



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2016-043671



[집합건물] 인천광역시 부평구 십정동 180-14 파크타운2차 1동 제10층 제1003호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년12월27일	인천광역시 부평구 십정동 180-14 파크타운2차 1동 [도로명주소] 인천광역시 부평구 창휘로 28	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설및제1종근린생활시 설 지1층 73.06㎡ 1층 313.35㎡ 2층 494.1㎡ 3층 494.1㎡ 4층 494.1㎡ 5층 494.1㎡ 6층 494.1㎡ 7층 494.1㎡ 8층 494.1㎡ 9층 494.1㎡ 10층 494.1㎡ 11층 494.1㎡ 12층 494.1㎡ 13층 249.57㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 십정동 180-14	대	992㎡	2016년12월27일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년12월27일	제10층 제1003호	철근콘크리트구조 71.96㎡	

[집합건물] 인천광역시 부평구 십정동 180-14 파크타운2차 1동 제10층 제1003호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	992분의 14.026	2016년12월23일 대지권 2016년12월27일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년12월27일 제492829호		공유자 지분 100분의 85 김선우 650913-***** 인천광역시 연수구 송도과학로27번길 30,305동 3801호(송도동, 송도해모로월드뷰아파트) 지분 100분의 15 채승주 591207-***** 인천광역시 연수구 송도과학로27번길 30,305동 3801호(송도동, 송도해모로월드뷰아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2017년1월6일 제7117호	2016년12월8일 매매	소유자 정인재 870123-***** 인천광역시 남동구 간석로41번길 10-17, 나동 301호(간석동, 우정에이스빌)
3	소유권이전	2022년7월19일 제247012호	2022년7월19일 매매	소유자 조재근 920726-***** 인천광역시 서구 이음3로 220, 2001동 2203호(원당동, 인천검단엘에이치20단지) 거래가액 금270,000,000원
4	압류	2025년5월9일 제2233403호	2025년5월9일 압류(징세과-티 47535)	권리자 국 처분청 서인천세무서장
5	강제경매개시결정	2025년9월16일 제4915456호	2025년9월16일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경512 344)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

열람일시 : 2026년03월04일 12시41분47초

[집합건물] 인천광역시 부평구 십정동 180-14 파크타운2차 1동 제10층 제1003호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년1월6일 제7118호</del>	<del>2017년1월6일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금135,600,000원 채무자 정인재 인천광역시 남동구 간석로41번길 10-17,나동 301호(간석동,우정에이스빌) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (이촌동지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2022년6월27일 제219382호	2022년6월27일 해지	
3	주택임차권	2024년4월16일 제140122호	2024년4월15일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임982)	임차보증금 금270,000,000원 범 위 10층 1003호 71.96㎡ 전부 임대차계약일자 2022년5월19일 주민등록일자 2022년6월23일 점유개시일자 2022년6월27일 확정일자 2022년5월19일 임차권자 정은애 710619-***** 인천광역시 부평구 창희로 28, 1003호(십정동,파크타운2차)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월16일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월04일 12시41분47초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2016-043671

[집합건물] 인천광역시 부평구 십정동 180-14 파크타운2차 1동 제10층 제1003호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조재근 (소유자)	920726-*****	단독소유	인천광역시 서구 이음3로 220, 2001동 2203호(원당동, 인천검단엘에이치20단지)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2025년5월9일 제2233403호	권리자 국	조재근
5	강제경매개시결정	2025년9월16일 제4915456호	채권자 주택도시보증공사	조재근

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년4월16일 제140122호	임차보증금 금270,000,000원 임차권자 정은애	조재근

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.