



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2017-009064



[집합건물] 인천광역시 서구 심곡동 240-4 숲예찬101동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월9일	인천광역시 서구 심곡동 240-4 숲예찬101동 [도로명주소] 인천광역시 서구 승학로272번길 12	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(도시형생활주택(단지형다세대)) 1층 14.91㎡ 2층 160.92㎡ 3층 160.92㎡ 4층 160.92㎡ 5층 160.92㎡	
(- 대지권의 목적인 토지의 표시 -)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 심곡동 240-4	대	765.9㎡	2017년3월9일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월9일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 48.55㎡	
(- 대지권의 표시 -)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	765.9분의 31.9850	2017년2월28일 대지권 2017년3월9일 등기	
2			별도등기 있음	

[집합건물] 인천광역시 서구 심곡동 240-4 숲예찬101동 제2층 제201호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			1토지(을구 5번 근저당권 설정 등기) 2017년3월9일 등기
3			2번 별도등기 말소 2017년11월28일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년3월9일 제80397호		소유자 이남석 580202-***** 인천광역시 강화군 길상면 해안남로 944-3
2	소유권이전	2017년5월26일 제182766호	2017년2월22일 매매	소유자 공영철 851204-***** 서울특별시 영등포구 여의대방로1길 3, 504호(신길동, 한림캐슬)
3	소유권이전	2017년5월26일 제182767호	2017년5월26일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299 (서초동)
	신탁			신탁원부 제2017-11715호
4	소유권이전	2019년6월19일 제221236호	2019년6월19일 신탁재산의귀속	소유자 공영철 851204-***** 인천광역시 서구 승학로272번길 12, 101동 201호 (심곡동, 숲예찬)
	3번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	소유권이전	2021년7월20일 제303749호	2021년6월29일 매매	소유자 민경순 650420-***** 대전광역시 대덕구 대전로1185번길 30, 101동 710호(오정동, 양지마을아파트) 거래가액 금215,000,000원
6	압류	2021년11월16일 제467033호	2021년11월16일 압류(채납징세 과-티63441)	권리자 국 처분청 북대전세무서장
7	강제경매개시결정	2025년9월22일 제5025237호	2025년9월22일 인천지방법원의 강제경매개시결	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

[집합건물] 인천광역시 서구 심곡동 240-4 숲예찬101동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경512567)	(인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년6월19일 제221237호	2019년6월19일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 공영철 인천광역시 서구 승학로272번길 12, 101동 201호 (심곡동, 숲예찬) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (논현동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년6월28일 제272771호	2021년6월28일 해지	
3	주택임차권	2023년8월10일 제288003호	2023년8월8일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임13398)	임차보증금 금215,000,000원 범 위 제2층 제201호 48.55㎡ 전부 임대차계약일자 2021년5월15일 주민등록일자 2021년6월28일 점유개시일자 2021년6월28일 확정일자 2021년5월17일 임차권자 배운혁 920122-***** 인천광역시 서구 승학로272번길 12, 101동 201호(심곡동, 숲예찬)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월10일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월04일 12시40분13초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-009064

[집합건물] 인천광역시 서구 심곡동 240-4 숲예찬101동 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
민경순 (소유자)	650420-*****	단독소유	대전광역시 대덕구 대전로1185번길 30, 101동 710호(오정동, 양지마을아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2021년11월16일 제467033호	권리자 국	민경순
7	강제경매개시결정	2025년9월22일 제5025237호	채권자 주택도시보증공사	민경순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년8월10일 제288003호	임차보증금 금215,000,000원 임차권자 배운혁	민경순

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.