



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-2010-004233



[집합건물] 인천광역시 부평구 부개동 491-9 동원로즈빌 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년11월11일	인천광역시 부평구 부개동 491-9 동원로즈빌	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 5층 다세대주택 1층 9.62㎡ 2층 114.9㎡ 3층 114.9㎡ 4층 90.68㎡ 5층 72.63㎡	전산도면번호 10-1242-0000282
2		인천광역시 부평구 부개동 491-9 동원로즈빌 [도로명주소] 인천광역시 부평구 부일로113번길 29-8	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 5층 다세대주택 1층 9.62㎡ 2층 114.9㎡ 3층 114.9㎡ 4층 90.68㎡ 5층 72.63㎡	도로명주소 2013년3월8일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부개동 491-9	대	195.6㎡	2010년11월11일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년11월11일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 30.20㎡	전산도면번호 10-1242-0000282

[집합건물] 인천광역시 부평구 부개동 491-9 동원로즈빌 제4층 제402호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	195.6분의 16.67	2010년11월9일 대지권 2010년11월11일
2			별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권설정등기) 2010년11월11일
3			2번 별도등기 말소 2010년11월18일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년11월11일 제76669호		소유자 김상미 801005-***** 인천광역시 남동구 간석동 616-7 간석 신동아파밀리에 명품아파트102-301
2	소유권이전	2010년11월15일 제77570호	2010년9월19일 매매	소유자 정혜정 780828-***** 서울특별시 서대문구 북아현동 125-51
3	소유권이전	2012년12월3일 제79917호	2012년10월10일 매매	소유자 이창연 781211-***** 충청남도 계룡시 서금암4길 6-9, 203동 304호(금암동, 계룡금암주공아파트) 거래가액 금78,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2018년1월31일 제37837호	2017년1월31일 전거	이창연의 주소 서울특별시 송파구 위례광장로 215, 2503동 202호(장지동, 위례스타힐스)
4	소유권이전	2019년10월21일 제395657호	2019년9월16일 매매	소유자 부미경 561124-***** 인천광역시 부평구 부영로4번길 28, 302호(부평동, 엘지타운) 거래가액 금82,000,000원
5	소유권이전	2020년7월30일 제350429호	2020년7월9일 매매	소유자 박연주택주식회사 134511-0426749 경기도 용인시 기흥구 구갈로60번길 9-1, 602-디9호(구갈동, 라파빌딩) 거래가액 금100,000,000원

[집합건물] 인천광역시 부평구 부개동 491-9 동원로즈빌 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	소유권이전	2021년8월24일 제347348호	2021년7월22일 신탁	수탁자 전성진 710222-***** 경기도 용인시 기흥구 어정로 62-28, 104동 303호 (상하동, 지석마을 그대가 크레딤스)
	신탁			신탁원부 제2021-32663호
7	소유권이전	2021년11월19일 제472252호	2021년11월15일 신탁재산의귀속	소유자 박연주택주식회사 134511-0426749 경기도 용인시 기흥구 구갈로60번길 9-1, 602-디9호(구갈동, 라파빌딩)
	6번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
8	압류	2021년12월8일 제494441호	2021년12월8일 압류(채납추적 과-타26508)	권리자 국 처분청 기흥세무서장
9	소유권이전	2021년12월14일 제503676호	2021년12월10일 매매	소유자 백지웅 890410-***** 경기도 부천시 길주로 270, 415호 (중동, 중동대우마이빌2) 거래가액 금117,000,000원
10	8번압류등기말소	2021년12월15일 제504189호	2021년12월14일 해제	
11	소유권이전	2022년3월29일 제98692호	2022년3월17일 매매	소유자 주식회사브레인홀딩스파트너스 110111-6076255 서울특별시 금천구 가산디지털1로 137, 19층 1901호(가산동, 아이티캐슬2차) 거래가액 금117,000,000원
12	소유권이전	2023년2월9일 제39082호	2023년1월12일 매매	소유자 장광일 830412-***** 경기도 평택시 오성면 숙성길 148-1 거래가액 금131,000,000원
13	강제경매개시결정	2025년9월12일 제4868470호	2025년9월12일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경512 319)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

[집합건물] 인천광역시 부평구 부개동 491-9 동원로즈빌 제4층 제402호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년11월15일 제77571호	2010년11월15일 설정계약	채권최고액 금110,500,000원 채무자 정혜정 서울 서대문구 북아현동125-51 근저당권자 풍향제일새마을금고 200144-0002076 광주광역시 북구 풍향동 584-1
2	1번근저당권설정등기말소	2012년12월3일 제79916호	2012년12월3일 해지	
3	근저당권설정	2012년12월3일 제79918호	2012년12월3일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 이창연 충청남도 계룡시 서금암4길6-9, 203동 304호(금암동,계룡금암주공아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (부개동지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2013년3월5일 제12245호	2013년3월4일 해지	
5	근저당권설정	2018년1월31일 제37838호	2018년1월31일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 이창연 서울특별시 송파구 위례광장로 215, 2503동 202호(장지동,위례스타힐스) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (부개동지점)
6	5번근저당권설정등기말소	2019년10월21일 제395674호	2019년10월21일 해지	
7	주택임차권	2025년1월9일 제5897호	2025년1월8일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임15855)	임차보증금 금126,000,000원 범 위 제4층 제402호 30.20㎡ 전부 임대차계약일자 2022년12월6일 주민등록일자 2022년12월30일 점유개시일자 2022년12월30일 확정일자 2022년12월6일 임차권자 탁창현 940810-*****

[집합건물] 인천광역시 부평구 부개동 491-9 동원로즈빌 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				인천광역시 부평구 부일로113번길 29-8, 4층 402호 (부개동, 동원로즈빌)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년1월9일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월03일 14시57분29초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2010-004233

[집합건물] 인천광역시 부평구 부개동 491-9 동원로즈빌 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장광일 (소유자)	830412-*****	단독소유	경기도 평택시 오성면 숙성길 148-1	12

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	강제경매개시결정	2025년9월12일 제4868470호	채권자 주택도시보증공사	장광일

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2025년1월9일 제5897호	임차보증금 금126,000,000원 임차권자 탁창현	장광일

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.