



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2012-007283



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 25-34 베스티움 제2층 제204호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년11월14일	인천광역시 남구 주안동 25-34 베스티움 [도로명주소] 인천광역시 남구 염창로 35	 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하3층 지상15층 공동주택 및 업무시설 및 근린생활시설 지3층 293.168㎡ 지2층 1468.589㎡ 지1층 1458.029㎡ 1층 527.536㎡ 2층 728.324㎡ 3층 728.324㎡ 4층 728.324㎡ 5층 728.324㎡ 6층 728.324㎡ 7층 728.324㎡ 8층 728.324㎡ 9층 728.324㎡ 10층 631.564㎡ 11층 631.564㎡ 12층 631.564㎡ 13층 631.564㎡ 14층 631.564㎡ 15층 609.289㎡ 	도면 제2012-325호
2		인천광역시 미추홀구 주안동 25-34 베스티움 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 염창로 35	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하3층 지상15층 공동주택 및 업무시설 및 근린생활시설 지3층 293.168㎡ 지2층 1468.589㎡ 지1층 1458.029㎡ 1층 527.536㎡ 2층 728.324㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기 도면 제2012-325호

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 25-34 베스티움 제2층 제204호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			3층 728.324㎡ 4층 728.324㎡ 5층 728.324㎡ 6층 728.324㎡ 7층 728.324㎡ 8층 728.324㎡ 9층 728.324㎡ 10층 631.564㎡ 11층 631.564㎡ 12층 631.564㎡ 13층 631.564㎡ 14층 631.564㎡ 15층 609.289㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 주안동 25-34	대	1907.9㎡	2012년11월14일
2	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 25-34	대	1907.9㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월11일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년11월14일	제2층 제204호	철근콘크리트구조 18.120㎡	도면 제2012-325호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1907.9분의 5.890	2012년11월8일 대지권 2012년11월14일
2			별도등기 있음 1토지(갑구 15번 신탁등기) 2012년11월14일

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 25-34 베스티움 제2층 제204호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2018년3월12일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년11월14일 제103305호		소유자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 역삼동 736-1 캐피탈타워 14층
	신탁			신탁원부 제2012-2687호
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2012년11월14일 부가
2	소유권이전	2012년11월19일 제104807호	2012년4월23일 신탁재산의처분	소유자 반현숙 591203-***** 광주광역시 광산구 풍영로170번길 39-26, 505동 1302호(장덕동,성덕마을 대방노블랜드5차아파트)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2012년11월19일 등기
4	소유권이전	2021년10월8일 제411855호	2021년9월3일 매매	소유자 강성호 960423-***** 인천광역시 남동구 간석로 93-1, 비02호(간석동,부영빌라) 거래가액 금68,000,000원
5	가압류	2023년5월24일 제182673호	2023년5월19일 대구지방법원서 부지원의 추징보전명령에	추징보전액 금15,000,000원 관리자 국(대구지방검찰청서부지청)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 25-34 베스티움 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			기한-검사의 명령(2023초기545)	
6	5번가압류등기말소	2025년4월16일 제1723320호	2025년4월11일 집행명령취소	
7	강제경매개시결정	2025년9월23일 제5056772호	2025년9월23일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경512637)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년11월19일 제104808호	2012년11월19일 설정계약	채권최고액 금45,600,000원 채무자 반현숙 광주광역시 광산구 풍영로170번길 39-26, 505동 1302호(장덕동, 성덕마을 대방노블랜드5차아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (주안남지점) 공동담보 건물 인천광역시 남구 주안동 25-34 베스티움 제2층 제202호
1-1	1번근저당권공동담보소멸			건물 인천광역시 남구 주안동 25-34 베스티움 제2층 제202호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2013년4월12일 부기
1-2	1번근저당권변경	2013년4월17일 제34766호	2013년4월17일 변경계약	채권최고액 금22,800,000원
2	1번근저당권설정등기말소	2014년4월2일 제31521호	2014년4월2일 해지	
3	주택임차권	2024년6월7일 제210083호	2024년6월4일 인천지방법원의 임차권등기명령	임차보증금 금66,000,000원 범 위 2층 204호 18.120㎡ 전부 임대차계약일자 2021년9월13일

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 25-34 베스티움 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2024카임1574)	주민등록일자 2021년10월7일 점유개시일자 2021년10월8일 확정일자 2021년9월13일 임차권자 허준혁 930324-***** 인천광역시 미추홀구 염창로 35,204호(주안동,베스티움)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월7일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월03일 14시56분44초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2012-007283

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 25-34 베스티움 제2층 제204호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강성호 (소유자)	960423-*****	단독소유	인천광역시 남동구 간석로 93-1, 비02호(간석동,부영빌라)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	강제경매개시결정	2025년9월23일 제5056772호	채권자 주택도시보증공사	강성호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년6월7일 제210083호	임차보증금 금66,000,000원 임차권자 허준혁	강성호

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.