



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2017-042732



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 승의동 68-20 제9층 제901호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월30일	인천광역시 남구 <del>승의동</del> <del>68-19, 68-20</del> [도로명주소] 인천광역시 남구 <del>경인로98번길 3-8</del>	<del>철근콘크리트구조 평지붕</del> <del>10층</del> 오피스텔 공동주택(다세대주택) <del>지2층 163.93㎡</del> <del>지1층 48.87㎡</del> <del>1층 77.98㎡</del> <del>2층 210.37㎡</del> <del>3층 210.37㎡</del> <del>4층 210.37㎡</del> <del>5층 210.37㎡</del> <del>6층 210.37㎡</del> <del>7층 210.37㎡</del> <del>8층 177.65㎡</del> <del>9층 177.65㎡</del> <del>10층 177.65㎡</del> 옥탑1층 17.92㎡(연면적제외)	
2		인천광역시 미추홀구 <del>승의동</del> <del>68-19, 68-20</del> [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 <del>경인로98번길 3-8</del>	<del>철근콘크리트구조 평지붕</del> <del>10층</del> 오피스텔 공동주택(다세대주택) <del>지2층 163.93㎡</del> <del>지1층 48.87㎡</del> <del>1층 77.98㎡</del> <del>2층 210.37㎡</del> <del>3층 210.37㎡</del> <del>4층 210.37㎡</del> <del>5층 210.37㎡</del> <del>6층 210.37㎡</del> <del>7층 210.37㎡</del> <del>8층 177.65㎡</del> <del>9층 177.65㎡</del>	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 <del>등기</del>

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 68-20 제9층 제901호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>10층 177.65㎡</del> <del>옥탑1층</del> <del>17.92㎡(연면적제외)</del>	
3	2021년9월14일	인천광역시 미추홀구 송의동 68-20 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 경인로98번길 3-8	철근콘크리트구조 평지붕 10층 오피스텔 공동주택(다세대주택) 지2층 163.93㎡ 지1층 48.87㎡ 1층 77.98㎡ 2층 210.37㎡ 3층 210.37㎡ 4층 210.37㎡ 5층 210.37㎡ 6층 210.37㎡ 7층 210.37㎡ 8층 177.65㎡ 9층 177.65㎡ 10층 177.65㎡ 옥탑1층 17.92㎡(연면적제외)	지번변경

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 인천광역시 남구 송의동 68-19</del> <del>2. 인천광역시 남구 송의동 68-20</del>	대 대	165㎡ 168㎡	<del>2017년11월30일 등기</del>
2	<del>2. 인천광역시 남구 송의동 68-20</del> <del>3. 인천광역시 남구 송의동 68-37</del>	대 대	166㎡ 2㎡	<del>2017년12월29일 2토지 분필</del> 2018년1월5일 등기
3	<del>1. 인천광역시 남구 송의동 68-20</del>	대	331㎡	<del>2018년1월5일 1,2토지 합병</del> 2018년1월5일 등기
4	3. 인천광역시 미추홀구 송의동 68-37	대	2㎡	2018년6월4일 3토지 행정구역명칭변경 2018년7월6일
5	1. 인천광역시 미추홀구 송의동	대	331㎡	2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 68-20 제9층 제901호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	68-20			2018년7월9일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월30일	제9층 제901호	철근콘크리트구조 48.58㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	333분의 11.70	2017년11월15일 대지권 2017년11월30일 등기
2	3 소유권대지권	333분의 11.7	2017년11월15일 대지권 2018년1월5일 등기
3			2018년1월5일 2토지 합병 2018년1월5일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년11월30일 제446829호		소유자 강창일 650620-***** 충청남도 당진시 계성1길 42-20 , 301호 (읍내동,세인트힐스)
2	소유권이전	2018년2월28일 제75048호	2017년10월25일 매매	소유자 이원 850228-***** 경기도 안산시 상록구 석호로3안길 20 (본오동)
3	소유권이전	2021년9월14일 제378065호	2021년9월10일 매매	소유자 김명순 560411-***** 경기도 의정부시 가금로69번길 10, 지하 101호 (가능동) 거래가액 금180,000,000원
4	압류	2023년2월15일 제44587호	2023년2월15일 압류(보험급여)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 68-20 제9층 제901호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			부-901635)	(의정부지사)
5	가압류	2023년11월2일 제397703호	2023년11월2일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 32910)	청구금액 금13,181,578 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울특별시 중구 세종대로 14, 9층,10층, 11층,12층,14층(남대문로5가,그랜드센트럴)
6	압류	2024년1월31일 제44897호	2024년1월31일 압류(자격징수 부-901323)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (의정부지사)
7	가압류	2024년6월5일 제209336호	2024년6월5일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 03463)	청구금액 금10,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
8	강제경매개시결정	2025년9월16일 제4922873호	2025년9월16일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경512 374)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
9	압류	2025년10월2일 제5261579호	2025년10월1일 압류(징수과-01 6115)	권리자 의정부시 3113

