



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1248-2002-003446



[집합건물] 인천광역시 계양구 효성동 1-69 삼성하이츠맨션 제818동 제3층 제204호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년5월23일	인천광역시 계양구 효성동 1-69 삼성하이츠맨션 제818동	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 다세대주택 1층 20.80㎡(계단실) 2층 143.19㎡ 3층 143.19㎡ 4층 143.19㎡ 5층 143.19㎡	도면편철장 2 책 제 102 면
2		인천광역시 계양구 효성동 1-69 삼성하이츠맨션 제818동 [도로명주소] 인천광역시 계양구 새별로 177	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 다세대주택 1층 20.80㎡(계단실) 2층 143.19㎡ 3층 143.19㎡ 4층 143.19㎡ 5층 143.19㎡	도로명주소 2013년2월1일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 계양구 효성동 1-69	대	244㎡	2002년5월23일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년5월23일	제3층 제204호	철근콘크리트조 27.74㎡	도면편철장 2 책 제 102 면

[집합건물] 인천광역시 계양구 효성동 1-69 삼성하이츠맨션 제818동 제3층 제204호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	244분의 13.84	2002년5월21일 대지권 2002년5월23일
2			별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권설정 등기, 을구 4번 지상권설정 등기) 2002년5월23일
3			2번 별도등기말소 2002년8월8일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년5월23일 제48337호		소유자 박미예 660923-***** 인천광역시 계양구 병방동 111-3 삼성하이츠맨션 709-302
1-1	1번등기명의인표시 변경		2002년7월6일 전거	박미예의 주소 인천 계양구 작전동 706-19 삼성하이츠맨션 111-102 2002년8월30일 부기
2	소유권이전	2002년8월30일 제76516호	2002년7월15일 매매	소유자 이희범 700612-***** 인천 계양구 효성동 1-69 삼성하이츠맨션 818-204
2-1	2번등기명의인표시 변경		2004년7월20일 전거	이희범의 주소 인천 계양구 계산동 974 삼정그린빌 에이-101 2006년1월9일 부기
3	소유권이전	2006년1월9일 제1447호	2005년12월28일 매매	소유자 박기동 760107-***** 대전 동구 용전동 39-33 상용빌라 402
4	임의경매개시결정	2006년6월27일 제37753호	2006년5월29일 인천지방법원의 경매개시 결정(2006타경4	채권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (인천여신관리센터)

[집합건물] 인천광역시 계양구 효성동 1-69 삼성하이츠맨션 제818동 제3층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			5512)	
4-1	4번등기명의인표시 경정			주식회사우리은행의 성명(명칭) 주식회사국민은행 주식회사국민은행의 등록번호 110111-2365321 주식회사국민은행의 주소 서울 중구 남대문로2가 9-1 착오발견 2006년6월27일 부기
5	소유권이전	2007년1월16일 제4156호	2006년12월27일 임의경매로 인한 매각	소유자 권수정 780112-***** 인천 계양구 효성동 1-69 삼성하이츠맨션 818-204
6	4번임의경매개시결 정 등기말소	2007년1월16일 제4156호	2006년12월27일 임의경매로 인한 매각	
7	소유권이전	2010년4월15일 제18415호	2010년2월27일 매매	소유자 석환동 801215-***** 인천광역시 계양구 효성동 277-17 가든아트빌라 3동 302호 거래가액 금62,500,000원
7-1	7번등기명의인표시 변경		2010년5월4일 주소변경	석환동의 주소 인천광역시 계양구 새별로 177, 818동 204호 (효성동, 삼성하이츠맨션) 2020년2월21일 부기
8	소유권이전청구권가 등기	2010년4월15일 제18416호	2010년4월15일 매매예약	가등기권자 석남식 551018-***** 충청북도 충주시 금릉동 771 삼성아파트 1동 1001호
9	8번가등기말소	2020년2월21일 제83437호	2020년2월21일 해제	
10	소유권이전	2020년2월21일 제83438호	2020년2월11일 매매	소유자 주식회사에스엠주택 120111-1012674 인천광역시 서구 보석로17번길 19, 1층 102호(청라동) 거래가액 금65,000,000원
11	소유권이전	2020년4월10일 제172409호	2020년4월8일 매매	소유자 주식회사스마트하우징 120111-1045500 인천광역시 연수구 컨벤시아대로 55,2층202호7엘(송도동, 송도이안) 거래가액 금94,000,000원

[집합건물] 인천광역시 계양구 효성동 1-69 삼성하이츠맨션 제818동 제3층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11-1	민간임대주택등기	2022년12월8일 제420487호	2020년5월28일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
12	강제경매개시결정	2025년8월28일 제4555458호	2025년8월28일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경511 928)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년8월30일 제76517호	2002년8월30일 설정계약	채권최고액 금58,500,000원 채무자 이희범 인천 계양구 효성동 1-69 삼성하이츠맨션 818-204 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택부천남지점)
1-1	1번등기명의인표사 변경	2006년1월18일 제3032호	2006년1월18일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 서울대출실행센터
1-2	1번근저당권변경	2006년1월18일 제3033호	2006년1월18일 확정채무의 면책적인수	채무자 박기동 대전 동구 용전동 39-33 상용빌라 402
2	1번근저당권설정 등기말소	2007년1월16일 제4156호	2006년12월27일 임의경매로 인한 매각	
3	근저당권설정	2007년1월26일 제6832호	2007년1월26일 설정계약	채권최고액 금11,700,000원 채무자 남원식 안동시 안막동 792 근저당권자 인천서부새마을금고 124253-0001145 인천 서구 석남동 450-3

[집합건물] 인천광역시 계양구 효성동 1-69 삼성하이츠맨션 제818동 제3층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	3번근저당권설정등기말소	2008년11월12일 제83256호	2008년11월12일 해지	
5	주택임차권	2024년5월29일 제198309호	2024년5월27일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임11836)	임차보증금 금94,000,000원 범 위 제3층 204호 27.74㎡ 전부 임대차계약일자 2020년3월24일 주민등록일자 2020년4월10일 점유개시일자 2020년4월10일 확정일자 2020년3월25일 임차권자 김시준 910821-***** 인천광역시 계양구 새별로 177, 818동 204호 (효성동, 삼성하이츠맨션)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월29일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1248-2002-003446

[집합건물] 인천광역시 계양구 효성동 1-69 삼성하이츠맨션 제818동 제3층 제204호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사스마트 하우스 (소유자)	120111-1045500	단독소유	인천광역시 연수구 컨벤시아대로 55, 2층202호7엘(송도동, 송도이안)	11

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11-1	약정/금지사항/환매특약	2022년12월8일 제420487호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	주식회사스마트하우스
12	강제경매개시결정	2025년8월28일 제4555458호	채권자 주택도시보증공사	주식회사스마트하우스

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년5월29일 제198309호	임차보증금 금94,000,000원 임차권자 김시준	주식회사스마트하우스

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.