



# 부동산의 표시

2025타경511990

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 남동구 남촌동 624-3  
제이케이루체스타지식산업센터  
[도로명주소] 인천광역시 남동구 남동대로 353

철근콘크리트구조 평스라브지붕

11층 공장(지식산업센터)

지3층 3471.61m<sup>2</sup>

지2층 3775.38m<sup>2</sup>

지1층 3775.38m<sup>2</sup>

1층 1600.82m<sup>2</sup>

2층 2215.09m<sup>2</sup>

3층 2215.09m<sup>2</sup>

4층 2215.09m<sup>2</sup>

5층 2215.09m<sup>2</sup>

6층 1360.39m<sup>2</sup>

7층 1388.99m<sup>2</sup>

8층 1388.99m<sup>2</sup>

9층 1388.99m<sup>2</sup>

10층 1388.99m<sup>2</sup>

11층 964.19m<sup>2</sup>

전유부분의 건물의 표시

9층931호

철근콘크리트구조 21.39m<sup>2</sup>

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 인천광역시 남동구 남촌동 624-3  
대 4367.3m<sup>2</sup>

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 4,367.3분의 6.999

감정평가액		110,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.04	110,000,000	11,000,000
2회	2026.03.19	77,000,000	7,700,000
3회	2026.04.20	53,900,000	5,390,000
4회	2026.05.22	37,730,000	3,773,000