



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1242-2001-005497



[집합건물] 인천광역시 서구 공촌동 307-16 아주하이빌 제101동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년10월23일	인천광역시 서구 공촌동 307-16 아주하이빌 제101동	철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 4층 다세대주택 지층 103.48㎡ 1층 103.48㎡ 2층 110.58㎡ 3층 110.58㎡ 4층 88.20㎡	도면편철장 제6책 185면
2		인천광역시 서구 공촌동 307-16 아주하이빌 제101동 [도로명주소] 인천광역시 서구 경명대로 698-7	철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 4층 다세대주택 지층 103.48㎡ 1층 103.48㎡ 2층 110.58㎡ 3층 110.58㎡ 4층 88.20㎡	도로명주소 2019년10월2일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 공촌동 307-16	대	189.2㎡	2001년10월23일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년10월23일	제4층 제401호	철근콘크리트조 39.73㎡	도면편철장 제6책 185면

[집합건물] 인천광역시 서구 공촌동 307-16 아주하이빌 제101동 제4층 제401호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	189.2분의 16.225	2001년10월10일 대지권 2001년10월23일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년10월23일 제174421호		소유자 이민자 600203-***** 인천 부평구 갈산동 369 동아아파트 1동 107호
2	소유권이전	2001년12월3일 제204588호	2001년10월30일 매매	소유자 장재덕 570505-***** <del>인천 부평구 산곡동 124-23 한화아파트 105동 202호</del>
2-1	2번등기명의인표시 경정	2007년8월6일 제69245호	2001년12월3일 신청착오	장재덕의 주소 인천광역시 부평구 부평동 451-101
3	소유권이전	2007년8월6일 제69246호	2007년7월5일 매매	소유자 이수암 510416-***** 서울특별시 금천구 시흥동 1013 벽산아파트 502-202 거래가액 금68,000,000원
4	소유권이전	2008년6월17일 제56924호	2008년5월16일 매매	소유자 조정숙 500303-***** <del>인천광역시 서구 공촌동 307-16 아주하이빌 101-401</del> 거래가액 금73,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경		2020년1월7일 주소변경	조정숙의 주소 인천광역시 서구 탁옥로74번길 3, 202동 1808호 (심곡동, 한국아파트) 2020년5월15일 부기
5	소유권이전	2020년5월15일 제227427호	2020년4월8일 매매	소유자 문경식 650403-***** 인천광역시 부평구 부개로 11, 503동 804호 (부개동, 주공아파트) 거래가액 금98,000,000원
6	소유권이전	2020년6월8일	2020년6월8일	소유자 주식회사마니주택 131411-0454084

[집합건물] 인천광역시 서구 공촌동 307-16 아주하이빌 제101동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제264643호	매매	경기도 안산시 상록구 송호1길 93, 203(이동) 거래가액 금99,500,000원
7	<del>압류</del>	<del>2022년3월10일 제75565호</del>	<del>2022년3월8일 압류(채납징세 과-타13691)</del>	<del>권리자 국 처분청 안산세무서장</del>
8	7번압류등기말소	2022년4월8일 제116582호	2022년4월8일 해제	
9	소유권이전	2022년4월8일 제118012호	2022년4월5일 매매	소유자 백지웅 890410-***** 인천광역시 미추홀구 매소홀로53번길 30, 202호(용현동) 거래가액 금118,000,000원
10	소유권이전	2023년2월16일 제47893호	2023년2월16일 매매	소유자 장광일 830412-***** 경기도 평택시 오성면 숙성길 148-1 거래가액 금118,000,000원
11	강제경매개시결정	2025년9월12일 제4868501호	2025년9월12일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경512 326)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2001년12월3일 제204589호</del>	<del>2001년12월1일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금39,000,000원 채무자 장재덕 인천 부평구 산곡동 124-23 한화아파트 105동 202호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 ( 주택구월남영업지원센터 )</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2007년8월6일 제69244호	2007년8월6일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2007년8월6일</del>	<del>2007년8월6일</del>	<del>채권최고액 금45,500,000원</del>

[집합건물] 인천광역시 서구 공촌동 307-16 아주하이빌 제101동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제69247호</del>	<del>설정계약</del>	<del>채무자 이수암 서울특별시 금천구 시흥동 1013 벽산아파트 502-202 근저당권자 장곡농업협동조합 161136-0000158 충청남도 홍성군 장곡면 도산리 508-25</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2008년6월17일 제56923호	2008년6월12일 해지	
5	주택임차권	2024년6월27일 제240316호	2024년6월24일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임1934)	임차보증금 금115,000,000원 범 위 4층 401호 39.73㎡ 전부 임대차계약일자 2022년4월6일 주민등록일자 2022년6월7일 점유개시일자 2022년6월4일 확정일자 2022년5월23일 임차권자 김동욱 880228-***** 인천광역시 서구 경명대로 698-7, 101동 401호 (공촌동, 아주하이빌)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월27일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2001-005497

[집합건물] 인천광역시 서구 공촌동 307-16 아주하이빌 제101동 제4층 제401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장광일 (소유자)	830412-*****	단독소유	경기도 평택시 오성면 숙성길 148-1	10

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	강제경매개시결정	2025년9월12일 제4868501호	채권자 주택도시보증공사	장광일

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년6월27일 제240316호	임차보증금 금115,000,000원 임차권자 김동욱	장광일

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.