



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2016-002387



[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1139-3 이레인 제2층 제201호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년3월15일	인천광역시 남동구 구월동 1139-3 이레인 [도로명주소] 인천광역시 남동구 미래로 48	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 13층 업무시설 지1층 243.98㎡ 1층 55.08㎡ 2층 295.15㎡ 3층 295.15㎡ 4층 295.15㎡ 5층 295.15㎡ 6층 295.15㎡ 7층 295.15㎡ 8층 295.15㎡ 9층 295.15㎡ 10층 295.15㎡ 11층 295.15㎡ 12층 295.15㎡ 13층 295.15㎡ 옥탑2층 24.01㎡ 옥탑1층 13.23㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 구월동 1139-3	대	452.9㎡	2016년3월15일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년3월15일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 59.8677㎡	

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1139-3 이레인 제2층 제201호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	452.9분의 9.4477	2016년3월11일 대지권 2016년3월15일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권 설정 등기) 2016년3월15일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2016년4월20일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년3월15일 제36159호		공유자 지분 200분의 18 이상환 601209-***** 경기도 부천시 원미구 장말로 102, 1824동 502호(상동, 반달마을) 지분 200분의 60 양인숙 551206-***** 경기도 부천시 원미구 부흥로 150, 1601동 1301호(상동, 사랑마을) 지분 200분의 122 임병국 560914-***** 강원도 화천군 화천읍 중앙로7길 5
2	공유자전원지분전부 이전	2016년4월20일 제85619호	2016년2월15일 매매	소유자 이미연 840702-***** <del>인천광역시 남동구 선수촌로 55,107동2002호(구월동, 구월아시아드선수촌 센트럴자이)</del>
2-1	2번등기명의인표시 경정	2022년5월30일 제183818호	2016년4월20일 신청착오	이미연의 주소 인천광역시 남동구 미래로 48, 201호(구월동, 이레인)
3	소유권이전	2022년5월30일 제183819호	2022년5월20일 매매	소유자 오승훈 670621-***** 인천광역시 서구 청라에메랄드로 78, 702호(청라동, 딜라이트타워) 거래가액 금220,000,000원

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1139-3 이레인 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	압류	2023년2월7일 제36159호	2023년2월2일 압류(채납징세 과-티6829)	권리자 국 처분청 강서세무서장
5	압류	2023년11월6일 제400249호	2023년11월6일 압류(세무2과-1 4967)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
6	강제경매개시결정	2025년9월1일 제4631355호	2025년9월1일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경511 998)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
7	압류	2025년11월14일 제5999806호	2025년11월14일 압류(징세과-티 66073)	권리자 국 처분청 양천세무서장

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년4월20일 제85620호</del>	<del>2016년4월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금162,000,000원 채무자 이미연 인천광역시 남동구 선수촌로 55,107동2002호(구월동, 구월아시아드선수촌 센터럴자이) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (상동역지점)</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2022년5월20일 제172319호	2022년5월20일 해지	
3	주택임차권	2024년1월18일 제22681호	2024년1월16일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임4579)	임차보증금 금220,000,000원 범 위 2층 201호 59.8677㎡ 전부 임대차계약일자 2022년3월23일 주민등록일자 2022년5월20일 점유개시일자 2022년5월20일 확정일자 2022년3월25일 임차권자 허웅 960526-***** 인천광역시 남동구 미래로 48, 201호

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1139-3 이레인 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(구월동, 이레인)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월18일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월20일 07시30분06초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2016-002387

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1139-3 이레인 제2층 제201호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
오승훈 (소유자)	670621-*****	단독소유	인천광역시 서구 청라에메랄드로 78, 702호(청라동, 딜라이트타워)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년2월7일 제36159호	권리자 국	오승훈
5	압류	2023년11월6일 제400249호	권리자 남동구(인천광역시)	오승훈
6	강제경매개시결정	2025년9월1일 제4631355호	채권자 주택도시보증공사	오승훈
7	압류	2025년11월14일 제5999806호	권리자 국	오승훈

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년1월18일 제22681호	임차보증금 금220,000,000원 임차권자 허용	오승훈

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 20일 오전 7시30분6초