



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2011-013610



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 29-9 대명리치빌 제비동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년12월19일	인천광역시 남구 송의동 29-9 대명리치빌 제비동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 11.34㎡ 2층 128.3㎡ 3층 128.3㎡ 4층 128.3㎡ 5층 128.3㎡ 옥탑1층 11.34㎡	
2		인천광역시 남구 송의동 29-9 대명리치빌 제비동 [도로명주소] 인천광역시 남구 수봉로27번길 14	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 11.34㎡ 2층 128.3㎡ 3층 128.3㎡ 4층 128.3㎡ 5층 128.3㎡ 옥탑1층 11.34㎡	도로명주소 2012년12월27일 등기
3		인천광역시 미추홀구 송의동 29-9 대명리치빌 제비동 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 수봉로27번길 14	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 11.34㎡ 2층 128.3㎡ 3층 128.3㎡ 4층 128.3㎡ 5층 128.3㎡ 옥탑1층 11.34㎡	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 29-9 대명리치빌 제비동 제3층 제301호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 송의동 29-9	대	215m ²	2011년12월19일
2	1. 인천광역시 미추홀구 송의동 29-9	대	215m ²	2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2011년12월19일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 58.48m ²	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	215분의 26.875	2011년12월16일 대지권 2011년12월19일
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2011년12월19일
3			2번 별도등기 말소 2011년12월23일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년12월19일 제119994호		소유자 김규환 620220-***** 경기도 부천시 원미구 원미로124번길 6-3(원미동)
2	소유권이전	2012년6월15일 제50929호	2011년10월10일 매매	소유자 이성노 790617-***** 인천광역시 중구 참외전로59번길 66, 에이동 301호(송월동1가, 대명빌라)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 29-9 대명리치빌 제비동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2019년4월29일 제152371호	2019년3월29일 매매	소유자 최환 650315-***** 인천광역시 남동구 담방로60번길 32,1동602호(만수동,늘푸른빌) 거래가액 금130,000,000원
4	소유권이전	2019년7월10일 제251229호	2019년6월3일 매매	소유자 길승민 690201-***** 인천광역시 미추홀구 수봉로 28-40 (송의동) 거래가액 금120,000,000원
5	소유권이전	2022년1월5일 제2732호	2021년12월10일 매매	소유자 윤정섭 731103-***** 경기도 성남시 분당구 정자로 115,507동 1101호 (정자동,한솔마을주공아파트) 거래가액 금142,000,000원
6	압류	2022년4월20일 제132859호	2022년4월20일 압류(채납징세 과-티27804)	권리자 국 처분청 경기광주세무서장
7	압류	2023년5월15일 제167500호	2023년5월12일 압류(채납징세 과-티25607)	권리자 국 처분청 분당세무서장
8	압류	2025년4월3일 제1450127호	2025년4월3일 압류(징세과-티 12232)	권리자 국 처분청 계양세무서장
9	강제경매개시결정	2025년9월17일 제4948300호	2025년9월17일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경512 423)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년12월23일 제122030호	2011년12월23일 설정계약	채권최고액 금108,000,000원 채무자 김규환 경기도 부천시 원미구 원미로124번길 6-3(원미동) 근저당권자 강서농업협동조합 114936-0000274

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 29-9 대명리치빌 제비동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 강서구 금남화로 127(방화동) (신월사거리지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2012년6월15일 제50928호	2012년6월15일 해지	
3	근저당권설정	2012년6월15일 제50930호	2012년6월15일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 이성노 인천광역시 중구 참외전로59번길 66,에어동 301호(송월동1가,대영빌라) 근저당권자 근해안강망수산업협동조합 124138-0000323 서울특별시 강서구 화곡동 1105-4 (부평지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2019년4월29일 제151495호	2019년4월29일 해지	
5	근저당권설정	2019년4월29일 제152372호	2019년4월29일 설정계약	채권최고액 금93,600,000원 채무자 최환 인천광역시 남동구 담방로60번길 32,1동602호(만수동,늘푸른빌) 근저당권자 인천원예농업협동조합 124136-0000195 인천광역시 동구 셋골로 174(송림동) (인계지점)
6	5번근저당권설정등기말소	2019년7월10일 제251228호	2019년7월10일 해지	
7	주택임차권	2024년2월6일 제51452호	2024년2월1일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임4678)	임차보증금 금142,000,000원 범 위 3층 301호 58.48㎡전부 임대차계약일자 2021년11월4일 주민등록일자 2021년12월15일 점유개시일자 2021년12월15일 확정일자 2021년11월4일 임차권자 장수연 940903-***** 인천광역시 미추홀구 수봉로27번길 14, 비동 301호 (송의동,대명리치빌)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월6일 부기

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2011-013610

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 29-9 대명리치빌 제비동 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤정섭 (소유자)	731103-*****	단독소유	경기도 성남시 분당구 정자로 115,507동 1101호 (정자동, 한솔마을주공아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2022년4월20일 제132859호	권리자 국	윤정섭
7	압류	2023년5월15일 제167500호	권리자 국	윤정섭
8	압류	2025년4월3일 제1450127호	권리자 국	윤정섭
9	강제경매개시결정	2025년9월17일 제4948300호	채권자 주택도시보증공사	윤정섭

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2024년2월6일 제51452호	임차보증금 금142,000,000원 임차권자 장수연	윤정섭

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 3일 오후 2시57분10초