



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2016-036436



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 126-1 주안애아파트 제3층 제308호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년11월3일	인천광역시 남구 주안동 126-1 주안애아파트 [도로명주소] 인천광역시 남구 주안로 119	<del>                     철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕                      14층 공동주택                      지2층 93.94 m<sup>2</sup>                      지1층 834.96 m<sup>2</sup>                      1층 456.7 m<sup>2</sup>                      2층 613.36 m<sup>2</sup>                      3층 613.36 m<sup>2</sup>                      4층 613.36 m<sup>2</sup>                      5층 613.36 m<sup>2</sup>                      6층 613.36 m<sup>2</sup>                      7층 613.36 m<sup>2</sup>                      8층 613.36 m<sup>2</sup>                      9층 613.36 m<sup>2</sup>                      10층 613.36 m<sup>2</sup>                      11층 613.36 m<sup>2</sup>                      12층 613.36 m<sup>2</sup>                      13층 613.36 m<sup>2</sup>                      14층 613.36 m<sup>2</sup> </del>	
2		인천광역시 미추홀구 주안동 126-1 주안애아파트 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 주안로 119	<del>                     철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕                      14층 공동주택                      지2층 93.94 m<sup>2</sup>                      지1층 834.96 m<sup>2</sup>                      1층 456.7 m<sup>2</sup>                      2층 613.36 m<sup>2</sup>                      3층 613.36 m<sup>2</sup>                      4층 613.36 m<sup>2</sup>                      5층 613.36 m<sup>2</sup>                      6층 613.36 m<sup>2</sup>                      7층 613.36 m<sup>2</sup>                      8층 613.36 m<sup>2</sup>                      9층 613.36 m<sup>2</sup> </del>	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 126-1 주안애아파트 제3층 제308호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 613.36 m <sup>2</sup> 11층 613.36 m <sup>2</sup> 12층 613.36 m <sup>2</sup> 13층 613.36 m <sup>2</sup> 14층 613.36 m <sup>2</sup>	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 인천광역시 남구 주안동 126-1</del>	대	1065.3m <sup>2</sup>	<del>2016년11월3일 등기</del>
2	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 126-1	대	1065.3m <sup>2</sup>	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월11일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년11월3일	제3층 제308호	철근콘크리트구조 68.26 m <sup>2</sup>	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1065.3분의 10.66	2016년10월25일 대지권 2016년11월3일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구13번 근저당권설정등기)</del> <del>2016년11월3일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2016년12월1일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 126-1 주안애아파트 제3층 제308호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년11월3일 제407946호		소유자 동민산업개발주식회사 110111-0394166 인천광역시 남동구 경인로653번길 5, 205호 (간석동, 솔리채)
2	소유권이전	2017년8월25일 제313826호	2016년8월7일 매매	소유자 이미미 850308-***** 서울특별시 은평구 응암로14길 22(응암동)
3	소유권이전	2017년8월25일 제313827호	2017년8월25일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2017-21354호</del>
4	압류	2022년6월20일 <del>제211130호</del>	2022년6월20일 압류(세무2과-8000)	권리자 미추홀구(인천광역시) 2322
5	4번압류등기말소	2022년6월30일 제225254호	2022년6월30일 해제	
6	소유권이전	2022년9월1일 제299809호	2022년9월1일 신탁재산의귀속	소유자 이미미 850308-***** 충청남도 천안시 서북구 불당19로 111, 202동 2401호(불당동, 천안불당린스트라우스)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
7	가압류	2022년11월10일 제375752호	2022년11월10일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2022카단743)	청구금액 금12,539,219 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동)
8	강제경매개시결정	2025년9월24일 제5082146호	2025년9월24일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경512683)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 126-1 주안애아파트 제3층 제308호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년11월14일 <del>제423560호</del>	2016년11월14일 추가설정계약	<del>채권최고액 금4,212,000,000원</del> <del>채무자 동민산업개발주식회사</del> <del>인천광역시 남동구 경인로653번길 5, 205호</del> <del>(간석동, 솔리채)</del> <del>근저당권자 계양새마을금고 124253-0000767</del> <del>인천광역시 계양구 주부토로 400 (작전동)</del> <del>공동담보목록 제2016-1823호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2017년5월23일 제176447호	2017년5월22일 해지	
3	주택임차권	2024년9월25일 제357807호	2024년9월23일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임2745)	임차보증금 금190,000,000원 범 위 제3층 제308호 68.26㎡ 전부 임대차계약일자 2022년8월5일 주민등록일자 2022년9월1일 점유개시일자 2022년9월1일 확정일자 2022년8월5일 임차권자 정훈 870601-***** 인천광역시 미추홀구 주안로 119, 308호(주안동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년9월25일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2016-1823				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 인천광역시 남구 주안동 126-1</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	<del>13</del>	<del>2016년11월14일 제423560호</del> <del>담보추가로 인하여</del>	<del>2016년11월14일 제423561호</del> <del>해지</del>
2	<del>[건물] 인천광역시 남구 주안동 126-1 주안애아파트 제2층 제201호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2016년11월14일 제423560호</del> <del>담보추가로</del>	<del>2017년5월4일 제155797호</del> <del>일부포기</del>

