



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2018-034882



[집합건물] 인천광역시 중구 신흥동3가 18-47 로렉스52 제12층 제1203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월12일	인천광역시 중구 신흥동3가 18-47 주건축물 제1동 [도로명주소] 인천광역시 중구 인종로42번길 5	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 지1층 17.16㎡ 1층 103.29㎡ 2층 389.14㎡ 3층 389.14㎡ 4층 389.14㎡ 5층 389.14㎡ 6층 389.14㎡ 7층 389.14㎡ 8층 389.14㎡ 9층 389.14㎡ 10층 389.14㎡ 11층 389.14㎡ 12층 389.14㎡ 13층 322.63㎡ 14층 322.63㎡	
2	2018년7월18일	인천광역시 중구 신흥동3가 18-47 로렉스52 [도로명주소] 인천광역시 중구 인종로42번길 5	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 지1층 17.16㎡ 1층 103.29㎡ 2층 389.14㎡ 3층 389.14㎡ 4층 389.14㎡ 5층 389.14㎡ 6층 389.14㎡ 7층 389.14㎡ 8층 389.14㎡ 9층 389.14㎡ 10층 389.14㎡ 11층 389.14㎡	신청착오

[집합건물] 인천광역시 중구 신흥동3가 18-47 로렉스52 제12층 제1203호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			12층 389.14㎡ 13층 322.63㎡ 14층 322.63㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 중구 신흥동3가 18-47	대	611.7㎡	2018년7월12일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월12일	제12층 제1203호	철근콘크리트구조 77.43㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	611.7분의 11.95	2018년7월6일 대지권 2018년7월12일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 24번 근저당권설정등기) 2018년7월12일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2018년7월25일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월12일 제259694호		공유자 지분 2분의 1 유광숙 540703-***** 경상남도 밀양시 삼문중앙로4길 49, 602호 (삼문동, 동화팰리스6차)

[집합건물] 인천광역시 중구 신흥동3가 18-47 로렉스52 제12층 제1203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				지분 2분의 1 정연섭 640515-***** 인천광역시 서구 장고개로 319, 501동 1202호 (가좌동, 진주아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2018년7월23일 제276133호	2018년7월23일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부 제2018-22297호
3	소유권이전	2018년7월31일 제287991호	2018년7월31일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 유광숙 540703-***** 경상남도 밀양시 삼문중앙로4길 49,602호(삼문동, 동화팰리스6차) 지분 2분의 1 정연섭 640515-***** 인천광역시 서구 장고개로 319,501동 1202호(가좌동, 진주아파트)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2018년7월31일 제287992호	2017년1월13일 매매	소유자 공지민 921211-***** 인천광역시 중구 서해대로 486,3층(유동)
5	소유권이전	2022년11월4일 제368168호	2022년10월14일 매매	소유자 김호성 860103-***** 인천광역시 연수구 용담로125번길 41, 1104호(연수동, 메카리움오피스텔) 거래가액 금288,000,000원
6	강제경매개시결정	2025년8월27일 제4523345호	2025년8월27일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경511 872)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년7월31일 제287993호	2018년7월31일 설정계약	채권최고액 금183,600,000원 채무자 공지민 인천광역시 중구 서해대로 486,3층(유동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (소래지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2022년10월14일 제343817호	2022년10월14일 해지	
3	주택임차권	2024년7월19일 제271267호	2024년7월16일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024가임2021)	임차보증금 금285,000,000원 범 위 제12층 제1203호 77.43㎡전부 임대차계약일자 2022년9월1일 주민등록일자 2022년10월14일 접유개시일자 2022년10월14일 확정일자 2022년9월1일 임차권자 이유림 971126-***** 인천광역시 중구 인중로42번길 5, 1203호(신흥동3가,로렉스52)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년7월19일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2018-034882

[집합건물] 인천광역시 중구 신흥동3가 18-47 로텍스52 제12층 제1203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김호성 (소유자)	860103-*****	단독소유	인천광역시 연수구 용담로125번길 41, 1104호(연수동, 메카리움오피스텔)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2025년8월27일 제4523345호	채권자 주택도시보증공사	김호성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년7월19일 제271267호	임차보증금 금285,000,000원 임차권자 이유림	김호성

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.