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년11월30일 제446830호</del>	<del>2017년11월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금2,400,000,000원 채무자 강창일 충청남도 당진시 계성1길 42-20, 301호 (읍내동,세인트힐스) 근저당권자 한국양봉농업협동조합 114936-0000315 서울특별시 중구 신당동 370-61 (신풍역지점)</del>

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 승의동 68-20 제9층 제901호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>공동담보목록 제2017-1885호</del>
2	근저당권설정	2018년2월28일 <del>제75049호</del>	2018년2월28일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금150,000,000원 채무자 이원 경기도 안산시 상록구 석호로3안길 20 (본오동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (시흥시지부)</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2018년3월2일 제76403호	2018년2월28일 일부포기	
4	2번근저당권설정등기말소	2021년8월18일 제339534호	2021년8월18일 해지	
5	주택임차권	2023년9월20일 제339039호	2023년9월19일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임3097)	임차보증금 금180,000,000원 범 위 9층 901호 48.58㎡전부 임대차계약일자 2021년7월11일 주민등록일자 2021년8월18일 점유개시일자 2021년8월18일 확정일자 2021년7월26일 임차권자 진호걸 870812-***** 인천광역시 미추홀구 경인로98번길 3-8, 901호(승의동)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월20일 부기

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2017-1885				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 인천광역시 남구 승의동 68-19 의 1필지 제2층 제201호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	1	<del>2017년11월30일 제446830호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2018년4월25일 제157766호 일부포기</del>

