



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2701-2019-015724



[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 125-11 아우르미 제4층 제404호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월19일	서울특별시 은평구 응암동 125-11 아우르미 [도로명주소] 서울특별시 은평구 응암로21가길 4	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평스라브) 지붕 11층 업무시설(오피스텔), 공동주 택(다세대주택) 지1층 27.63㎡ 1층 68.16㎡ 2층 232.22㎡ 3층 232.22㎡ 4층 232.22㎡ 5층 232.22㎡ 6층 232.22㎡ 7층 232.22㎡ 8층 232.22㎡ 9층 180.96㎡ 10층 180.96㎡ 11층 180.96㎡ 옥탑1층 17.96㎡ (연면적제외)	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 은평구 응암동 125-11	대	545.8㎡	2019년12월19일 등기

[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 125-11 아우르미 제4층 제404호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월19일	제4층 제404호	철근콘크리트구조 57.45㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	545.8분의 15.86	2019년12월10일 대지권 2019년12월19일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 3번,4번 근저당권 설정 등기)</del> 2019년12월19일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2019년12월27일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년12월19일 제153868호		소유자 주식회사덕과종합건설 110111-6166238 서울특별시 은평구 응암로21가길 10,302호(응암동,동화오피스텔)
2	소유권이전	2020년10월19일 제166945호	2019년12월3일 매매	소유자 이정우 911211-***** 서울특별시 중랑구 망우로36길 38, 502호 (상봉동,베스트엘리시온)
3	압류	2022년6월7일 제66987호	2022년6월7일 압류(채납징세 과-티18654)	권리자 국 처분청 중랑세무서장
4	가압류	2022년10월28일 제126357호	2022년10월28일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2022카단2	청구금액 금51,130,945 원 채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가, 그랜드센트럴)

[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 125-11 아우르미 제4층 제404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			1734)	
5	강제경매개시결정	2023년2월6일 <del>제11938호</del>	2023년2월6일 <del>서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2023타경305 )</del>	채권자 김건우 860202-***** <del>서울 은평구 응암로21가길 4, 404호(응암동, 아우르미)</del>
6	압류	2023년7월20일 제86727호	2023년7월20일 압류(징수과-14 659)	권리자 의정부시 3113
7	5년강제경매개시결 정등기말소	2024년8월30일 제112265호	2024년8월23일 취하	
8	강제경매개시결정	2024년9월9일 제116902호	2024년9월6일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경605 33)	채권자 김건우 860202-***** 서울 은평구 응암로21가길 4, 404호 (응암동, 아우르미)
9	압류	2025년2월18일 제391253호	2025년2월18일 압류(징세과-티 14179)	권리자 국 처분청 의정부세무서장
10	압류	2025년11월21일 제6135457호	2025년11월21일 압류(세무관리 과-13410)	권리자 강서구(서울특별시) 1121

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년12월27일 제158232호</del>	<del>2019년12월27일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금4,200,000,000원 채무자 주식회사덕과종합건설 서울특별시 은평구 응암로21가길 10, 302호(응암동, 동화오피스텔) 근저당권자 은평신용협동조합 114741-0000376 서울특별시 은평구 수색로 190 (증산동) 공동담보목록 제2019-67호</del>

[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 125-11 아우르미 제4층 제404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2020년8월28일 제139617호	2020년8월28일 해지	
3	주택임차권	2024년8월21일 제106970호	2024년8월19일 서울서부지방법원의 임차권등기명령 (2024카임5724)	임차보증금 금330,000,000원 범 위 별지목록 기재 부동산 전유부분 전부 임대차계약일자 2020년9월1일 주민등록일자 2020년10월19일 점유개시일자 2020년10월19일 확정일자 2020년9월24일 임차권자 김건우 860202-***** 서울특별시 은평구 응암로21가길 4, 404호(응암동,아우르미)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년8월21일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2019-67				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 서울특별시 은평구 응암동 125-6 의 2필지</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	8	<del>2019년2월28일 제15009호 설정계약으로 인하여</del>	2019년7월12일 제75517호 멸실
2	<del>[토지] 서울특별시 은평구 응암동 125-4</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	7	<del>2019년2월28일 제15009호 설정계약으로 인하여</del>	2019년11월7일 제132328호 합병으로 인하여
3	<del>[토지] 서울특별시 은평구 응암동 125-5</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	7	<del>2019년2월28일 제15009호 설정계약으로 인하여</del>	2019년11월7일 제132328호 합병으로 인하여
4	<del>[토지] 서울특별시 은평구 응암동 125-6</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	8	<del>2019년2월28일 제15009호 설정계약으로 인하여</del>	2019년11월7일 제132328호 합병으로 인하여

[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 125-11 아우르미 제4층 제404호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	인하여
5	[건물] <del>서울특별시 은평구 응암동 125-11</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	3	2019년2월28일 <del>제15009호</del> <del>설정계약으로</del> 인하여	2019년7월12일 제75519호 멸실
6	[토지] <del>서울특별시 은평구 응암동 125-11</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	3	2019년2월28일 <del>제15009호</del> <del>설정계약으로</del> 인하여	2019년11월7일 제132328호 합병으로 인하여
7	[토지] <del>서울특별시 은평구 응암동 125-7</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	6	2019년2월28일 <del>제15009호</del> <del>설정계약으로</del> 인하여	2019년11월7일 제132328호 합병으로 인하여
8	[토지] <del>서울특별시 은평구 응암동 125-11</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	3	2019년11월7일 <del>제132328호</del> 합병으로 인하여	2019년12월27일 제158234호 해지
9	[건물] <del>서울특별시 은평구 응암동 125-11 아우르미 제2층 제201호</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	1	2019년12월27일 <del>제158232호</del> <del>담보추가로</del> 인하여	2020년8월7일 제127820호 일부포기
10	[건물] <del>서울특별시 은평구 응암동 125-11 아우르미 제2층 제203호</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	1	2019년12월27일 <del>제158232호</del> <del>담보추가로</del> 인하여	2020년2월14일 제25822호 일부포기
11	[건물] <del>서울특별시 은평구 응암동 125-11 아우르미 제2층 제204호</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	1	2019년12월27일 <del>제158232호</del> <del>담보추가로</del> 인하여	2020년8월21일 제135078호 일부포기
12	[건물] <del>서울특별시 은평구 응암동 125-11 아우르미 제3층</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	1	2019년12월27일 <del>제158232호</del>	2020년3월10일 제42434호

