



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2018-023292



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 182-4 다우림 제201동 제8층 제807호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월4일	인천광역시 남구 송의동 182-4 다우림 제201동 [도로명주소] 인천광역시 남구 경인로 38	 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 18층 제1종근린생활시설 및 업무시설 및 공동주택 지2층 178.28㎡ 지1층 1020.63㎡ 1층 176.17㎡ 2층 748.96㎡ 3층 748.96㎡ 4층 748.96㎡ 5층 748.96㎡ 6층 748.96㎡ 7층 748.96㎡ 8층 748.96㎡ 9층 748.96㎡ 10층 748.96㎡ 11층 748.96㎡ 12층 748.96㎡ 13층 748.96㎡ 14층 748.96㎡ 15층 748.96㎡ 16층 748.96㎡ 17층 748.96㎡ 18층 697.98㎡ 	
2		인천광역시 미추홀구 송의동 182-4 다우림 제201동 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 경인로 38	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 18층 제1종근린생활시설 및 업무시설 및 공동주택 지2층 178.28㎡ 지1층 1020.63㎡ 1층 176.17㎡ 2층 748.96㎡ 3층 748.96㎡	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 182-4 다우림 제201동 제8층 제807호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 748.96㎡ 5층 748.96㎡ 6층 748.96㎡ 7층 748.96㎡ 8층 748.96㎡ 9층 748.96㎡ 10층 748.96㎡ 11층 748.96㎡ 12층 748.96㎡ 13층 748.96㎡ 14층 748.96㎡ 15층 748.96㎡ 16층 748.96㎡ 17층 748.96㎡ 18층 697.98㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 송의동 182-4	대	1323.3㎡	2018년4월4일 등기
2	1. 인천광역시 미추홀구 송의동 182-4	대	1323.3㎡	2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월6일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월4일	제8층 제807호	철근콘크리트구조 77.8㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1323.3분의 10.46	2018년3월29일 대지권 2018년4월4일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 14번 근저당권 설정등기)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 182-4 다우림 제201동 제8층 제807호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2018년4월4일 등기
3			2번 별도등기 말소 2018년4월20일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년4월4일 제125773호		소유자 서소영 840331-***** 인천광역시 남구 용오로 82, 4동 212호(용현동,동아아파트)
2	소유권이전	2018년4월20일 제151425호	2017년1월11일 매매	소유자 여창훈 860119-***** 인천광역시 연수구 면우금로 19, 105동 406호 (동춘동,동남아파트)
2-1	2번등기명의인표시 변경		2019년5월7일 주소변경	여창훈의 주소 충청남도 당진시 송악읍 신복운로3길 8, 107동 501호 (동광아파트) 2021년11월19일 부기
3	소유권이전	2021년11월19일 제471596호	2021년10월29일 매매	소유자 홍진규 961212-***** 경상남도 거제시 옥포대첩로 25, 505호 (옥포동) 거래가액 금245,000,000원
4	가압류	2022년5월24일 제176339호	2022년5월24일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2022카단5 0872)	청구금액 금100,000,000 원 채권자 김현준 950209-***** 서울 용산구 한강대로 259, 1410호(갈월동, 코리아에트리움)
5	가압류	2022년10월18일 제346477호	2022년10월18일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 20900)	청구금액 금9,251,580 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울특별시 중구 세종대로 14, 9층,10층, 11층,12층,14층(남대문로5가,그랜드센트럴)
6	강제경매개시결정	2023년4월19일 제135132호	2023년4월19일 인천지방법원의 강제경매개시결	채권자 최경호 941005-***** 서울특별시 금천구 두산로9길 12, 208호 (독산동)

열람일시 : 2026년01월20일 07시30분15초

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 182-4 다우림 제201동 제8층 제807호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			경(2023타경513586)	
7	6번강제경매개시결정등기말소	2023년5월17일 제171267호	2023년5월12일 취하	
8	4번가압류등기말소	2023년11월13일 제408346호	2023년11월9일 해제	
9	강제경매개시결정	2025년8월28일 제4555506호	2025년8월28일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경511933)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
10	압류	2025년11월5일 제5816685호	2025년11월5일 압류(징수팀-909069)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (거제지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년4월20일 제151426호	2018년4월20일 설정계약	채권최고액 금188,400,000원 채무자 여창훈 인천광역시 연수구 면우금로 19, 105동 406호 (동춘동, 동남아파트) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (비산동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년10월13일 제414388호	2021년10월13일 해지	
3	주택임차권	2023년12월22일 제459203호	2023년12월20일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임15323)	임차보증금 금245,000,000원 범 위 제8층 제807호 77.8㎡ 전부 임대차계약일자 2021년9월3일 주민등록일자 2021년10월12일 점유개시일자 2021년10월13일 확정일자 2021년9월14일 임차권자 전민하 810401-*****

열람일시 : 2026년01월20일 07시30분15초

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 182-4 다우림 제201동 제8층 제807호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				인천광역시 미추홀구 경인로 38, 807호(송의동,다우림201동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월22일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월20일 07시30분15초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2018-023292

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 182-4 다우림 제201동 제8층 제807호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
홍진규 (소유자)	961212-*****	단독소유	경상남도 거제시 옥포대첩로 25, 505호 (옥포동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2022년10월18일 제346477호	청구금액 금9,251,580 원 채권자 서민금융진흥원	홍진규
9	강제경매개시결정	2025년8월28일 제4555506호	채권자 주택도시보증공사	홍진규
10	압류	2025년11월5일 제5816685호	권리자 국민건강보험공단	홍진규

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년12월22일 제459203호	임차보증금 금245,000,000원 임차권자 전민하	홍진규

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 20일 오전 7시30분15초