



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2018-052165



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 158-31 아르누보 제8층 제803호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월19일	인천광역시 미추홀구 송의동 158-31 아르누보 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 미추로 50	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 및 공동주택 지1층 373.505㎡ 1층 97.93㎡ 2층 467.4095㎡ 3층 467.4095㎡ 4층 467.4095㎡ 5층 467.4095㎡ 6층 467.4095㎡ 7층 467.4095㎡ 8층 467.4095㎡ 9층 467.4095㎡ 10층 467.4095㎡ 11층 391.4945㎡ 12층 391.4945㎡ 13층 391.4945㎡ 14층 391.4945㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 미추홀구 송의동 158-31	대	724.3㎡	2018년11월19일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월19일	제8층 제803호	철근콘크리트구조 74.2901㎡	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 158-31 아르누보 제8층 제803호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	724.3분의 12.079	2018년11월6일 대지권 2018년11월19일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년11월19일 제416045호		소유자 주식회사싸인리더 121111-0152206 인천광역시 미추홀구 미추로46번길 14, 408호(송의동)
2	소유권이전	2018년12월17일 제457944호	2018년10월25일 매매	소유자 김영화 771221-***** 인천광역시 부평구 부남로 17번길 29(부평동) 거래가액 금180,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년9월16일 제414327호	2019년1월8일 주소변경	김영화의 주소 인천광역시 미추홀구 미추로 50, 803호 (송의동,아르누보)
3	소유권이전	2021년12월8일 제494851호	2021년12월2일 매매	소유자 윤정섭 731103-***** 경기도 성남시 분당구 정자로 115, 507동 1101호(정자동, 한솔마을주공아파트) 거래가액 금253,000,000원
4	압류	2022년4월20일 제132859호	2022년4월20일 압류(채납징세 과-티27804)	권리자 국 처분청 경기광주세무서장
5	압류	2023년5월15일 제167533호	2023년5월12일 압류(채납징세 과-티25589)	권리자 국 처분청 분당세무서장
6	압류	2023년7월18일 제259687호	2023년7월18일 압류(분당구 세무1과-9987)	권리자 성남시 3112 처분청 분당구청장
7	압류	2025년4월3일 제1450125호	2025년4월3일 압류(징세과-티 12242)	권리자 국 처분청 계양세무서장

열람일시 : 2026년03월03일 14시56분25초

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 158-31 아르누보 제8층 제803호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	압류	2025년4월3일 제1450127호	2025년4월3일 압류(징세과-티 12232)	권리자 국 처분청 계양세무서장
9	압류	2025년5월21일 제2477016호	2025년5월21일 압류(세원관리 과-7510)	권리자 성남시 3112
10	강제경매개시결정	2025년9월26일 제5142075호	2025년9월26일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경512 781)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년9월16일 제415239호	2020년9월16일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 김영화 인천광역시 미추홀구 미추로 50, 803호 (송의동, 아르누보) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (간석동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년12월9일 제495598호	2021년12월8일 해지	
3	주택임차권	2024년1월23일 제28933호	2024년1월19일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임16524)	임차보증금 금253,000,000원 범 위 제8층 제803호 74.2901㎡ 전부 임대차계약일자 2021년11월17일 주민등록일자 2021년12월8일 점유개시일자 2021년12월8일 확정일자 2021년11월29일 임차권자 최상호 620712-***** 인천광역시 미추홀구 미추로 50, 아르누보 803호
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월23일 부기

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2018-052165

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 158-31 아르누보 제8층 제803호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤정섭 (소유자)	731103-*****	단독소유	경기도 성남시 분당구 정자로 115, 507동 1101호(정자동, 한솔마을주공아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년4월20일 제132859호	권리자 국	윤정섭
5	압류	2023년5월15일 제167533호	권리자 국	윤정섭
6	압류	2023년7월18일 제259687호	권리자 성남시	윤정섭
7	압류	2025년4월3일 제1450125호	권리자 국	윤정섭
8	압류	2025년4월3일 제1450127호	권리자 국	윤정섭
9	압류	2025년5월21일 제2477016호	권리자 성남시	윤정섭
10	강제경매개시결정	2025년9월26일 제5142075호	채권자 주택도시보증공사	윤정섭

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년1월23일 제28933호	임차보증금 금253,000,000원 임차권자 최상호	윤정섭

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 3일 오후 2시56분25초