[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 125-11 아우르미 제4층 제404호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제301호</del>			<del>담보추가로 인하여</del>	일부포기
13	<del>[건물] 서울특별시 은평구 응암동 125-11 아우르미 제3층 제303호</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	1	<del>2019년12월27일 제158232호 담보추가로 인하여</del>	2020년2월14일 제25937호 일부포기
14	<del>[건물] 서울특별시 은평구 응암동 125-11 아우르미 제3층 제304호</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	1	<del>2019년12월27일 제158232호 담보추가로 인하여</del>	2020년8월28일 제139617호 해지
15	<del>[건물] 서울특별시 은평구 응암동 125-11 아우르미 제4층 제401호</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	1	<del>2019년12월27일 제158232호 담보추가로 인하여</del>	2020년8월28일 제139617호 해지
16	<del>[건물] 서울특별시 은평구 응암동 125-11 아우르미 제4층 제403호</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	1	<del>2019년12월27일 제158232호 담보추가로 인하여</del>	2020년2월10일 제22190호 일부포기
17	<del>[건물] 서울특별시 은평구 응암동 125-11 아우르미 제4층 제404호</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	1	<del>2019년12월27일 제158232호 담보추가로 인하여</del>	2020년8월28일 제139617호 해지
18	<del>[건물] 서울특별시 은평구 응암동 125-11 아우르미 제5층 제501호</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	1	<del>2019년12월27일 제158232호 담보추가로 인하여</del>	2020년4월13일 제61611호 일부해지
19	<del>[건물] 서울특별시 은평구 응암동 125-11 아우르미 제5층 제503호</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	1	<del>2019년12월27일 제158232호 담보추가로 인하여</del>	2020년2월12일 제23746호 일부포기
20	<del>[건물] 서울특별시 은평구 응암동</del>	<del>서울서부지방법원</del>	1	2019년12월27일	2020년8월21일

[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 125-11 아우르미 제4층 제404호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>125-11 아우르미 제5층 제504호</del>	등기국		<del>제158232호 담보추가로 인하여</del>	제135078호 일부포기
21	<del>[건물] 서울특별시 은평구 응암동 125-11 아우르미 제6층 제601호</del>	서울서부지방법원 등기국	1	<del>2019년12월27일 제158232호 담보추가로 인하여</del>	2020년8월28일 제139617호 해지
22	<del>[건물] 서울특별시 은평구 응암동 125-11 아우르미 제6층 제602호</del>	서울서부지방법원 등기국	1	<del>2019년12월27일 제158232호 담보추가로 인하여</del>	2020년2월13일 제24505호 일부포기
23	<del>[건물] 서울특별시 은평구 응암동 125-11 아우르미 제6층 제603호</del>	서울서부지방법원 등기국	1	<del>2019년12월27일 제158232호 담보추가로 인하여</del>	2020년3월30일 제53691호 일부포기
24	<del>[건물] 서울특별시 은평구 응암동 125-11 아우르미 제8층 제802호</del>	서울서부지방법원 등기국	1	<del>2019년12월27일 제158232호 담보추가로 인하여</del>	2020년1월10일 제5414호 일부포기
25	<del>[건물] 서울특별시 은평구 응암동 125-11 아우르미 제8층 제803호</del>	서울서부지방법원 등기국	1	<del>2019년12월27일 제158232호 담보추가로 인하여</del>	2020년2월14일 제25839호 일부포기
26	<del>[건물] 서울특별시 은평구 응암동 125-11 아우르미 제8층 제804호</del>	서울서부지방법원 등기국	1	<del>2019년12월27일 제158232호 담보추가로 인하여</del>	2020년4월2일 제56583호 일부포기
27	<del>[건물] 서울특별시 은평구 응암동 125-11 아우르미 제9층 제901호</del>	서울서부지방법원 등기국	1	<del>2019년12월27일 제158232호 담보추가로 인하여</del>	2020년8월28일 제139617호 해지

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2701-2019-015724

[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 125-11 아우르미 제4층 제404호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이정우 (소유자)	911211-*****	단독소유	서울특별시 중랑구 망우로36길 38, 502호 (상봉동,베스트엘리시온)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2022년6월7일 제66987호	권리자 국	이정우
4	가압류	2022년10월28일 제126357호	청구금액 금51,130,945 원 채권자 현대캐피탈 주식회사	이정우
6	압류	2023년7월20일 제86727호	권리자 의정부시	이정우
8	강제경매개시결정	2024년9월9일 제116902호	채권자 김건우	이정우
9	압류	2025년2월18일 제391253호	권리자 국	이정우
10	압류	2025년11월21일 제6135457호	권리자 강서구(서울특별시)	이정우

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년8월21일 제106970호	임차보증금 금330,000,000원 임차권자 김건우	이정우

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 19일 오전 10시47분17초