



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1248-2010-003756



[집합건물] 인천광역시 계양구 동양동 601-16 힐타운2차 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년12월17일	인천광역시 계양구 동양동 601-16 힐타운2차	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 9.84㎡ 2층 136.61㎡ 3층 136.61㎡ 4층 136.61㎡ 5층 136.61㎡	
2		인천광역시 계양구 동양동 601-16 힐타운2차 [도로명주소] 인천광역시 계양구 양지말길 32-1	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 9.84㎡ 2층 136.61㎡ 3층 136.61㎡ 4층 136.61㎡ 5층 136.61㎡	도로명주소 2013년8월1일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 계양구 동양동 601-16	대	372.5㎡	2010년12월17일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년12월17일	제4층 제402호	철근콘크리트조 42.01㎡	

[집합건물] 인천광역시 계양구 동양동 601-16 힐타운2차 제4층 제402호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	372.5분의 31.10	2010년12월17일 대지권 2010년12월17일
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2010년12월17일
3			2번 별도등기말소 2011년2월7일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년12월17일 제65685호		소유자 김지연 761014-***** 인천광역시 서구 검암동 504-2 몽베르타운1차 103-401
2	소유권이전	2010년12월21일 제66039호	2010년11월20일 매매	소유자 심재의 810101-***** 서울특별시 성동구 하왕십리동 958-21
2-1	2번등기명의인표시 변경	2015년10월30일 제63530호	2011년1월18일 전거	심재의의 주소 인천광역시 계양구 양지말길 32-1, 402호(동양동, 힐타운)
2-2	2번등기명의인표시 변경		2018년1월8일 전거	심재의의 주소 인천광역시 계양구 동양로 100, 306동 602호(동양동, 한진해모로아파트) 2018년2월28일 부기
3	소유권이전	2018년2월28일 제74428호	2018년2월2일 매매	소유자 이영의 610525-***** 인천광역시 계양구 봉오대로691번길 37-6, 8동 비02호(작전동, 영진빌라) 거래가액 금130,000,000원
4	압류	2018년7월24일 제278088호	2018년7월24일 압류(개인납세1 과-타103612)	권리자 국 처분청 북인천세무서
5	압류	2018년10월24일	2018년10월24일	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863

[집합건물] 인천광역시 계양구 동양동 601-16 힐타운2차 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제382299호	압류(자격징수부-910831)	강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천계양지사)
6	4번압류등기말소	2019년1월25일 제32030호	2019년1월24일 해제	
7	압류	2019년12월31일 제522921호	2019년12월30일 압류(집행과-11095)	권리자 국 처분청 인천지방검찰청
8	강제경매개시결정	2020년1월9일 제12539호	2020년1월9일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2020타경500 435)	채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (강북신용지원단)
9	7번압류등기말소	2020년1월14일 제18796호	2020년1월10일 해제	
10	8번강제경매개시결 정등기말소	2020년11월4일 제481234호	2020년10월26일 취소기각결정	
11	강제경매개시결정	2021년1월28일 제34479호	2021년1월28일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2021타경501 985)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
12	압류	2021년3월19일 제109603호	2021년3월19일 압류(세무1과-2 749)	권리자 계양구(인천광역시) 2319
13	12번압류등기말소	2021년12월30일 제522834호	2021년12월30일 해제	
14	소유권이전	2022년6월14일 제202913호	2022년6월10일 강제경매로 인한 매각	소유자 신상엽 711128-***** 서울특별시 중구 다산로8길 38-9, 202호 (신당동)
15	5번압류, 11번강제경매개시결 정등기말소	2022년6월14일 제202913호	2022년6월10일 강제경매로 인한 매각	

[집합건물] 인천광역시 계양구 동양동 601-16 힐타운2차 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
16	강제경매개시결정	2025년9월15일 제4875057호	2025년9월15일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경512 299)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년12월21일 제66041호	2010년12월21일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 심재의 서울특별시 성동구 하왕십리동 958-21 근저당권자 샘신용협동조합 200141-0001553 광주광역시 남구 방림동 527-5
2	근저당권설정	2015년10월30일 제63531호	2015년10월30일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 심재의 인천광역시 계양구 양지말길 32-1, 402호(동양동, 힐타운) 근저당권자 주식회사케이비손해보험 110111-0017859 서울특별시 강남구 테헤란로 117(역삼동, 케이비손해보험빌딩)
3	1번근저당권설정등기말소	2015년11월3일 제64401호	2015년10월30일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2018년2월28일 제72783호	2018년2월28일 해지	
5	근저당권설정	2018년5월11일 제179627호	2018년5월10일 설정계약	채권최고액 금20,000,000원 채무자 이영의 인천광역시 계양구 봉오대로691번길 37-6, 8동 비02호(작전동, 영진빌라) 근저당권자 명경자 550521-***** 인천광역시 계양구 계산로 50-1, 나동 409호 (계산동, 팬더아파트)
6	근저당권설정	2018년5월16일 제185663호	2018년5월16일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 이영의 인천광역시 계양구 봉오대로691번길 37-6,

[집합건물] 인천광역시 계양구 동양동 601-16 힐타운2차 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				8동 비02호(작전동, 영진빌라) 근저당권자 명경자 550521-***** 인천광역시 계양구 계산로 50-1, 나동 409호 (계산동, 팬더아파트)
7	5번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2019년1월17일 제21276호	2019년1월17일 해지	
8	근저당권설정	2019년1월17일 제21277호	2019년1월17일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 이영의 인천광역시 계양구 봉오대로691번길 37-6, 8동 비02호(작전동, 영진빌라) 근저당권자 전성화 690515-2663712 전라북도 익산시 무왕로16길 45, 901호(영등동, 클래식안)
9	주택임차권	2020년3월23일 제136128호	2020년3월3일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2020카임73)	임차보증금 금120,000,000원 범 위 4층 402호 42.01평방미터 전부 임대차계약일자 2018년2월2일 주민등록일자 2018년2월28일 점유개시일자 2018년2월28일 확정일자 2018년2월2일 임차권자 유승엽 870216-***** 인천광역시 계양구 양지말길 32-1, 402호(동양동, 힐타운2차)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년3월23일 부가
10	8번근저당권설정등 기말소	2022년6월14일 제202913호	2022년6월10일 강제경매로 인한 매각	
11	9번주택임차권등기 말소	2022년9월19일 제313863호	2022년9월15일 해제	
12	주택임차권	2024년11월1일 제400216호	2024년10월30일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임2971)	임차보증금 금130,000,000원 범 위 제4층 제402호 42.01㎡ 전부 임대차계약일자 2022년8월31일 주민등록일자 2022년10월13일 점유개시일자 2022년10월13일 확정일자 2022년9월22일

[집합건물] 인천광역시 계양구 동양동 601-16 힐타운2차 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권자 김명곤 821229-***** 인천광역시 계양구 양지말길 32-1, 402호(동양동, 힐타운2차)
12-1				12번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년11월1일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월04일 12시41분36초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1248-2010-003756

[집합건물] 인천광역시 계양구 동양동 601-16 힐타운2차 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신상엽 (소유자)	711128-*****	단독소유	서울특별시 중구 다산로8길 38-9, 202호 (신당동)	14

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	강제경매개시결정	2025년9월15일 제4875057호	채권자 주택도시보증공사	신상엽

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	임차권설정	2024년11월1일 제400216호	임차보증금 금130,000,000원 임차권자 김명곤	신상엽

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.