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 승의동 68-20 제9층 제901호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
2	[건물] 인천광역시 남구 승의동 68-19 외 1필지 제10층 제1003호	인천지방법원 등기국	1	2017년11월30일 제446830호 설정계약으로 인하여	2018년6월1일 제208964호 일부포기
3	[건물] 인천광역시 남구 승의동 68-19 외 1필지 제2층 제203호	인천지방법원 등기국	1	2017년11월30일 제446830호 설정계약으로 인하여	2018년4월24일 제155263호 일부포기
4	[건물] 인천광역시 남구 승의동 68-19 외 1필지 제3층 제301호	인천지방법원 등기국	1	2017년11월30일 제446830호 설정계약으로 인하여	2018년3월9일 제88404호 일부포기
5	[건물] 인천광역시 남구 승의동 68-19 외 1필지 제3층 제302호	인천지방법원 등기국	1	2017년11월30일 제446830호 설정계약으로 인하여	2018년3월15일 제94906호 일부포기
6	[건물] 인천광역시 남구 승의동 68-19 외 1필지 제3층 제303호	인천지방법원 등기국	1	2017년11월30일 제446830호 설정계약으로 인하여	2018년2월21일 제62029호 일부포기
7	[건물] 인천광역시 남구 승의동 68-19 외 1필지 제4층 제401호	인천지방법원 등기국	1	2017년11월30일 제446830호 설정계약으로 인하여	2018년3월8일 제84644호 일부포기
8	[건물] 인천광역시 남구 승의동 68-19 외 1필지 제4층 제402호	인천지방법원 등기국	1	2017년11월30일 제446830호 설정계약으로 인하여	2018년3월22일 제105387호 일부포기
9	[건물] 인천광역시 남구 승의동 68-19 외 1필지 제4층 제403호	인천지방법원 등기국	1	2017년11월30일 제446830호 설정계약으로 인하여	2018년2월21일 제62032호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 승의동 68-20 제9층 제901호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
10	[건물] 인천광역시 남구 승의동 68-19 외 1필지 제5층 제501호	인천지방법원 등기국	1	2017년11월30일 제446830호 설정계약으로 인하여	2018년2월21일 제62035호 일부포기
11	[건물] 인천광역시 남구 승의동 68-19 외 1필지 제5층 제502호	인천지방법원 등기국	1	2017년11월30일 제446830호 설정계약으로 인하여	2018년3월13일 제91955호 일부포기
12	[건물] 인천광역시 남구 승의동 68-19 외 1필지 제5층 제503호	인천지방법원 등기국	1	2017년11월30일 제446830호 설정계약으로 인하여	2018년3월15일 제94909호 일부포기
13	[건물] 인천광역시 남구 승의동 68-19 외 1필지 제6층 제601호	인천지방법원 등기국	1	2017년11월30일 제446830호 설정계약으로 인하여	2018년2월21일 제62038호 일부포기
14	[건물] 인천광역시 남구 승의동 68-19 외 1필지 제6층 제602호	인천지방법원 등기국	1	2017년11월30일 제446830호 설정계약으로 인하여	2018년3월15일 제94912호 일부포기
15	[건물] 인천광역시 남구 승의동 68-19 외 1필지 제6층 제603호	인천지방법원 등기국	1	2017년11월30일 제446830호 설정계약으로 인하여	2018년3월22일 제105390호 일부포기
16	[건물] 인천광역시 남구 승의동 68-19 외 1필지 제7층 제701호	인천지방법원 등기국	1	2017년11월30일 제446830호 설정계약으로 인하여	2018년2월20일 제61086호 일부포기
17	[건물] 인천광역시 남구 승의동 68-19 외 1필지 제7층 제702호	인천지방법원 등기국	1	2017년11월30일 제446830호 설정계약으로 인하여	2018년3월8일 제84647호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 승의동 68-20 제9층 제901호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
18	[건물] 인천광역시 남구 승의동 68-19 외 1필지 제7층 제703호	인천지방법원 등기국	1	2017년11월30일 제446830호 설정계약으로 인하여	2018년2월13일 제55270호 일부포기
19	[건물] 인천광역시 남구 승의동 68-19 외 1필지 제8층 제801호	인천지방법원 등기국	1	2017년11월30일 제446830호 설정계약으로 인하여	2018년3월9일 제88245호 일부포기
20	[건물] 인천광역시 남구 승의동 68-19 외 1필지 제8층 제802호	인천지방법원 등기국	1	2017년11월30일 제446830호 설정계약으로 인하여	2018년6월5일 제213064호 해지
21	[건물] 인천광역시 남구 승의동 68-19 외 1필지 제8층 제803호	인천지방법원 등기국	1	2017년11월30일 제446830호 설정계약으로 인하여	2018년5월31일 제207248호 일부포기
22	[건물] 인천광역시 남구 승의동 68-19 외 1필지 제9층 제901호	인천지방법원 등기국	1	2017년11월30일 제446830호 설정계약으로 인하여	2018년3월2일 제76403호 일부포기
23	[건물] 인천광역시 남구 승의동 68-19 외 1필지 제9층 제902호	인천지방법원 등기국	1	2017년11월30일 제446830호 설정계약으로 인하여	2018년5월14일 제181943호 일부포기
24	[건물] 인천광역시 남구 승의동 68-19 외 1필지 제9층 제903호	인천지방법원 등기국	1	2017년11월30일 제446830호 설정계약으로 인하여	2018년6월5일 제213064호 해지
25	[건물] 인천광역시 남구 승의동 68-19 외 1필지 제10층 제1001호	인천지방법원 등기국	1	2017년11월30일 제446830호 설정계약으로 인하여	2018년3월15일 제94704호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 68-20 제9층 제901호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
26	<del>[건물] 인천광역시 남구 송의동 68-19 외 1필지 제10층 제1002호</del>	인천지방법원 등기국	1	<del>2017년11월30일 제446830호 설정계약으로 인하여</del>	2018년5월18일 제189535호 일부포기
27	<del>[건물] 인천광역시 남구 송의동 68-19 외 1필지 제2층 제202호</del>	인천지방법원 등기국	1	<del>2017년11월30일 제446830호 설정계약으로 인하여</del>	2018년4월25일 제157769호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월03일 14시57분14초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-042732

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 68-20 제9층 제901호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김명순 (소유자)	560411-*****	단독소유	경기도 의정부시 가금로69번길 10, 지하 101호 (가능동)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년2월15일 제44587호	권리자 국민건강보험공단	김명순
5	가압류	2023년11월2일 제397703호	청구금액 금13,181,578 원 채권자 서민금융진흥원	김명순
6	압류	2024년1월31일 제44897호	권리자 국민건강보험공단	김명순
7	가압류	2024년6월5일 제209336호	청구금액 금10,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	김명순
8	강제경매개시결정	2025년9월16일 제4922873호	채권자 주택도시보증공사	김명순
9	압류	2025년10월2일 제5261579호	권리자 의정부시	김명순

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년9월20일 제339039호	임차보증금 금180,000,000원 임차권자 진호걸	김명순

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 3일 오후 2시57분14초