



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1247-2013-003155



[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 928-19 미래아트빌 제1동 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년8월28일	인천광역시 남동구 만수동 928-19 미래아트빌 제1동 [도로명주소] 인천광역시 남동구 북개동로34번길 11	철근콘크리트구조 철근콘크리트조지붕 5층 공동주택 1층 11.88㎡ 2층 143.11㎡ 3층 143.11㎡ 4층 138.67㎡ 5층 124.8㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 만수동 928-19	대	284.7㎡	2013년8월28일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년8월28일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 64.52㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	284.70분의 36.58	2013년8월19일 대지권 2013년8월28일	
2			별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권설정 등기) 2013년8월28일	

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 928-19 미래아트빌 제1동 제5층 제501호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기말소 2014년3월28일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년8월28일 제70827호		공유자 지분 2분의 1 한성희 650509-***** 인천광역시 서구 칠천왕로 7번길 8, 1동 603호(석남동, 케이엔피상상빌리지) 지분 2분의 1 장윤희 591103-***** 서울특별시 금천구 남부순환로 112길 31(가산동)
2	1번한성희지분2분의1 1 중 일부(4분의1), 1번장윤희지분2분의1 1 중 일부(4분의1)이전	2014년3월28일 제25588호	2013년8월1일 매매	공유자 지분 4분의 2 박성호 690607-***** 인천광역시 남동구 인주대로522번길 49-16, 비02호(구월동)
3	1번한성희지분전부, 1번장윤희지분전부 이전	2014년3월28일 제25589호	2013년8월1일 매매	공유자 지분 4분의 2 민은주 710415-***** 인천광역시 남동구 하촌로70번길 52-12, 201호(만수동, 유진렉스빌)
4	공유자전원지분전부 이전	2019년1월28일 제35368호	2018년12월4일 매매	소유자 최애란 620901-***** 인천광역시 남동구 호구포로764번길 65-3, 다동 101호(구월동, 청솔빌라) 거래가액 금150,000,000원
5	소유권이전	2021년5월26일 제220627호	2021년4월11일 매매	소유자 신준호 730511-***** 경기도 부천시 삼작로280번길 41-34, 502호(도당동, 신안인스빌) 거래가액 금195,000,000원
6	소유권이전	2021년8월19일 제342084호	2021년8월12일 매매	소유자 김순님 600807-***** 서울특별시 강서구 월정로28길 28-22(화곡동) 거래가액 금195,000,000원

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 928-19 미래아트빌 제1동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	강제경매개시결정	2022년7월29일 제261988호	2022년7월29일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2022타경520 211)	채권자 엠메이드대부 유한회사 110114-0069846 서울 서초구 동작대로 134, 9층 (방배동, 위너스마당)
8	압류	2022년8월17일 제280467호	2022년8월17일 압류(징수부-90 5612)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (강서지사)
9	가압류	2022년9월13일 제307698호	2022년9월13일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 17163)	청구금액 금5,543,635 원 채권자 동양자산관리대부주식회사 110111-5903665 서울특별시 마포구 마포대로 20, 1110호 (마포동, 다보빌딩)
10	7번강제경매개시결 정등기말소	2023년1월27일 제25007호	2023년1월4일 취소기각결정	
11	압류	2023년8월28일 제308049호	2023년8월28일 압류(징수과-13 515)	권리자 부천시 3115
12	압류	2024년5월21일 제186379호	2024년5월8일 압류(세무관리 과-004267)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
13	가압류	2024년8월19일 제312701호	2024년8월19일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 18723)	청구금액 금22,774,492 원 채권자 엠메이드대부 유한회사 110114-0069846 서울 서초구 동작대로 134, 9층 (방배동, 위너스마당)
14	강제경매개시결정	2025년9월22일 제5025294호	2025년9월22일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경512 611)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년9월10일 제73888호	2013년9월9일 추가설정계약	채권최고액 금548,800,000원 채무자 한성희 인천광역시 서구 칠천왕로7번길 8, 1동 603호(석남동, 케이엔피상상빌리지) 근저당권자 경인북부수산업협동조합 124537-0000202 인천광역시 강화군 강화읍 신문리 7-1 (은천로지점) 공동담보목록 제2013-235호
2	1번근저당권설정등기말소	2014년3월28일 제25586호	2014년3월28일 일부포기	
3	근저당권설정	2014년3월28일 제25590호	2014년3월28일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 민은주 인천광역시 남동구 하촌로70번길 52-12, 201호(만수동, 유진렉스빌) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (청천동지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2019년1월28일 제34829호	2019년1월28일 해지	
5	근저당권설정	2019년1월28일 제35369호	2019년1월28일 설정계약	채권최고액 금106,560,000원 채무자 최애란 인천광역시 남동구 호구포로764번길 65-3, 다동 101호(구월동, 청솔빌라) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) (구월동지점)
6	5번근저당권설정등기말소	2021년2월26일 제74752호	2021년2월25일 해지	
7	근저당권설정	2021년5월26일 제220628호	2021년5월26일 설정계약	채권최고액 금137,500,000원 채무자 신준호 경기도 부천시 삼작로280번길

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 928-19 미래아트빌 제1동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				41-34,502호(도당동,신안인스빌) 근저당권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (-고척사거리지점-)
8	7번근저당권설정등기말소	2021년8월12일 제334568호	2021년8월12일 해지	
9	주택임차권	2023년9월21일 제340638호	2023년9월20일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임14259)	임차보증금 금195,000,000원 범 위 5층 501호 64.52㎡ 전부 임대차계약일자 2021년7월18일 주민등록일자 2021년8월12일 점유개시일자 2021년8월12일 확정일자 2021년7월26일 임차권자 조목상 910831-***** 인천광역시 남동구 복개동로34번길 11, 501호 (만수동, 미래아트빌)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월21일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월03일 14시56분50초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-2013-003155

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 928-19 미래아트빌 제1동 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김순님 (소유자)	600807-*****	단독소유	서울특별시 강서구 월정로28길 28-22(화곡동)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2022년8월17일 제280467호	권리자 국민건강보험공단	김순님
9	가압류	2022년9월13일 제307698호	청구금액 금5,543,635 원 채권자 동양자산관리대부주식회사	김순님
11	압류	2023년8월28일 제308049호	권리자 부천시	김순님
12	압류	2024년5월21일 제186379호	권리자 강서구(서울특별시)	김순님
13	가압류	2024년8월19일 제312701호	청구금액 금22,774,492 원 채권자 엠메이드대부 유한회사	김순님
14	강제경매개시결정	2025년9월22일 제5025294호	채권자 주택도시보증공사	김순님

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2023년9월21일 제340638호	임차보증금 금195,000,000원 임차권자 조목상	김순님

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 3일 오후 2시56분50초