



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2701-2019-013398



[집합건물] 서울특별시 은평구 구산동 177-79 현대아트빌 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년9월11일	서울특별시 은평구 구산동 177-79 현대아트빌 [도로명주소] 서울특별시 은평구 갈현로11가길 8	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 다세대주택(도시형생활주택 .단지형다세대주택).근린생활시설 지1층 49.63㎡ 지1층 24.98㎡ 1층 12.6㎡ 2층 153.17㎡ 3층 153.17㎡ 4층 114.48㎡ 5층 105.78㎡ 6층 104.62㎡ 옥탑1층 12.6㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 은평구 구산동 177-79	대	338㎡	2019년9월11일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년9월11일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 42.01㎡	

[집합건물] 서울특별시 은평구 구산동 177-79 현대아트빌 제3층 제301호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	338분의 24.07491	2019년9월2일 대지권 2019년9월11일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년9월11일 제104997호		소유자 주식회사아이케이에스디 284911-0137024 경기도 양주시 장흥면 일영로502번길 2-93
2	소유권이전	2019년9월11일 제104998호	2019년9월11일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-5128호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년12월15일 제197798호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
3	소유권이전	2020년12월15일 제197799호	2020년12월15일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사아이케이에스디 284911-0137024 경기도 파주시 심학산로 628, 제8층 제836호 (야당동, 케이힐스더테라스)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2020년12월15일 제197800호	2020년11월20일 매매	소유자 장순금 530303-***** 서울특별시 강남구 선릉로76길 9-5, 602호 (대치동) 거래가액 금259,000,000원
5	압류	2021년11월11일 제159726호	2021년11월11일 압류(노인장기 요양보험 강남운영센터-1 987)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 삼보로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (강남서부지사)

열람일시 : 2025년06월13일 14시03분10초

[집합건물] 서울특별시 은평구 구산동 177-79 현대아트빌 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	강제경매개시결정	2022년1월12일 제4019호	2022년1월12일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2022타경502 04)	채권자 신귀선 500410-***** 서울 강남구 도곡1동 933-10 역삼우성상가 지하1호
7	가압류	2022년1월27일 제10772호	2022년1월27일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 01741)	청구금액 금9,892,708 원 채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가, 하나은행) (여신관리섹션)
8	가압류	2022년3월17일 제31785호	2022년3월17일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 04238)	청구금액 금16,800,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 서울보증보험빌딩 (구상지원부)
9	압류	2022년7월20일 제85130호	2022년7월20일 압류(주차관리 과-21087)	권리자 서초구(서울특별시) 1131
10	6번강제경매개시결 정등기말소	2022년10월12일 제118837호	2022년9월30일 취소기각결정	
11	압류	2023년6월9일 제69022호	2023년6월8일 압류(세무행정 과-6824)	권리자 은평구(서울특별시) 1118
12	강제경매개시결정	2024년8월7일 제101668호	2024년8월6일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경592 29)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
13	가압류	2024년8월29일 제111683호	2024년8월29일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 19907)	청구금액 금50,209,201 원 채권자 엠메이드대부 유한회사 110114-0069846 서울 서초구 동작대로 134, 9층 (방배동, 위너스마당)

[집합건물] 서울특별시 은평구 구산동 177-79 현대아트빌 제3층 제301호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년4월3일 제40413호	2022년12월27일 서울서부지방법 원의 임차권등기명령 (2022카임5348)	임차보증금 금259,000,000원 범 위 301호 전부 임대차계약일자 2020년10월13일 주민등록일자 2020년12월15일 점유개시일자 2020년12월15일 확정일자 2020년10월20일 임차권자 김주한 911102-***** 서울특별시 은평구 갈현로11가길 8, 301호 (구산동, 현대아트빌)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년4월3일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2701-2019-013398

[집합건물] 서울특별시 은평구 구산동 177-79 현대아트빌 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장순금 (소유자)	530303-*****	단독소유	서울특별시 강남구 선릉로76길 9-5, 602호 (대치동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2021년11월11일 제159726호	권리자 국민건강보험공단	장순금
7	가압류	2022년1월27일 제10772호	청구금액 금9,892,708 원 채권자 주식회사 하나은행	장순금
8	가압류	2022년3월17일 제31785호	청구금액 금16,800,000 원 채권자 서울보증보험주식회사	장순금
9	압류	2022년7월20일 제85130호	권리자 서초구(서울특별시)	장순금
11	압류	2023년6월9일 제69022호	권리자 은평구(서울특별시)	장순금
12	강제경매개시결정	2024년8월7일 제101668호	채권자 주택도시보증공사	장순금
13	가압류	2024년8월29일 제111683호	청구금액 금50,209,201 원 채권자 엠메이드대부 유한회사	장순금

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년4월3일 제40413호	임차보증금 금259,000,000원 임차권자 김주한	장순금

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 6월 13일 오후 2시3분10초