



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-2015-001162



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 433-70 리코팰리스 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년3월23일	인천광역시 부평구 부평동 433-70 리코팰리스 [도로명주소] 인천광역시 부평구 주부토로81번길 43	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 및 평스라브지붕 11층 공동주택 및 업무시설 지1층 175.845㎡ 1층 102.685㎡ 2층 286.44㎡ 3층 286.44㎡ 4층 286.44㎡ 5층 230.335㎡ 6층 230.335㎡ 7층 230.335㎡ 8층 230.335㎡ 9층 208.165㎡ 10층 172.43㎡ 11층 134.205㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 433-70	대	359.7㎡	2015년3월23일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년3월23일	제3층 제303호	철근콘크리트구조 68.7㎡	

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 433-70 리코펠리스 제3층 제303호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	359.7분의 12.7883	2015년3월18일 대지권 2015년3월23일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 17번 신탁 등기) 2015년3월23일 등기
3			2번 별도등기 말소 2015년4월29일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년3월23일 제21425호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508,10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2015-385호
2	소유권이전	2015년4월8일 제28267호	2015년4월8일 신탁재산의귀속	소유자 김삼중 660128-***** 인천광역시 부평구 부일로 69, 101동 903호(부개동,부개역푸르지오)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2015년4월8일 제28268호	2015년3월5일 매매	소유자 이영애 561202-***** 인천광역시 부평구 주부토로81번길 43, 303호(부평동,리코펠리스)
4	소유권이전	2021년5월10일 제194782호	2021년4월16일 매매	소유자 배규영 580915-***** 경기도 광주시 오포읍 회안대로 90, 101동 104호(대성아파트) 거래가액 금220,000,000원
5	소유권이전청구권가 등기	2021년6월22일 제264555호	2021년6월22일 매매예약	가등기권자 유희오 481209-***** 서울특별시 송파구 송파대로8길 17,903동 207호(장지동,송파파인타운9단지)

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 433-70 리코팰리스 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5-1	5번등기명의인표시 경정	2021년6월28일 제272700호	2021년6월22일 신청착오	유희오의 성명(명칭) 유희호
5-2	5번가등기소유권이 전청구권가압류	2021년10월6일 제406825호	2021년9월15일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2021카단8 15088)	청구금액 금76,100,000원 채권자 김영숙 610925-***** 서울특별시 강남구 자곡로 101, 617동 602호 (자곡동, 래미안강남힐즈)
6	가압류	2021년9월16일 제382342호	2021년9월16일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2021카단8 15094)	청구금액 금76,100,000 원 채권자 김영숙 610925-***** 서울 강남구 자곡로 101, 617동 602호 (자곡동, 래미안강남힐즈)
7	압류	2021년12월23일 제514727호	2021년12월21일 압류(집행과202 1-5655)	권리자 국 처분청 수원지방검찰청성남지청
8	압류	2022년8월12일 제276871호	2022년8월12일 압류(세무1과-1 1516)	권리자 부평구(인천광역시) 2318
9	6번가압류등기말소	2024년2월29일 제79625호	2024년2월28일 해제	
10	가압류	2024년3월29일 제122217호	2024년3월29일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 01936)	청구금액 금20,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
11	강제경매개시결정	2025년9월8일 제4759897호	2025년9월8일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경512 198)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년4월8일 제28269호	2015년4월8일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 이영애 인천광역시 부평구 주부도로81번길 43, 303호(부평동, 리코펠리스) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (교척사거리지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년5월10일 제192878호	2021년5월10일 해지	
3	주택임차권	2023년6월19일 제217156호	2023년6월1일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023가임12187)	임차보증금 금220,000,000원 범 위 제3층 제303호 68.7㎡ 전부 임대차계약일자 2021년3월12일 주민등록일자 2021년5월11일 점유개시일자 2021년5월10일 확정일자 2021년4월21일 임차권자 이재운 931028-***** 인천광역시 부평구 주부도로81번길 43, 303호(부평동, 리코펠리스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월19일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2015-001162

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 433-70 리코팰리스 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
배규영 (소유자)	580915-*****	단독소유	경기도 광주시 오포읍 회안대로 90, 101동 104호(대성아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	소유권이전청구권가등기	2021년6월22일 제264555호	가등기권자 유희오	배규영
5-2	가압류	2021년10월6일 제406825호	청구금액 금76,100,000원 채권자 김영숙	배규영
7	압류	2021년12월23일 제514727호	권리자 국	배규영
8	압류	2022년8월12일 제276871호	권리자 부평구(인천광역시)	배규영
10	가압류	2024년3월29일 제122217호	청구금액 금20,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	배규영
11	강제경매개시결정	2025년9월8일 제4759897호	채권자 주택도시보증공사	배규영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년6월19일 제217156호	임차보증금 금220,000,000원 임차권자 이재운	배규영

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 22일 오전 11시45분7초