



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2021-018521



[집합건물] 인천광역시 중구 운북동 33-145 드림캐슬 제1동 제3층 제302호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | | |
|--------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 | 2021년5월17일 | 인천광역시 중구 운북동 33-145 드림캐슬 제1동 [도로명주소] 인천광역시 중구 백운로254번길 100-1 | 철근콘크리트구조(벽식구조)) 경사지붕 4층 공동주택(연립주택) 1층 224.86㎡ 2층 224.86㎡ 3층 224.86㎡ 4층 224.48㎡ | | |
| (대지권의 목적인 토지의 표시) | | | | | |
| 표시번호 | 소 재 지 번 | | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1. 인천광역시 중구 운북동 33-145 | | 답 | 1833㎡ | 2021년5월17일 등기 |

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|------------|-----------|---------------------|---------------------------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2021년5월17일 | 제3층 제302호 | 철근콘크리트구조 48.515㎡ | |
| (대지권의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1 소유권대지권 | | 1833분의 76.4 | 2021년4월23일 대지권 2021년5월17일 등기 |

[집합건물] 인천광역시 중구 운북동 33-145 드림캐슬 제1동 제3층 제302호

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|---------------|-------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2021년5월17일 제204738호 | | 소유자 김인철 720914-***** 인천광역시 미추홀구 아암대로53번길 33, 1205호(용현동, 밀레니엄) |
| 2 | 소유권이전 | 2021년5월17일 제204739호 | 2021년5월17일 신탁 | 수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코피엔에스타워) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2021-18040호 |
| 3 | 소유권이전 | 2021년8월10일 제331033호 | 2021년8월10일 신탁재산의귀속 | 소유자 김인철 720914-***** 인천광역시 남동구 문화서로28번길 13-31, 402호(구월동) |
| | 2번신탁등기말소 | | 신탁재산의귀속 | |
| 4 | 압류 | 2023년11월27일 제425908호 | 2023년11월27일 압류(세무1과-1 7915) | 권리자 중구(인천광역시) 2311 |
| 5 | 압류 | 2025년7월31일 제4008551호 | 2025년7월31일 압류(징세과-티 70009) | 권리자 국 처분청 남동세무서장 |
| 6 | 강제경매개시결정 | 2025년8월28일 제4555562호 | 2025년8월28일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경511 939) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터) |

| 【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항) | | | | |
|-------------------------------|-------|-----------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 주택임차권 | 2023년9월8일 제326350호 | 2023년9월7일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임3020) | 임차보증금 금150,000,000원 범 위 3층 302호 48.515㎡전부 임대차계약일자 2021년7월23일 주민등록일자 2021년8월10일 |

열람일시 : 2026년01월20일 07시30분13초

[집합건물] 인천광역시 중구 운북동 33-145 드림캐슬 제1동 제3층 제302호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|----|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | | 점유개시일자 2021년8월10일 확정일자 2021년7월27일 임차권자 이찬영 890328-***** 인천광역시 중구 백운로254번길 100-1,1동 302호(운북동) |
| 1-1 | | | | 1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월8일 부기 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월20일 07시30분13초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2021-018521

[집합건물] 인천광역시 중구 운북동 33-145 드림캐슬 제1동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|-------------------------------------|------|
| 김인철 (소유자) | 720914-***** | 단독소유 | 인천광역시 남동구 문화서로28번길 13-31, 402호(구월동) | 3 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|---------------|-------|
| 4 | 압류 | 2023년11월27일 제425908호 | 권리자 중구(인천광역시) | 김인철 |
| 5 | 압류 | 2025년7월31일 제4008551호 | 권리자 국 | 김인철 |
| 6 | 강제경매개시결정 | 2025년8월28일 제4555562호 | 채권자 주택도시보증공사 | 김인철 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|--------------------|---------------------------------|-------|
| 1 | 임차권설정 | 2023년9월8일 제326350호 | 임차보증금 금150,000,000원 임차권자 이찬영 | 김인철 |

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.