



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2017-019513



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 475-1 용마루아파트 제13층 제1301호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년6월14일	인천광역시 남구 용현동 475-1 용마루아파트 [도로명주소] 인천광역시 남구 인주대로94번길 2	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 공동주택 및 업무시설 지1층 97.02㎡ 1층 117.69㎡ 2층 330.74㎡ 3층 330.74㎡ 4층 330.74㎡ 5층 330.74㎡ 6층 330.74㎡ 7층 330.74㎡ 8층 330.74㎡ 9층 330.74㎡ 10층 330.74㎡ 11층 330.74㎡ 12층 330.74㎡ 13층 330.74㎡ 14층 330.74㎡	
2		인천광역시 미추홀구 용현동 475-1 용마루아파트 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 인주대로94번길 2	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 공동주택 및 업무시설 지1층 97.02㎡ 1층 117.69㎡ 2층 330.74㎡ 3층 330.74㎡ 4층 330.74㎡ 5층 330.74㎡ 6층 330.74㎡ 7층 330.74㎡ 8층 330.74㎡ 9층 330.74㎡ 10층 330.74㎡ 11층 330.74㎡	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 475-1 용마루아파트 제13층 제1301호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			12층 330.74㎡ 13층 330.74㎡ 14층 330.74㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 인천광역시 남구 용현동 475-1</del>	대	673.6㎡	2017년6월14일 등기
2	1. 인천광역시 미추홀구 용현동 475-1	대	673.6㎡	2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년6월14일	제13층 제1301호	철근콘크리트구조 57.36㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	673.6분의 10.65	2017년6월2일 대지권 2017년6월14일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년6월14일 제210313호		소유자 임유열 740830-***** 경기도 고양시 일산서구 대화2로 121, 605동 1104호 (대화동, 대화마을)
2	소유권이전	2017년6월19일 제216855호	2017년4월3일 매매	소유자 박훈희 740725-***** 인천광역시 중구 홍예문로 34, 202호(송학동3가, 청기와다세대)
3	<del>가압류</del>	<del>2019년3월19일</del>	<del>2019년3월19일</del>	<del>청구금액 금16,931,491 원</del>

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 475-1 용마루아파트 제13층 제1301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제95987호</del>	<del>인천지방법원의 가압류 결정(2019카단1059)</del>	<del>채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가) (인천콜렉션)</del>
4	가압류	<del>2019년3월25일 제103006호</del>	<del>2019년3월25일 인천지방법원의 가압류 결정(2019카단101678)</del>	<del>청구금액 금11,205,492 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 중구 소월로 3 (남창동, 롯데손해보험빌딩)</del>
5	4번가압류등기말소	2019년6월27일 제233557호	2019년6월26일 해제	
6	3번가압류등기말소	2019년7월10일 제249854호	2019년7월3일 해제	
7	강제경매개시결정	2025년9월25일 제5110978호	2025년9월25일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경512718)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년6월19일 제216856호</del>	<del>2017년6월19일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금166,800,000원 채무자 박훈희 인천광역시 중구 홍예문로 34, 202호(송학동3가, 청기외다세대) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (소래지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2021년1월12일 제10624호	2021년1월12일 해지	
3	주택임차권	2023년10월5일 제355025호	2023년9월27일 인천지방법원의 임차권등기명령(2023카임14297)	임차보증금 금185,000,000원 범 위 주택전부 임대차계약일자 2020년12월18일 주민등록일자 2021년1월12일

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 475-1 용마루아파트 제13층 제1301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			)	점유개시일자 2021년1월11일 확정일자 2020년12월22일 임차권자 최성근 860616-***** 인천광역시 미추홀구 인주대로94번길 2, 1301호 (용현동, 용마루아파트)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월5일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월20일 08시44분33초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-019513

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 475-1 용마루아파트 제13층 제1301호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박훈희 (소유자)	740725-*****	단독소유	인천광역시 중구 홍예문로 34, 202호(송학동3가, 청기와다세대)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	강제경매개시결정	2025년9월25일 제5110978호	채권자 주택도시보증공사	박훈희

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년10월5일 제355025호	임차보증금 금185,000,000원 임차권자 최성근	박훈희

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.