



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2014-004380



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 148-2외 3필지 온누리아파트 제10층 제1003호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2014년7월24일</del>	<del>인천광역시 남구 송의동 148-2, 148-4, 148-5, 148-63 온누리아파트 [도로명주소] 인천광역시 남구 경인로41번길 23</del>	<del>철근콘크리트구조 스라브지붕 지하2층 지상10층 공동주택, 업무시설 지2층 106.36㎡ 지1층 411.6㎡ 1층 21.84㎡ 2층 294.98㎡ 3층 294.98㎡ 4층 294.98㎡ 5층 294.98㎡ 6층 294.98㎡ 7층 294.98㎡ 8층 294.98㎡ 9층 317.4㎡ 10층 293.88㎡</del>	
2		인천광역시 미추홀구 송의동 148-2, 148-4, 148-5, 148-63 온누리아파트 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 경인로41번길 23	철근콘크리트구조 스라브지붕 지하2층 지상10층 공동주택, 업무시설 지2층 106.36㎡ 지1층 411.6㎡ 1층 21.84㎡ 2층 294.98㎡ 3층 294.98㎡ 4층 294.98㎡ 5층 294.98㎡ 6층 294.98㎡ 7층 294.98㎡ 8층 294.98㎡ 9층 317.4㎡ 10층 293.88㎡	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 148-2외 3필지 온누리아파트 제10층 제1003호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. <del>인천광역시 남구 송의동 148-2</del> 2. <del>인천광역시 남구 송의동 148-4</del> 3. <del>인천광역시 남구 송의동 148-5</del> 4. <del>인천광역시 남구 송의동 148-63</del>	대 <del>도로</del> 대 대	289.5m <sup>2</sup> 35m <sup>2</sup> <del>186.1m<sup>2</sup></del> 18.9m <sup>2</sup>	2014년7월24일 등기
2	1. 인천광역시 미추홀구 송의동 148-2	대	289.5m <sup>2</sup>	2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월6일
3	4. 인천광역시 미추홀구 송의동 148-63	대	18.9m <sup>2</sup>	2018년6월4일 4토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일
4	2. 인천광역시 미추홀구 송의동 148-4	도로	35m <sup>2</sup>	2018년6월4일 2토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일
5	3. 인천광역시 미추홀구 송의동 148-5	대	186.1m <sup>2</sup>	2018년6월4일 3토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2014년7월24일	제10층 제1003호	철근콘크리트구조 57.18m <sup>2</sup>	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3, 4 소유권대지권	529.5분의 13.051	2014년7월24일 대지권 2014년7월24일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> 1토지( <del>갑구 23번 신탁등기</del> ), 2토지( <del>갑구 7번 신탁등기</del> ), 3토지( <del>갑구 11번 신탁등기</del> ), 4토지( <del>갑구 9번 신탁등기</del> ) 2014년7월24일 등기	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 148-2외 3필지 온누리아파트 제10층 제1003호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기말소 신탁재산의일부귀속 2014년12월5일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년7월24일 제71183호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2014-1873호</del>
2	소유권이전	2014년8월28일 제83692호	2014년8월28일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사세인주택건설 284911-0115583 서울특별시 양천구 국회대로 132, 3층(신정동)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2014년8월28일 제83693호	2014년8월28일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2014-2156호</del>
4	소유권이전	2014년12월5일 제122197호	2014년12월5일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사세인주택건설 284911-0115583 서울특별시 양천구 국회대로 132, 3층(신정동)
	3번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2014년12월5일 제122198호	2014년6월30일 매매	소유자 조성숙 860616-***** 인천광역시 남동구 인주대로676번길 22, 3동 102호 (구월동, 동아아파트)
6	소유권이전	2014년12월5일 제122199호	2014년12월5일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 534, 19층 (대치동, 글라스타워빌딩)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2014-3168호</del>

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 148-2외 3필지 온누리아파트 제10층 제1003호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	압류	<del>2021년4월14일</del> <del>제151739호</del>	<del>2021년4월14일</del> <del>압류(세무2과-5060)</del>	관리자 <del>미추홀구(인천광역시)</del> 2322
8	7번압류등기말소	2021년5월13일 제198344호	2021년5월13일 해제	
9	소유권이전	2022년11월30일 제406163호	2022년11월30일 신탁재산의귀속	소유자 조성숙 860616-***** 인천광역시 미추홀구 인주대로11번길 42, 908호(송의동,진성투토펠리체)
	6번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
10	소유권이전	2022년12월21일 제434898호	2022년12월21일 매매	소유자 조재근 920726-***** 인천광역시 서구 이음3로 220, 2001동 2203호(원당동,인천검단엘에이치20단지) 거래가액 금175,000,000원
11	강제경매개시결정	2025년9월3일 제4682026호	2025년9월3일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경512 061)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년7월23일 제276400호	2024년7월22일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임13108 )	임차보증금 금172,000,000원 범 위 제10층 제1003호 57.18㎡ 전부 임대차계약일자 2022년10월26일 주민등록일자 2022년11월30일 점유개시일자 2022년11월30일 확정일자 2022년11월9일 임차권자 김호준 980601-***** 인천광역시 미추홀구 경인로41번길 23, 1003호(송의동,온누리아파트)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년7월23일 부기

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2014-004380

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 148-2외 3필지 온누리아파트 제10층 제1003호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조재근 (소유자)	920726-*****	단독소유	인천광역시 서구 이음3로 220, 2001동 2203호(원당동, 인천검단엘에이치20단지)	10

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	강제경매개시결정	2025년9월3일 제4682026호	채권자 주택도시보증공사	조재근

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년7월23일 제276400호	임차보증금 금172,000,000원 임차권자 김호준	조재근

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.