



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1249-2013-012358



[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 643-3 해모로타운 제1동 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년12월20일	인천광역시 서구 검암동 643-3 해모로타운 제1동 [도로명주소] 인천광역시 서구 승학로422번길 1	철근콘크리트구조 경사스라브지붕 5층 도시형생활주택-단지형다세 대주택 1층 7.67㎡ 2층 179.71㎡ 3층 179.71㎡ 4층 152.98㎡ 5층 139.49㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 검암동 643-3	대	794.2㎡	2013년12월20일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년12월20일	제5층 제503호	철근콘크리트구조 42.74㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	794.2분의 28.156	2013년12월19일 대지권 2013년12월20일	
2			별도등기 있음 1토지(을구 14번 근저당권설정등기)	

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 643-3 헤모로타운 제1동 제5층 제503호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2013년12월20일
3			2번 별도등기 말소 2013년12월30일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년12월20일 제124216호		소유자 이재무 810729-***** 인천광역시 서구 건지로249번길 29,나동 505호(석남동,효정아파트)
2	소유권이전	2013년12월30일 제129328호	2013년12월30일 신탁	수탁자 국제신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2013-3779호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2014년5월30일 제50731호	2014년3월20일 상호변경	국제신탁주식회사의 성명(명칭) 국제자산신탁주식회사
3	소유권이전	2014년5월30일 제50732호	2014년5월30일 신탁재산의귀속	소유자 이재무 810729-***** 인천광역시 서구 건지로249번길 29, 나동 505호(석남동,효정아파트)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2014년5월30일 제50733호	2013년12월10일 매매	소유자 박정민 810530-***** 인천광역시 계양구 봉오대로477번길 20, 102동 2303호(효성동,태산아파트)
5	소유권이전	2021년2월10일 제54445호	2021년1월28일 매매	소유자 김현자 580814-***** 서울특별시 금천구 독산로108길 14(독산동) 거래가액 금220,000,000원
6	압류	2022년1월14일 제13125호	2022년1월12일 압류(집행과-39 7)	관리자 국 처분청 서울남부지방검찰청검사
7	6번압류등기말소	2022년11월22일 제391792호	2022년11월18일 해제	

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 643-3 해모로타운 제1동 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	강제경매개시결정	2025년9월29일 제5172233호	2025년9월29일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경512 833)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년3월9일 제72182호	2023년2월10일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임234)	임차보증금 금220,000,000원 범 위 5층 503호 42.74㎡ 전부 임대차계약일자 2020년11월15일 주민등록일자 2021년1월27일 접유개시일자 2021년1월27일 확정일자 2020년11월27일 임차권자 나수영 630826-***** 인천광역시 서구 승학로422번길 1, 1동 503호 (검암동, 해모로타운)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년3월9일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월03일 14시56분15초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2013-012358

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 643-3 해모로타운 제1동 제5층 제503호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김현자 (소유자)	580814-*****	단독소유	서울특별시 금천구 독산로108길 14(독산동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	강제경매개시결정	2025년9월29일 제5172233호	채권자 주택도시보증공사	김현자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년3월9일 제72182호	임차보증금 금220,000,000원 임차권자 나수영	김현자

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.