



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1242-2014-003330



[집합건물] 인천광역시 부평구 십정동 406-3 동암비버리씨티 제10층 제1006호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년9월26일	인천광역시 부평구 십정동 406-3 동암비버리씨티 [도로명주소] 인천광역시 부평구 열우물로25번길 14-3	철근콘크리트조(라멘조) 철근콘크리트(평지붕)지붕 11층 도시형생활주택 및 근린생활시설 지2층 1359.5555㎡ 지1층 1469.3065㎡ 1층 960.7666㎡ 2층 423.3625㎡ 3층 397.3676㎡ 4층 397.3676㎡ 5층 397.3676㎡ 6층 366.0504㎡ 7층 347.0341㎡ 8층 256.0057㎡ 9층 241.7676㎡ 10층 219.8103㎡ 11층 125.1008㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 십정동 406-3	대	1653.8㎡	2014년9월26일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년9월26일	제10층 제1006호	철근콘크리트구조 12.0023㎡	

[집합건물] 인천광역시 부평구 십정동 406-3 동암비버리씨티 제10층 제1006호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1653.8분의 8.6214	2014년9월25일 대지권 2014년9월26일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(갑구 119번 가등기 설정 등기) 2014년9월26일 등기</del>
3			별도등기말소 2014년11월5일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년9월26일 제66352호		소유자 주식회사온누리산업개발 124611-0247541 인천광역시 남동구 남동서로 24 (고잔동)
<del>1-1</del>	<del>금지사항등기</del>	<del>2014년9월26일 제66353호</del>	<del>2013년9월6일 임주자모집공고 승인신청</del>	<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 임주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음</del>
2	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2014년11월14일 등기
3	소유권이전	2014년11월14일 제81432호	2014년6월19일 매매	소유자 유선례 601026-***** 인천광역시 부평구 안남로 91, 206동 305호(산곡동, 현대아파트)
4	소유권이전	2021년11월8일 제455619호	2021년11월3일 매매	소유자 박재오 570318-***** 서울특별시 강서구 강서로56길 92,409호(등촌동) 거래가액 금83,000,000원
5	압류	2023년2월2일	2023년1월31일	권리자 국

[집합건물] 인천광역시 부평구 십정동 406-3 동암비버리씨티 제10층 제1006호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제31335호	압류(채납정세과-티6222)	처분청 강서세무서
6	강제경매개시결정	2025년9월19일 제5000730호	2025년9월19일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경512 546)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년11월14일 제81433호</del>	<del>2014년11월14일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금51,600,000원 채무자 유선례 인천광역시 부평구 안남로 91,206동 305호(산곡동,현대아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (남동공단금융센터)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2018년5월14일 제180600호	2018년5월14일 해지	
3	주택임차권	2023년12월7일 제441049호	2023년12월6일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임4136)	임차보증금 금80,000,000원 범 위 10층 1006호 12.0023㎡ 전부 임대차계약일자 2021년11월3일 주민등록일자 2021년11월8일 점유개시일자 2021년11월8일 확정일자 2021년11월8일 임차권자 이민욱 930408-***** 인천광역시 부평구 열우물로25번길 14-3, 1006호(십정동, 동암비버리씨티)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월7일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2014-003330

[집합건물] 인천광역시 부평구 십정동 406-3 동암비버리씨티 제10층 제1006호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박재오 (소유자)	570318-*****	단독소유	서울특별시 강서구 강서로56길 92,409호(등촌동)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2023년2월2일 제31335호	권리자 국	박재오
6	강제경매개시결정	2025년9월19일 제5000730호	채권자 주택도시보증공사	박재오

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년12월7일 제441049호	임차보증금 금80,000,000원 임차권자 이민욱	박재오

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.