



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1248-1996-277733



[집합건물] 인천광역시 계양구 임학동 3-13 제3층 제301호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--------------------------|------------|---|--|---|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 (전 1) | 1990년6월19일 | 인천직할시 북구 임학동 3-13 | 철근콘크리트조 슬래브지붕3층 다세대 주택 1층 82.62㎡ 2층 82.62㎡ 3층 82.75㎡ 지하 81.42㎡ | 도면편철장 5책2125장 |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 27일 전산이기 |
| 2 | | 인천광역시 계양구 임학동 3-13 | 철근콘크리트조 슬래브지붕3층 다세대 주택 1층 82.62㎡ 2층 82.62㎡ 3층 82.75㎡ 지하 81.42㎡ | 2000년1월28일 행정구역명칭변경으로 인하여 2000년1월28일 등기 도면편철장 5책2125장 |
| 3 | | 인천광역시 계양구 임학동 3-13 [도로명주소] 인천광역시 계양구 계양산로 147-1 | 철근콘크리트조 슬래브지붕3층 다세대 주택 1층 82.62㎡ 2층 82.62㎡ 3층 82.75㎡ 지하 81.42㎡ | 도로명주소 2013년12월31일 등기 |

[집합건물] 인천광역시 계양구 임학동 3-13 제3층 제301호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소재지번 | 지목 | 면적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------------|----------------------|----|--------|---|
| 1 (전 1) | 1. 인천직할시 북구 임학동 3-13 | 대 | 208.9㎡ | 1990년6월19일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 27일 전산이기 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접수 | 건물번호 | 건물내역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------------|------------|-----------|-------------------|--|
| 1 (전 1) | 1990년6월19일 | 제3층 제301호 | 철근콘크리트조 36.63㎡ | 도면편철장 5책2125장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 27일 전산이기 |

(대지권의 표시)

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------------|----------|---------------|---|
| 1 (전 1) | 1 소유권대지권 | 208.9분의 26.20 | 1990년6월18일 대지권 1990년6월19일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 27일 전산이기 |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------------|-------|----------------------|-----------------|---|
| 1 (전 2) | 소유권이전 | 1990년7월2일 제83822호 | 1990년4월6일 매매 | 소유자 최학래 610516-***** 인천 북구 임학동 3-13 장하하트빌라 2동 301호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 27일 전산이기 |

[집합건물] 인천광역시 계양구 임학동 3-13 제3층 제301호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------------------|-----------------------------------|---|--|
| 1-1 | 1번등기명의인표시 변경 | | 2001년12월10일 전거 | 최학래의 주소 김포시 풍무동 583-6 유현마을신동아아파트 107동 603호 2002년2월26일 부기 |
| 2 | 소유권이전 | 2002년2월26일 제15832호 | 2002년1월15일 매매 | 소유자 김현숙 500415-***** 인천 계양구 임학동 32-2 한일아파트 2동 204호 |
| 2-1 | 2번등기명의인표시 변경 | | 2006년11월10일 전거 | 김현숙의 주소 인천 서구 당하동 309 우창그린빌 비동 201호 2007년3월12일 부기 |
| 3 | 소유권이전 | 2007년3월12일 제16287호 | 2007년2월12일 매매 | 소유자 김종섭 730814-***** 인천 계양구 계산동 18-13편디아파트3동 311호 거래가액 금42,000,000원 |
| 3-1 | 3번등기명의인표시 변경 | | 2009년12월23일 전거 | 김종섭의 주소 인천광역시 계양구 임학동 150 -201 2010년6월30일 부기 |
| 4 | 소유권이전 | 2010년6월30일 제32923호 | 2010년6월25일 매매 | 소유자 김진혁 830610-***** 경기도 부천시 원미구 심곡동 88-1 거래가액 금73,000,000원 |
| 5 | 소유권이전 | 2010년7월12일 제35596호 | 2010년7월4일 매매 | 소유자 김수미 630915-***** 서울특별시 관악구 봉천동 958-23 거래가액 금76,000,000원 |
| 6 | 압류 | 2012년4월26일 제19037호 | 2012년4월26일 압류(징수부-21 59) | 관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (관악지사) |
| 7 | 임의경매개시결정 | 2014년12월5일 제56593호 | 2014년12월5일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2014타경843 52) | 채권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울 강동구 올림픽로 528 (성내동) |
| 8 | 압류 | 2015년1월27일 제3603호 | 2015년1월26일 압류(세무2과-9 67) | 관리자 인천광역시계양구 |