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 126-1 주안애아파트 제3층 제308호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
3	[건물] 인천광역시 남구 주안동 126-1 주안애아파트 제2층 제202호	인천지방법원 등기국	1	2016년11월14일 제423560호 담보추가로 인하여	2017년5월23일 제176447호 해지
4	[건물] 인천광역시 남구 주안동 126-1 주안애아파트 제2층 제207호	인천지방법원 등기국	1	2016년11월14일 제423560호 담보추가로 인하여	2017년5월23일 제176447호 해지
5	[건물] 인천광역시 남구 주안동 126-1 주안애아파트 제2층 제208호	인천지방법원 등기국	1	2016년11월14일 제423560호 담보추가로 인하여	2017년5월23일 제176447호 해지
6	[건물] 인천광역시 남구 주안동 126-1 주안애아파트 제3층 제301호	인천지방법원 등기국	1	2016년11월14일 제423560호 담보추가로 인하여	2017년5월23일 제176447호 해지
7	[건물] 인천광역시 남구 주안동 126-1 주안애아파트 제3층 제302호	인천지방법원 등기국	1	2016년11월14일 제423560호 담보추가로 인하여	2017년5월23일 제176447호 해지
8	[건물] 인천광역시 남구 주안동 126-1 주안애아파트 제3층 제307호	인천지방법원 등기국	1	2016년11월14일 제423560호 담보추가로 인하여	2017년5월23일 제176447호 해지
9	[건물] 인천광역시 남구 주안동 126-1 주안애아파트 제3층 제308호	인천지방법원 등기국	1	2016년11월14일 제423560호 담보추가로 인하여	2017년5월23일 제176447호 해지
10	[건물] 인천광역시 남구 주안동 126-1 주안애아파트 제4층	인천지방법원 등기국	1	2016년11월14일 제423560호	2017년5월23일 제176447호

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 126-1 주안애아파트 제3층 제308호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제401호</del>			<del>담보추가로 인하여</del>	해지
11	<del>[건물] 인천광역시 남구 주안동 126-1 주안애아파트 제4층 제402호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2016년11월14일 제423560호 담보추가로 인하여</del>	2017년5월23일 제176447호 해지
12	<del>[건물] 인천광역시 남구 주안동 126-1 주안애아파트 제4층 제407호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2016년11월14일 제423560호 담보추가로 인하여</del>	2017년5월23일 제176447호 해지
13	<del>[건물] 인천광역시 남구 주안동 126-1 주안애아파트 제4층 제408호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2016년11월14일 제423560호 담보추가로 인하여</del>	2017년5월23일 제176447호 해지
14	<del>[건물] 인천광역시 남구 주안동 126-1 주안애아파트 제5층 제501호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2016년11월14일 제423560호 담보추가로 인하여</del>	2017년5월23일 제176447호 해지
15	<del>[건물] 인천광역시 남구 주안동 126-1 주안애아파트 제5층 제502호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2016년11월14일 제423560호 담보추가로 인하여</del>	2017년5월23일 제176447호 해지
16	<del>[건물] 인천광역시 남구 주안동 126-1 주안애아파트 제5층 제507호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2016년11월14일 제423560호 담보추가로 인하여</del>	2017년5월23일 제176447호 해지
17	<del>[건물] 인천광역시 남구 주안동 126-1 주안애아파트 제5층 제508호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2016년11월14일 제423560호 담보추가로 인하여</del>	2017년3월7일 제77867호 일부포기
18	<del>[건물] 인천광역시 남구 주안동</del>	<del>인천지방법원</del>	<del>1</del>	<del>2016년11월14일</del>	2017년2월14일

