



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2018-035479



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 301-3 제이앤케이하베스트 제2층 제203호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월25일	인천광역시 미추홀구 주안동 301-3 제이앤케이하베스트 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 주안로205번길 12-12	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 지상10층 업무시설 지1층 199.46㎡ 1층 72.15㎡ 2층 199.8㎡ 3층 199.8㎡ 4층 199.8㎡ 5층 199.8㎡ 6층 199.8㎡ 7층 199.8㎡ 8층 199.8㎡ 9층 199.8㎡ 10층 199.8㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 301-3	대	363.4㎡	2018년7월25일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월25일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 57.38㎡	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 301-3 제이앤케이하베스트 제2층 제203호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	363.4분의 13.42	2018년7월11일 대지권 2018년7월25일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월25일 제280273호		소유자 이병남 631220-***** 서울특별시 양천구 목동중앙서로11길 49-5, 101동 205호 (목동, 명지해드너아파트)
2	소유권이전	2018년7월25일 제280274호	2018년7월25일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2018-22415호</del>
3	소유권이전	2018년9월13일 제337184호	2018년9월13일 신탁재산의귀속	소유자 이병남 631220-***** 서울특별시 양천구 목동중앙서로11길 49-5, 101동 205호 (목동, 명지해드너아파트)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2018년9월13일 제337185호	2018년6월10일 매매	소유자 변강문 670529-***** 인천광역시 미추홀구 경인남길 270-14, 501호 (주안동, 참솔맨션)
5	소유권이전	2018년9월13일 제337186호	2018년9월13일 신탁	수탁자 <del>주식회사생보부동산신탁</del> 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명 대치타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2018-26073호</del>
5-1	5번등기명의인표시 변경	2022년4월4일 제108812호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
6	소유권이전	2022년4월8일	2022년4월8일	소유자 변강문 670529-*****

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 301-3 제이앤케이하베스트 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제117627호	신탁재산의귀속	인천광역시 남동구 주안로 149,904호(간석동, 정다운파크빌)
	5번신탁등기말소		신탁재산귀속	
7	소유권이전	2022년4월29일 제148524호	2022년4월27일 매매	소유자 조석훈 800608-***** 울산광역시 북구 산하중앙1로 6,104동601호(산하동, 블루마시티케이씨씨스 위첸) 거래가액 금240,000,000원
8	강제경매개시결정	2025년9월23일 제5056791호	2025년9월23일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경512 657)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년2월8일 제54334호	2024년2월6일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임147)	임차보증금 금240,000,000원 범 위 제2층 제203호 57.38㎡ 전부 임대차계약일자 2022년2월18일 주민등록일자 2022년4월8일 점유개시일자 2022년4월8일 확정일자 2022년2월23일 임차권자 주지훈 990328-***** 인천광역시 미추홀구 주안로205번길 12-12, 203호 (주안동, 제이앤케이하베스트)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월8일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2018-035479

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 301-3 제이앤케이하베스트 제2층 제203호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조석훈 (소유자)	800608-*****	단독소유	울산광역시 북구 산하중앙1로 6,104동601호(산하동,블루마시티케이씨스위첸)	7

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	강제경매개시결정	2025년9월23일 제5056791호	채권자 주택도시보증공사	조석훈

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년2월8일 제54334호	임차보증금 금240,000,000원 임차권자 주지훈	조석훈

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.