



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-1996-022792



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 158-9 현대그린빌라 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------------|------------|---|--|---|
| 1 (전 1) | 1995년6월14일 | 인천광역시 부평구 부평동 158-9 | 철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 105.10㎡ 2층 110.52㎡ 3층 110.52㎡ 4층 110.52㎡ 지층 105.10㎡ | 도면편철장 제4책83면 |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 08일 전산이기 |
| 2 | | 인천광역시 부평구 부평동 158-9 [도로명주소] 인천광역시 부평구 부흥로366번길 14 | 철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 105.10㎡ 2층 110.52㎡ 3층 110.52㎡ 4층 110.52㎡ 지층 105.10㎡ | 도로명주소 2013년12월12일 등기 |
| 3 | 2017년1월20일 | 인천광역시 부평구 부평동 158-9 현대그린빌라 [도로명주소] 인천광역시 부평구 부흥로366번길 14 | 철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 105.10㎡ 2층 110.52㎡ 3층 110.52㎡ 4층 110.52㎡ 지층 105.10㎡ | 신청착오 |

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 158-9 현대그린빌라 제3층 제301호

| (대지권의 목적인 토지의 표시) | | | | |
|---------------------|------------------------|----|--------|---|
| 표시번호 | 소재지번 | 지목 | 면적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 (전 1) | 1. 인천광역시 부평구 부평동 158-9 | 대 | 205.5㎡ | 1995년6월14일 |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 08일 전산이기 |

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|------------|-----------|----------------|---|
| 표시번호 | 접수 | 건물번호 | 건물내역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 (전 1) | 1995년6월14일 | 제3층 제301호 | 철근콘크리트조 49.74㎡ | 도면편철장 제4책83면 |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 08일 전산이기 |

| (대지권의 표시) | | | | |
|-------------|----------|----------------|---|--|
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 (전 1) | 1 소유권대지권 | 205.5분의 20.926 | 1995년5월15일 대지권 1995년6월14일 | |
| | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 08일 전산이기 | |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-------|----------------------|----------------|---|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 (전 2) | 소유권이전 | 1995년12월19일 제166562호 | 1995년11월10일 매매 | 소유자 정종만 610125-***** 인천 부평구 부평동 549-44 |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 08일 전산이기 |
| 2 | 가압류 | 2004년5월27일 | 2004년5월24일 | 청구금액 금30,000,000원 |

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 158-9 현대그린빌라 제3층 제301호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------------------|-----------------------------------|---|---|
| | | 제37278호 | 인천지방법원의 가압류 결정(2004카단1 6237) | 채권자 이성기 인천 부평구 부개동 500-1 주공아파트 502동 1604호 |
| 3 | 임의경매개시결정 | 2004년6월25일 제45336호 | 2004년6월21일 인천지방법원의 경매개시 결정(2004타경8 9464) | 채권자 인천수산업협동조합 124138-0000315 인천 연수구 연수동 577-5 (경매팀) |
| 4 | 소유권이전 | 2005년2월22일 제12121호 | 2005년2월22일 임의경매로 인한 매각 | 소유자 심미란 641019-***** 인천 부평구 부평동 158-9 현대그린빌라 301호 |
| 5 | 2번가압류, 3번임의경매개시결 정 등기말소 | 2005년2월22일 제12121호 | 2005년2월22일 임의경매로 인한 매각 | |
| 6 | 압류 | 2007년4월6일 제28514호 | 2007년4월6일 압류(부과징수 부-529) | 권리자 국민건강보험공단인천부평지사 |
| 7 | 6번압류등기말소 | 2007년4월19일 제32134호 | 2007년4월19일 해제 | |
| 8 | 소유권이전 | 2017년1월20일 제24345호 | 2016년11월24일 매매 | 소유자 유혜선 690924-***** 인천광역시 남구 학익소로61번길 135, 30동 202호(학익동, 신동아아파트) 거래가액 금104,000,000원 |
| 9 | 소유권이전 | 2017년7월26일 제271741호 | 2017년7월12일 매매 | 소유자 왕은진 800913-***** 인천광역시 부평구 부흥로 366번길 14, 301호(부평동, 현대그린빌라) 거래가액 금113,500,000원 |
| 10 | 소유권이전 | 2021년6월3일 제238596호 | 2021년5월3일 매매 | 소유자 주식회사에스엠주택 120111-1012674 인천광역시 서구 보석로17번길 19, 1층 102호(청라동) 거래가액 금113,500,000원 |
| 11 | 소유권이전 | 2021년7월27일 제312270호 | 2021년7월1일 매매 | 소유자 김준환 931110-***** 인천광역시 부평구 산청로25번길 |