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 126-1 주안애아파트 제3층 제308호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>126-1 주안애아파트 제6층 제601호</del>	등기국		<del>제423560호 담보추가로 인하여</del>	제47753호 일부포기
19	<del>[건물] 인천광역시 남구 주안동 126-1 주안애아파트 제6층 제602호</del>	인천지방법원 등기국	1	<del>2016년11월14일 제423560호 담보추가로 인하여</del>	2017년5월23일 제176447호 해지
20	<del>[건물] 인천광역시 남구 주안동 126-1 주안애아파트 제6층 제608호</del>	인천지방법원 등기국	1	<del>2016년11월14일 제423560호 담보추가로 인하여</del>	2017년4월27일 제147567호 일부포기
21	<del>[건물] 인천광역시 남구 주안동 126-1 주안애아파트 제7층 제702호</del>	인천지방법원 등기국	1	<del>2016년11월14일 제423560호 담보추가로 인하여</del>	2017년5월23일 제176447호 해지
22	<del>[건물] 인천광역시 남구 주안동 126-1 주안애아파트 제7층 제708호</del>	인천지방법원 등기국	1	<del>2016년11월14일 제423560호 담보추가로 인하여</del>	2017년4월27일 제147567호 일부포기
23	<del>[건물] 인천광역시 남구 주안동 126-1 주안애아파트 제8층 제801호</del>	인천지방법원 등기국	1	<del>2016년11월14일 제423560호 담보추가로 인하여</del>	2016년11월25일 제443892호 일부포기
24	<del>[건물] 인천광역시 남구 주안동 126-1 주안애아파트 제8층 제802호</del>	인천지방법원 등기국	1	<del>2016년11월14일 제423560호 담보추가로 인하여</del>	2017년5월15일 제166732호 일부포기
25	<del>[건물] 인천광역시 남구 주안동 126-1 주안애아파트 제8층 제808호</del>	인천지방법원 등기국	1	<del>2016년11월14일 제423560호 담보추가로 인하여</del>	2017년4월27일 제147567호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 126-1 주안애아파트 제3층 제308호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
26	[건물] 인천광역시 남구 주안동 126-1 주안애아파트 제9층 제901호	인천지방법원 등기국	1	2016년11월14일 제423560호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제155797호 일부포기
27	[건물] 인천광역시 남구 주안동 126-1 주안애아파트 제9층 제902호	인천지방법원 등기국	1	2016년11월14일 제423560호 담보추가로 인하여	2017년5월15일 제166732호 일부포기
28	[건물] 인천광역시 남구 주안동 126-1 주안애아파트 제9층 제908호	인천지방법원 등기국	1	2016년11월14일 제423560호 담보추가로 인하여	2017년4월27일 제147567호 일부포기
29	[건물] 인천광역시 남구 주안동 126-1 주안애아파트 제10층 제1001호	인천지방법원 등기국	1	2016년11월14일 제423560호 담보추가로 인하여	2017년4월4일 제114772호 일부포기
30	[건물] 인천광역시 남구 주안동 126-1 주안애아파트 제10층 제1002호	인천지방법원 등기국	1	2016년11월14일 제423560호 담보추가로 인하여	2017년5월23일 제176447호 해지
31	[건물] 인천광역시 남구 주안동 126-1 주안애아파트 제10층 제1008호	인천지방법원 등기국	1	2016년11월14일 제423560호 담보추가로 인하여	2017년4월27일 제147567호 일부포기
32	[건물] 인천광역시 남구 주안동 126-1 주안애아파트 제11층 제1101호	인천지방법원 등기국	1	2016년11월14일 제423560호 담보추가로 인하여	2017년4월6일 제118358호 일부포기
33	[건물] 인천광역시 남구 주안동 126-1 주안애아파트 제11층 제1102호	인천지방법원 등기국	1	2016년11월14일 제423560호 담보추가로 인하여	2017년4월18일 제133689호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 126-1 주안애아파트 제3층 제308호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
34	[건물] 인천광역시 남구 주안동 126-1 주안애아파트 제11층 제1108호	인천지방법원 등기국	1	2016년11월14일 제423560호 담보추가로 인하여	2017년4월27일 제147567호 일부포기
35	[건물] 인천광역시 남구 주안동 126-1 주안애아파트 제12층 제1201호	인천지방법원 등기국	1	2016년11월14일 제423560호 담보추가로 인하여	2016년12월16일 제477356호 일부포기
36	[건물] 인천광역시 남구 주안동 126-1 주안애아파트 제12층 제1202호	인천지방법원 등기국	1	2016년11월14일 제423560호 담보추가로 인하여	2017년3월23일 제99088호 일부포기
37	[건물] 인천광역시 남구 주안동 126-1 주안애아파트 제12층 제1208호	인천지방법원 등기국	1	2016년11월14일 제423560호 담보추가로 인하여	2017년3월3일 제74217호 일부포기
38	[건물] 인천광역시 남구 주안동 126-1 주안애아파트 제13층 제1301호	인천지방법원 등기국	1	2016년11월14일 제423560호 담보추가로 인하여	2017년1월25일 제29640호 일부포기
39	[건물] 인천광역시 남구 주안동 126-1 주안애아파트 제13층 제1308호	인천지방법원 등기국	1	2016년11월14일 제423560호 담보추가로 인하여	2017년4월27일 제147567호 일부포기
40	[건물] 인천광역시 남구 주안동 126-1 주안애아파트 제14층 제1401호	인천지방법원 등기국	1	2016년11월14일 제423560호 담보추가로 인하여	2017년5월15일 제166732호 일부포기
41	[건물] 인천광역시 남구 주안동 126-1 주안애아파트 제14층 제1408호	인천지방법원 등기국	1	2016년11월14일 제423560호 담보추가로 인하여	2017년4월27일 제147567호 일부포기

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2016-036436

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 126-1 주안애아파트 제3층 제308호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
이미미 (소유자)	850308-*****	단독소유	충청남도 천안시 서북구 불당19로 111, 202동 2401호(불당동, 천안불당린스트라우스)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2022년11월10일 제375752호	청구금액 금12,539,219 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	이미미
8	강제경매개시결정	2025년9월24일 제5082146호	채권자 주택도시보증공사	이미미

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년9월25일 제357807호	임차보증금 금190,000,000원 임차권자 정훈	이미미

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.