34315호 담보추가로 인하여	2014년7월7일 제52996호 해지
11	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1109-18 의 1필지 해비치빌 제4층 제401호	인천지방법원 등기국	2	2014년4월28일 제34315호 담보추가로 인하여	2014년5월30일 제42764호 일부포기
12	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1109-18 의 1필지 해비치빌 제4층 제402호	인천지방법원 등기국	2	2014년4월28일 제34315호 담보추가로 인하여	2014년6월18일 제47797호 일부포기
13	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1109-18 의 1필지 해비치빌 제4층 제403호	인천지방법원 등기국	2	2014년4월28일 제34315호 담보추가로 인하여	2014년5월21일 제39908호 일부포기
14	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1109-18 의 1필지 해비치빌	인천지방법원 등기국	2	2014년4월28일 제34315호	2014년5월22일 제40318호

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1109-18의 1필지 해비치빌 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제4층 제404호			담보추가로 인하여	일부포기
15	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1109-18 의 1필지 해비치빌 제5층 제501호	인천지방법원 등기국	2	2014년4월28일 제34315호 담보추가로 인하여	2014년5월23일 제40549호 일부포기
16	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1109-18 의 1필지 해비치빌 제5층 제502호	인천지방법원 등기국	2	2014년4월28일 제34315호 담보추가로 인하여	2014년5월9일 제36923호 일부포기
17	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1109-18 의 1필지 해비치빌 제5층 제503호	인천지방법원 등기국	2	2014년4월28일 제34315호 담보추가로 인하여	2014년6월13일 제46407호 일부포기
18	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1109-18 의 1필지 해비치빌 제5층 제504호	인천지방법원 등기국	2	2014년4월28일 제34315호 담보추가로 인하여	2014년5월23일 제40549호 일부포기
19	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1109-18 의 1필지 해비치빌 제6층 제601호	인천지방법원 등기국	2	2014년4월28일 제34315호 담보추가로 인하여	2014년6월3일 제44006호 일부포기
20	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1109-18 의 1필지 해비치빌 제6층 제602호	인천지방법원 등기국	2	2014년4월28일 제34315호 담보추가로 인하여	2014년7월7일 제52996호 해지
21	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1109-18 의 1필지 해비치빌 제6층 제603호	인천지방법원 등기국	2	2014년4월28일 제34315호 담보추가로 인하여	2014년7월7일 제52996호 해지
22	[건물] 인천광역시 남동구 구월동	인천지방법원	2	2014년4월28일	2014년7월1일

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1109-18외 1필지 해비치빌 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	1109-18 외 1필지 해비치빌 제6층 제604호	등기국		제34315호 담보추가로 인하여	제51574호 일부포기
23	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1109-18 외 1필지 해비치빌 제7층 제701호	인천지방법원 등기국	2	2014년4월28일 제34315호 담보추가로 인하여	2014년6월3일 제44006호 일부포기
24	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1109-18 외 1필지 해비치빌 제7층 제702호	인천지방법원 등기국	2	2014년4월28일 제34315호 담보추가로 인하여	2014년5월22일 제40318호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-2014-002129

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1109-18외 1필지 해비치빌 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김호성 (소유자)	860103-*****	단독소유	인천광역시 연수구 먼우금로 194, 602호 (연수동, 메카오피스텔)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	강제경매개시결정	2025년8월27일 제4523283호	채권자 주택도시보증공사	김호성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임차권설정	2024년5월13일 제176532호	임차보증금 금180,000,000원 임차권자 김은희	김호성

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.