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 158-9 현대그린빌라 제3층 제301호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|-------------------------|---|--|
| | | | | 12(산곡동) 거래가액 금155,000,000원 |
| 12 | 소유권이전 | 2022년2월8일 제38064호 | 2022년2월7일 매매 | 소유자 윤정섭 731103-***** 경기도 성남시 분당구 정자로 115, 507동 1101호 (정자동, 한솔마을) 거래가액 금155,000,000원 |
| 13 | 압류 | 2022년5월19일 제170457호 | 2022년5월18일 압류(채납징세 과-티34530) | 권리자 국 처분청 경기광주세무서장 |
| 14 | 압류 | 2023년5월15일 제167537호 | 2023년5월12일 압류(채납징세 과-티25413) | 권리자 국 처분청 분당세무서장 |
| 15 | 압류 | 2025년4월3일 제1455414호 | 2025년4월3일 압류(징세과-티 12344) | 권리자 국 처분청 계양세무서장 |
| 16 | 강제경매개시결정 | 2025년9월26일 제5142022호 | 2025년9월26일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경512 776) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------------------------|-------------------|-------------------------------------|---------------------------------|---|
| 1 (전 1) | 근저당권설정 | 1995년10월13일 제133027호 | 1995년10월12일 설정계약 | 채권최고액 금39,000,000원 채무자 정종만 인천 부평구 부평동 549-44 근저당권자 인천수산업협동조합 124138-0000315 인천 남구 주안동 1533-24 (부개지소) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 08일 전산이기 |
| 2 | 1번근저당권설정 | 2005년2월22일 | 2005년2월22일 | |

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 158-9 현대그린빌라 제3층 제301호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| | 등기말소 | 제12121호 | 임의경매로 인한 매각 | |
| 3 | 근저당권설정 | 2005년2월22일 제12122호 | 2005년2월22일 설정계약 | 채권최고액 금26,000,000원 채무자 심미란 인천 부평구 부평동 158-9 현대그린빌라 301호 근저당권자 소사신용협동조합 124341-0000223 부천시 원미구 소사동 17-14 |
| 4 | 3번근저당권설정등기말소 | 2007년5월23일 제42903호 | 2007년5월16일 해지 | |
| 5 | 근저당권설정 | 2017년1월20일 제24346호 | 2017년1월10일 설정계약 | 채권최고액 금63,800,000원 채무자 유혜선 인천광역시 남구 학익소로61번길 135, 30동 202호(학익동, 신동아아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (산곡동지점) |
| 6 | 5번근저당권설정등기말소 | 2017년7월26일 제270712호 | 2017년7월26일 해지 | |
| 7 | 근저당권설정 | 2017년7월26일 제271742호 | 2017년7월26일 설정계약 | 채권최고액 금63,600,000원 채무자 왕은진 인천광역시 부평구 부흥로 366번길 14, 301호(부평동, 현대그린빌라) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) (구월동지점) |
| 8 | 근저당권설정 | 2017년8월24일 제310314호 | 2017년8월24일 설정계약 | 채권최고액 금22,500,000원 채무자 왕은진 인천광역시 부평구 부흥로366번길 14, 301호(부평동, 현대그린빌라) 근저당권자 주식회사미래크레디트대부 110111-2621731 서울특별시 강남구 영동대로85길 13, 3층 (대치동, 송석빌딩) |
| 9 | 8번근저당권설정등기 | 2021년5월18일 | 2021년5월18일 | |

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 158-9 현대그린빌라 제3층 제301호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------------|-------------------------|--|--|
| | 기말소 | 제207205호 | 해지 | |
| 10 | 7번근저당권설정등기말소 | 2021년6월4일 제238930호 | 2021년6월3일 해지 | |
| 11 | 주택임차권 | 2023년11월15일 제411301호 | 2023년11월14일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임14597) | 임차보증금 금155,000,000원 범 위 3층 301호 49.74㎡ 전부 임대차계약일자 2021년8월15일 주민등록일자 2021년9월1일 점유개시일자 2021년9월1일 확정일자 2021년8월17일 임차권자 박민섭 940721-***** 인천광역시 부평구 부흥로366번길 14, 301호 (부평동, 현대그린빌라) |
| 11-1 | | | | 11번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월15일 부기 |

열람용

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-1996-022792

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 158-9 현대그린빌라 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--|------|
| 윤정섭 (소유자) | 731103-***** | 단독소유 | 경기도 성남시 분당구 정자로 115, 507동 1101호 (정자동, 한솔마을) | 12 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------|
| 13 | 압류 | 2022년5월19일 제170457호 | 권리자 국 | 윤정섭 |
| 14 | 압류 | 2023년5월15일 제167537호 | 권리자 국 | 윤정섭 |
| 15 | 압류 | 2025년4월3일 제1455414호 | 권리자 국 | 윤정섭 |
| 16 | 강제경매개시결정 | 2025년9월26일 제5142022호 | 채권자 주택도시보증공사 | 윤정섭 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|-------------------------|---------------------------------|-------|
| 11 | 임차권설정 | 2023년11월15일 제411301호 | 임차보증금 금155,000,000원 임차권자 박민섭 | 윤정섭 |

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 3일 오후 2시56분30초