



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2020-022896



[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 3093-9 메이폴오피스텔 제3층 제311호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월17일	인천광역시 중구 운서동 3093-9 메이폴오피스텔 [도로명주소] 인천광역시 중구 영종대로162번길 37	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 10층 업무시설(오피스텔). 제1.2층근린생활시설 지5층 846.25㎡ 지4층 1509.38㎡ 지3층 1514.9㎡ 지2층 1514.9㎡ 지1층 1421.98㎡ 1층 934.11㎡ 2층 1038.89㎡ 3층 1025.82㎡ 4층 1025.82㎡ 5층 1025.82㎡ 6층 1025.82㎡ 7층 1025.82㎡ 8층 1025.82㎡ 9층 1025.82㎡ 10층 1025.82㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 중구 운서동 3093-9	대	1757.8㎡	2020년7월17일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월17일	제3층 제311호	철근콘크리트구조 23.571㎡	

[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 3093-9 메이폴오피스텔 제3층 제311호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1757.8분의 5.639	2020년7월8일 대지권 2020년7월17일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구7번 신탁등기) 2020년7월17일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년8월14일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년7월17일 제329607호	열람	소유자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2020-24399호
2	소유권이전	2020년8월14일 제370438호	2018년6월29일 매매	소유자 남선옥 910729-***** 경기도 부천시 부광로41번길 19, 가동 303호 (괴안동, 동관리치빌) 거래가액 금145,326,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
2-1	민간임대주택등기	2022년11월16일 제384241호	2020년7월22일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	강제경매개시결정	2025년9월2일 제4659869호	2025년9월2일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경512 055)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 3093-9 메이폴오피스텔 제3층 제311호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년10월28일 제393345호	2024년10월24일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임14612)	임차보증금 (1)금100,000,000원 (2)금105,000,000원 범 위 제3층 제311호 23.571㎡ 전부 임대차계약일자 (1)2020년8월2일 (2)2022년7월30일 주민등록일자 2020년8월18일 점유개시일자 2020년8월14일 확정일자 (1)2020년8월3일 (2)2022년8월24일 임차권자 정원영 930327-***** 인천광역시 중구 영종대로162번길 37, 311호(운서동, 메이폴오피스텔)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년10월28일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2020-022896

[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 3093-9 메이폴오피스텔 제3층 제311호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
남선옥 (소유자)	910729-*****	단독소유	경기도 부천시 부광로41번길 19, 가동 303호 (괴안동, 동관리치별)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월16일 제384241호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	남선옥
3	강제경매개시결정	2025년9월2일 제4659869호	채권자 주택도시보증공사	남선옥

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년10월28일 제393345호	임차보증금 (1)금100,000,000원 (2)금105,000,000원 임차권자 정원영	남선옥

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.