



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2012-001121



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 624-65 해든빌 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년5월18일	인천광역시 남구 용현동 624-65 해든빌 [도로명주소] 인천광역시 남구 토금북로11번길 7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 공동주택 및 근린생활시설 1층 10.53㎡ 2층 200.09㎡ 3층 168.35㎡ 4층 165.13㎡ 5층 165.13㎡ 6층 151.04㎡ 옥탑층 16.2㎡	도면 제2012-149호
2		인천광역시 미추홀구 용현동 624-65 해든빌 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 토금북로11번길 7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 공동주택 및 근린생활시설 1층 10.53㎡ 2층 200.09㎡ 3층 168.35㎡ 4층 165.13㎡ 5층 165.13㎡ 6층 151.04㎡ 옥탑층 16.2㎡	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기 도면 제2012-149호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 용현동 624-65	대	251.1㎡	2012년5월18일
2	1. 인천광역시 미추홀구 용현동 624-65	대	251.1㎡	2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 624-65 해든빌 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년5월18일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 76.86㎡	도면 제2012-149호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	251.1분의 25.21	2012년5월18일 대지권 2012년5월18일	
2			별도등기 있음 1토지(을구 9번 근저당권 설정등기, 을구11번 지상권 설정등기) 2012년5월18일	
3			2번 별도등기 말소 2012년5월21일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년5월18일 제41522호		소유자 에이엔씨종합건설주식회사 110111-2291633 인천광역시 남구 주안동 253-6 정석빌딩 201호
2	소유권이전	2012년6월8일 제48523호	2012년5월13일 매매	소유자 서정우 691221-***** 인천광역시 남구 인주대로185번길 14-28(용현동)
3	임의경매개시결정	2015년3월16일 제24962호	2015년3월16일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2015타경152 92)	채권자 근해안강망수산업협동조합 124138-0000323 서울 강서구 화곡로 315 (화곡동) (본부관리과)
4	가압류	2015년4월3일	2015년4월3일	청구금액 금8,509,050 원

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 624-65 해든빌 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제34335호	대전지방법원의 가압류결정(2015 5카단50660)	채권자 재단법인 신용보증재단중앙회 160122-0002427 대전 서구 한밭대로 713 , 14층,15층(월평동, 나라키움 대전센터)
5	소유권이전	2015년10월15일 제122717호	2015년10월15일 임의경매로 인한 매각	소유자 김재희 790226-***** 경기도 안산시 상록구 충장로 533, 1101동 103호 (성포동, 주공아파트)
6	3번임의경매개시결 정, 4번가압류 등기말소	2015년10월15일 제122717호	2015년10월15일 임의경매로 인한 매각	
7	소유권이전	2022년5월4일 제153287호	2022년4월30일 매매	소유자 양승광 860226-***** 경기도 부천시 경인로463번길 15-12, 302호(괴안동, 대우프라임) 거래가액 금125,000,000원
7-1	7번등기명의인표시 변경		2024년3월22일 주소변경	양승광의 주소 경기도 부천시 원미구 계남로 195, 304동 1108호 (중동, 설악단지) 2024년5월16일 부기
8	소유권이전	2024년5월16일 제180670호	2024년5월15일 매매	소유자 김민석 810514-***** 경상북도 김천시 아랫장터2길 37 (감호동) 거래가액 금200,000,000원
9	강제경매개시결정	2025년9월30일 제5217913호	2025년9월30일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경512 883)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
10	가압류	2025년10월2일 제5271537호	2025년10월2일 대구지방법원 김천지원의 가압류 결정(2025카단1 1236)	청구금액 금25,465,219 원 채권자 주식회사 국민행복기금 110111-3962043 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 624-65 해든빌 제3층 제302호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년5월18일 제41524호	2012년5월18일 설정계약	채권최고액 금117,000,000원 채무자 이옥상 인천광역시 남구 매소홀로379번길 24-12(학익동) 근저당권자 부천새마을금고 121144-0000538 경기도 부천시 원미구 원미2동 117-24
2	근저당권설정	2012년6월8일 제48524호	2012년6월8일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 서정우 인천광역시 남구 인주대로185번길 14-28(용현동) 근저당권자 근해안강망수산업협동조합 124138-0000323 서울특별시 강서구 화곡동 1105-4 (일신지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2012년6월19일 제51679호	2012년6월19일 해지	용
4	2번근저당권설정등기말소	2015년10월15일 제122717호	2015년10월15일 임의경매로 인한 매각	
5	근저당권설정	2015년10월15일 제122718호	2015년10월15일 설정계약	채권최고액 금129,600,000원 채무자 김재희 경기도 안산시 상록구 층장로 533, 1101동 103호 (성포동, 주공아파트) 근저당권자 주식회사전북은행 210111-0000043 전라북도 전주시 덕진구 금암동 699-2 (연수지점)
6	5번근저당권설정등기말소	2022년5월2일 제149444호	2022년5월2일 해지	
7	주택임차권	2024년8월8일 제299445호	2024년8월6일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임12993)	임차보증금 금195,000,000원 범 위 제3층 제302호 76.86㎡전부 임대차계약일자 2022년5월14일 주민등록일자 2022년6월9일 점유개시일자 2022년6월10일

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 624-65 해든빌 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				확정일자 없음 임차권자 조주연 870620-***** 인천광역시 미추홀구 토금북로11번길 7, 302호 (용현동, 해든빌)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년8월8일 부기
7-2	7번임차권경정	2024년9월10일 제342858호	2024년9월6일 인천지방법원의 경정결정(2024 카경266)	확정일자 2022년5월17일

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월03일 14시56분10초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2012-001121

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 624-65 해든빌 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김민석 (소유자)	810514-*****	단독소유	경상북도 김천시 아랫장터2길 37 (감호동)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	강제경매개시결정	2025년9월30일 제5217913호	채권자 주택도시보증공사	김민석
10	가압류	2025년10월2일 제5271537호	청구금액 금25,465,219 원 채권자 주식회사 국민행복기금	김민석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2024년8월8일 제299445호	임차보증금 금195,000,000원 임차권자 조주연	김민석

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.