



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2017-001801



[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 157-6 청라봄빌딩 제7층 제716호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--------------------------|------------|--|---|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2017년1월16일 | 인천광역시 서구 경서동 956-3 청라봄빌딩 [도로명주소] 인천광역시 서구 청라커널로288번길 8-10 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 업무시설 및 판매시설 1층 1116.26㎡ 2층 1172.59㎡ 3층 905.87㎡ 4층 898.77㎡ 5층 897.17㎡ 6층 904.27㎡ 7층 904.27㎡ 8층 899.47㎡ 9층 900.37㎡ 10층 896.47㎡ 지1층 1890.57㎡ 지2층 1990.38㎡ 지3층 1977.73㎡ 지4층 2101.54㎡ | |
| 2 | 2018년7월11일 | 인천광역시 서구 청라동 157-6 청라봄빌딩 [도로명주소] 인천광역시 서구 청라커널로288번길 8-10 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 업무시설 및 판매시설 1층 1116.26㎡ 2층 1172.59㎡ 3층 905.87㎡ 4층 898.77㎡ 5층 897.17㎡ 6층 904.27㎡ 7층 904.27㎡ 8층 899.47㎡ 9층 900.37㎡ 10층 896.47㎡ 지1층 1890.57㎡ 지2층 1990.38㎡ 지3층 1977.73㎡ | 행정관할구역변경 |

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 157-6 청라뷰빌딩 제7층 제716호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|---------------------|----------------------------------|----------------|--------------|---|
| | | | 지4층 2101.54㎡ | |
| (대지권의 목적인 토지의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1. 인천광역시 서구 경서동 956-3 | 대 | 2378.2㎡ | 2017년1월16일 등기 |
| 2 | 1. 인천광역시 서구 청라동 157-6 | 대 | 2378.2㎡ | 2018년7월1일 1토지 행정관할구역변경 2018년7월11일 등기 |

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|------------|---------------|--------------------------------|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2017년1월16일 | 제7층 제716호 | 철근콘크리트구조 24.86㎡ | |
| (대지권의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 | 1 소유권대지권 | 2378.2분의 8.46 | 2017년1월2일 대지권 2017년1월16일 등기 | |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|---------|-----------------------|-----------------------|--|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2017년1월16일 제17182호 | | 소유자 일주건설주식회사 120111-0090960 인천광역시 남동구 남동대로 892(간석동) |
| 2 | 소유권이전 | 2017년1월16일 제17183호 | 2017년1월9일 신탁 | 수탁자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹 강남사옥) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2017-1280호 |
| 3 | 소유권이전 | 2017년2월23일 제62166호 | 2017년2월23일 신탁재산의귀속 | 소유자 일주건설주식회사 120111-0090960 인천광역시 남동구 남동대로 892 (간석동) |

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 157-6 청라블빌딩 제7층 제716호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------------|-------------------------------|--|--|
| | 2번 신탁등기말소 | | 신탁재산의 귀속 | |
| 4 | 소유권이전 | 2017년2월23일 제62167호 | 2015년5월25일 매매 | 소유자 이주희 700423-***** 대전광역시 중구 선화서로23번길 19, 403호 (선화동) |
| 4-1 | 4번등기명의인표시 변경 | 2018년11월15일 제412394호 | 2018년10월23일 개명 | 이주희의 성명(명칭) 이다교 |
| 5 | 압류 | 2021년11월9일 제457162호 | 2021년11월9일 압류(채납징세과-티33118) | 권리자 국 처분청 수원세무서 |
| 6 | 압류 | 2022년5월4일 제153238호 | 2022년4월22일 압류(세무2과-5564) | 권리자 성동구(서울특별시) 1114 |
| 7 | 6번압류등기말소 | 2022년5월16일 제164902호 | 2022년5월16일 해제 | |
| 8 | 압류 | 2023년10월4일 제350934호 | 2021년11월9일 압류(징세과-티33118) | 권리자 국 처분청 수성세무서장 |
| 9 | 압류 | 2025년3월18일 제1048572호 | 2025년3월7일 압류(세무1과-4368) | 권리자 서구(인천광역시) 2316 |
| 10 | 강제경매개시결정 | 2025년9월8일 제4759876호 | 2025년9월8일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경512183) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------|--------------------|---------------------------|--|
| 1 | 주택임차권 | 2023년5월9일 제160705호 | 2023년4월3일 인천지방법원의 임차권등기명령 | 임차보증금 금110,000,000원 범 위 7층 716호 24.86㎡ 전부 임대차계약일자 2021년2월15일 |

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 157-6 청라봄빌딩 제7층 제716호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|----|---------------|--|
| | | | (2023카임11169) | 주민등록일자 2021년3월9일 점유개시일자 2021년3월9일 확정일자 2021년2월15일 임차권자 한민지 961118-***** 인천광역시 서구 청라커널로288번길 8-10, 716호 (청라동, 청라봄빌딩) |
| 1-1 | | | | 1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월9일 부기 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월20일 07시30분04초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-001801

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 157-6 청라블빌딩 제7층 제716호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|----------------------------------|------|
| 이다교 (소유자) | 700423-***** | 단독소유 | 대전광역시 중구 선화서로23번길 19, 403호 (선화동) | 4 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|-------------------------|---------------|-------|
| 5 | 압류 | 2021년11월9일 제457162호 | 권리자 국 | 이다교 |
| 8 | 압류 | 2023년10월4일 제350934호 | 권리자 국 | 이다교 |
| 9 | 압류 | 2025년3월18일 제1048572호 | 권리자 서구(인천광역시) | 이다교 |
| 10 | 강제경매개시결정 | 2025년9월8일 제4759876호 | 채권자 주택도시보증공사 | 이다교 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|-----------------------|---------------------------------|-------|
| 1 | 임차권설정 | 2023년5월9일 제160705호 | 임차보증금 금110,000,000원 임차권자 한민지 | 이다교 |

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.