



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2016-027765



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 409-3 미래안위브 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년8월29일	인천광역시 부평구 부평동 409-3 미래안위브 [도로명주소] 인천광역시 부평구 주부토로56번길 22	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 1층 69.14㎡ 2층 288.48㎡ 3층 288.48㎡ 4층 288.48㎡ 5층 288.48㎡ 6층 288.48㎡ 7층 288.48㎡ 8층 288.48㎡ 9층 288.48㎡ 10층 288.48㎡ 11층 288.48㎡ 12층 288.48㎡ 13층 334.88㎡ 14층 334.88㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 409-3	대	432㎡	2016년8월29일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년8월29일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 42.81㎡	

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 409-3 미래안위브 제5층 제502호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	432분의 6.22	2016년8월23일 대지권 2016년8월29일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 3변 근저당권 설정 등기) 2016년8월29일 등기
3			2번 별도등기 말소 2016년10월12일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)					
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항	
1	소유권보존	2016년8월29일 제294112호	열람	공유자 지분 2분의 1 강영숙 570315-***** 인천광역시 부평구 부평로166번길 12,102동 1001호(부평동, 한국아파트) 지분 2분의 1 조한진 590420-***** 충청남도 태안군 소원면 백교길 362-34	
2	1번강영숙지분2분의1 1 중 일부(4분의1), 1번조한진지분2분의1 1 중 일부(4분의1)이전	2016년10월14일 제367777호		2016년7월1일 매매	공유자 지분 2분의 1 장영길 850821-***** 경기도 시흥시 마유로 226, 씨동 507호(월곶동, 파인힐오피스텔)
3	1번강영숙지분전부, 1번조한진지분전부 이전	2016년10월14일 제367778호		2016년7월1일 매매	공유자 지분 2분의 1 박현정 851231-***** 경기도 부천시 평천로721번길 14-18, 비동 301호(삼정동, 성진리치빌)
4	공유자전원지분전부 이전	2022년6월16일 제207434호		2022년6월4일 매매	소유자 윤기례 601025-***** 경기도 수원시 권선구 세화로151번길 88-15(서둔동) 거래가액 금214,000,000원

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 409-3 미래안위브 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	압류	2025년4월16일 제1742197호	2025년4월16일 압류(세무1과-0 03493)	권리자 부평구(인천광역시) 2318
6	강제경매개시결정	2025년9월29일 제5172171호	2025년9월29일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경512 819)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년10월14일 제367779호	2016년10월14일 설정계약	채권최고액 금110,400,000원 채무자 장영길 경기도 시흥시 마유로 226, 씨동 507호(월곶동, 파인힐오피스텔) 근저당권자 안양원예농업협동조합 134136-0000466 경기도 안양시 동안구 흥안대로 313(평촌동) (한세지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2022년5월26일 제179765호	2022년5월26일 해지	
3	주택임차권	2024년7월1일 제244598호	2024년6월28일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임12726)	임차보증금 금214,000,000원 범 위 제5층 제502호 42.81㎡ 전부 임대차계약일자 2022년5월6일 주민등록일자 2022년5월26일 점유개시일자 2022년5월26일 확정일자 2022년5월13일 임차권자 최우영 930313-***** 인천광역시 부평구 주부토로56번길 22, 502호(부평동, 미래안위브)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년7월1일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2016-027765

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 409-3 미래안위브 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤기례 (소유자)	601025-*****	단독소유	경기도 수원시 권선구 세화로151번길 88-15(서둔동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2025년4월16일 제1742197호	권리자 부평구(인천광역시)	윤기례
6	강제경매개시결정	2025년9월29일 제5172171호	채권자 주택도시보증공사	윤기례

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년7월1일 제244598호	임차보증금 금214,000,000원 임차권자 최우영	윤기례

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 3일 오후 2시56분20초