[집합건물] 인천광역시 계양구 임학동 3-13 제3층 제301호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------------------------------------|-------------------------|---|---|
| 9 | 소유권이전 | 2015년7월29일 제43403호 | 2015년7월27일 임의경매로 인한 매각 | 소유자 유수정 770315-***** 경기도 안양시 동안구 부림로 34,207동 903호(평촌동,꿈마을아파트) |
| 10 | 6번압류, 7번임의경매개시결 정, 8번압류 등기말소 | 2015년7월29일 제43403호 | 2015년7월27일 임의경매로 인한 매각 | |
| 11 | 소유권이전 | 2020년12월18일 제539061호 | 2020년11월22일 매매 | 소유자 백상훈 870118-***** 인천광역시 부평구 백운로 53, 101동 704호(십정동,파크타운1차) 거래가액 금75,000,000원 |
| 12 | 압류 | 2023년4월28일 제147711호 | 2023년4월27일 압류(채납징세 과-티15065) | 권리자 국 처분청 부평세무서장 |
| 13 | 강제경매개시결정 | 2025년9월10일 제4814677호 | 2025년9월10일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경512 268) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터) |
| 14 | 압류 | 2025년9월18일 제4967621호 | 2025년9월18일 압류(징수부-56 74) | 권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------------------|---|
| 1 (전 2) | 근저당권설정 | 1990년7월2일 제83823호 | 1990년6월29일 설정계약 | 채권최고액 금9,100,000원 채무자 최학래 인천 북구 임학동 3-13 장하하트빌라 2동 301호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (인천지점) |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 |

[집합건물] 인천광역시 계양구 임학동 3-13 제3층 제301호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------------|------------------------------------|---|--|
| | | | | 의하여 1999년 12월 27일 전산이기 |
| 1-1 | 1번근저당권이전 | 2002년3월28일 제27637호 | 2001년11월1일 회사합병 | 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택인천지점) |
| 2 | 근저당권설정 | 2002년3월22일 제25312호 | 2002년3월22일 설정계약 | 채권최고액 금19,200,000원 채무자 김현숙 인천 계양구 임학동 32-2 환일아파트 2동 204호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택부평영업지원센터) |
| 3 | 1번근저당권설정등기말소 | 2002년3월28일 제27638호 | 2002년3월28일 해지 | |
| 4 | 2번근저당권설정등기말소 | 2007년3월13일 제16519호 | 2007년3월12일 해지 | |
| 5 | 근저당권설정 | 2010년7월12일 제35597호 | 2010년7월12일 설정계약 | 채권최고액 금65,000,000원 채무자 김수미 서울특별시 관악구 봉천동 958-23 근저당권자 광활농업협동조합 214836-0000184 전라북도 김제시 광활면 옥포리 1116 |
| 5-1 | 5번근저당권이전 | 2014년11월21일 제54152호 | 2014년8월21일 확정채권양도 | 근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 강동구 올림픽로 528(성내동) |
| 6 | 주택임차권 | 2014년3월18일 제11338호 | 2013년10월22일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2013카기3077) | 임차보증금 금25,000,000원 범 위 301호 전부 임대차계약일자 2010년 7월 13일 주민등록일자 2010년 7월 19일 점유개시일자 2010년 7월 19일 확정일자 2010년 7월 19일 임차권자 한창욱 770413-***** 인천광역시 계양구 계양산로 147-1,2동 301호(임학동, 장하빌라) |
| 6-1 | | | | 6번 등기는 건물만에 관한 것임 2014년3월18일 부가 |

[집합건물] 인천광역시 계양구 임학동 3-13 제3층 제301호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------------------------------|-----------------------------------|---|--|
| 7 | 5번근저당권설정, 6번주택임차권 등기말소 | 2015년7월29일 제43403호 | 2015년7월27일 임의경매로 인한 매각 | |
| 8 | 근저당권설정 | 2015년7월29일 제43404호 | 2015년7월29일 설정계약 | 채권최고액 금50,400,000원 채무자 유수정 경기도 안양시 동안구 부림로 34,207동 903호(평촌동,꿈마을아파트) 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (금천지점) |
| 9 | 8번근저당권설정등 기말소 | 2020년11월27일 제509886호 | 2020년11월27일 해지 | |
| 10 | 주택임차권 | 2024년9월12일 제347151호 | 2024년9월10일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임14134) | 임차보증금 금75,000,000원 범 위 제3층 제301호 36.63㎡ 전부 임대차계약일자 2020년10월17일 주민등록일자 2020년11월27일 점유개시일자 2020년11월27일 확정일자 2020년10월19일 임차권자 최수빈 970606-***** 인천광역시 계양구 계양산로 147-1, 301호(임학동,장하빌라) |
| 10-1 | | | | 10번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년9월12일 부기 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월04일 12시41분30초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1248-1996-277733

[집합건물] 인천광역시 계양구 임학동 3-13 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---|------|
| 백상훈 (소유자) | 870118-***** | 단독소유 | 인천광역시 부평구 백운로 53, 101동 704호(십정동,파크타운1차) | 11 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|--------------|-------|
| 12 | 압류 | 2023년4월28일 제147711호 | 권리자 국 | 백상훈 |
| 13 | 강제경매개시결정 | 2025년9월10일 제4814677호 | 채권자 주택도시보증공사 | 백상훈 |
| 14 | 압류 | 2025년9월18일 제4967621호 | 권리자 국민건강보험공단 | 백상훈 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|---------------------|--------------------------------|-------|
| 10 | 임차권설정 | 2024년9월12일 제347151호 | 임차보증금 금75,000,000원 임차권자 최수빈 | 백상훈 |

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.