



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2742-2014-004195



[집합건물] 서울특별시 은평구 구산동 323-15의 1필지 진성아트빌 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년10월23일	서울특별시 은평구 구산동 323-15, 323-18 진성아트빌 [도로명주소] 서울특별시 은평구 서오릉로21길 6-9	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평스라브) 지붕 5층 공동주택(다세대주택) 1층 11.76㎡ 2층 144.4㎡ 3층 144.4㎡ 4층 145.54㎡ 5층 135.52㎡ 옥탑1층 11.76㎡(연면적제외)	
【 표 제 부 】 (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 은평구 구산동 323-15 2. 서울특별시 은평구 구산동 323-18	대 대	145㎡ 146㎡	2014년10월23일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년10월23일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 30.48㎡	

[집합건물] 서울특별시 은평구 구산동 323-15의 1필지 진성아트빌 제5층 제502호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	291분의 17.019	2014년10월15일 대지권 2014년10월23일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 3번 근저당권 설정 등기) 2014년10월23일 등기
3			2번 별도등기 말소 2014년10월23일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년10월23일 제55073호		소유자 이진수 560710-***** 서울특별시 은평구 불광천길 536, 403호(응암동, 애플리움)
2	소유권이전	2015년2월9일 제8644호	2014년10월13일 매매	소유자 엄준행 900718-***** 서울특별시 은평구 서오릉로21길 6-9, 502호 (구산동)
3	소유권이전	2021년4월22일 제58638호	2021년4월22일 매매	소유자 권희철 680125-***** 경기도 화성시 효행로 1039번길14,406호(진안동) 거래가액 금190,000,000원
4	가압류	2021년12월14일 제173611호	2021년12월14일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2021카단5 2582)	청구금액 금16,565,019 원 채권자 주식회사 제니스자산관리대부 110111-4825357 서울 광진구 천호대로 572, 401호(능동, 범천타워)
5	가압류	2022년9월6일 제106627호	2022년9월6일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8	청구금액 금15,804,271 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울특별시 중구 세종대로 14, 9층, 10층, 11층, 12층, 13층, 14층(남대문로5가

[집합건물] 서울특별시 은평구 구산동 323-15의 1필지 진성아트빌 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			17604)	,그랜드센트럴)
6	압류	2023년6월12일 제70117호	2023년6월12일 압류(세무행정 과-6900)	권리자 은평구(서울특별시) 1118
7	강제경매개시결정	2024년10월14일 제130504호	2024년10월11일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경620 10)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
8	6번압류등기말소	2025년4월29일 제2035750호	2025년4월29일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년10월23일 제55075호	2014년10월23일 추가설정계약	채권최고액 금900,000,000원 채무자 이진수 서울특별시 은평구 불광천길 536-403호(응암동,에필리움) 근저당권자 영등포농업협동조합 115136-0000279 서울특별시 영등포구 도신로 194 (신길동) 공동담보목록 제2014-298호
2	근저당권설정	2015년2월9일 제8645호	2015년1월30일 설정계약	채권최고액 금73,200,000원 채무자 염준행 서울특별시 은평구 서오릉로21길 6-9, 502호 (구산동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (청담동지점)
3	1번근저당권설정등 기말소	2015년2월11일 제9523호	2015년2월9일 일부포기	
4	2번근저당권설정등 기말소	2021년3월31일 제46647호	2021년3월31일 해지	

[집합건물] 서울특별시 은평구 구산동 323-15의 1필지 진성아트빌 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	주택임차권	2023년6월12일 제69741호	2023년4월21일 서울서부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임5297)	임차보증금 금190,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년3월1일 주민등록일자 2021년3월31일 점유개시일자 2021년3월31일 확정일자 2021년3월8일 임차권자 백원준 941125-***** 서울특별시 은평구 서오릉로21길 6-9, 502호(구산동,진성아트빌)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월12일 부기

【 공동담보목록 】

2014-298					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 은평구 구산동 323-15	서울서부지방법원 등기국	1	2014년10월23일 제55075호 담보추가로 인하여	2014년10월23일 제55077호 해지
2	[토지] 서울특별시 은평구 구산동 323-18	서울서부지방법원 등기국	3	2014년10월23일 제55075호 담보추가로 인하여	2014년10월23일 제55077호 해지
3	[건물] 서울특별시 은평구 구산동 323-15-의 1필지 진성아트빌 제2층 제201호	서울서부지방법원 등기국	1	2014년10월23일 제55075호 담보추가로 인하여	2015년5월4일 제33269호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 은평구 구산동 323-15-의 1필지 진성아트빌 제2층 제202호	서울서부지방법원 등기국	1	2014년10월23일 제55075호 담보추가로 인하여	2014년12월15일 제68593호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 은평구 구산동	서울서부지방법원	1	2014년10월23일	2015년2월11일

[집합건물] 서울특별시 은평구 구산동 323-15의 1필지 진성아트빌 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	323-15-외 1필지 진성아트빌 제2층 제203호	등기국		제55075호 담보추가로 인하여	제9523호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 은평구 구산동 323-15-외 1필지 진성아트빌 제4층 제401호	서울서부지방법원 등기국	1	2014년10월23일 제55075호 담보추가로 인하여	2015년5월20일 제37644호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 은평구 구산동 323-15-외 1필지 진성아트빌 제4층 제402호	서울서부지방법원 등기국	1	2014년10월23일 제55075호 담보추가로 인하여	2014년11월14일 제60517호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 은평구 구산동 323-15-외 1필지 진성아트빌 제4층 제403호	서울서부지방법원 등기국	1	2014년10월23일 제55075호 담보추가로 인하여	2015년5월8일 제34785호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 은평구 구산동 323-15-외 1필지 진성아트빌 제5층 제501호	서울서부지방법원 등기국	1	2014년10월23일 제55075호 담보추가로 인하여	2015년5월14일 제35888호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 은평구 구산동 323-15-외 1필지 진성아트빌 제5층 제502호	서울서부지방법원 등기국	1	2014년10월23일 제55075호 담보추가로 인하여	2015년2월11일 제9523호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 은평구 구산동 323-15-외 1필지 진성아트빌 제5층 제503호	서울서부지방법원 등기국	1	2014년10월23일 제55075호 담보추가로 인하여	2015년6월1일 제40851호 해지

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2742-2014-004195

[집합건물] 서울특별시 은평구 구산동 323-15의 1필지 진성아트빌 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권희철 (소유자)	680125-*****	단독소유	경기도 화성시 효행로 1039번길14,406호(진안동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2021년12월14일 제173611호	청구금액 금16,565,019 원 채권자 주식회사 제니스자산관리대부	권희철
5	가압류	2022년9월6일 제106627호	청구금액 금15,804,271 원 채권자 서민금융진흥원	권희철
7	강제경매개시결정	2024년10월14일 제130504호	채권자 주택도시보증공사	권희철

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년6월12일 제69741호	임차보증금 금190,000,000원 임차권자 백원준	권희철

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.