



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1242-2001-000737



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 371-8 세종탑스빌 제2동 제1층 제102호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2001년7월3일	인천광역시 부평구 부평동 371-8 세종탑스빌 제2동	철근콘크리트조 스투브지붕 5층 다세대주택 1층 15.08㎡ 2층 126.32㎡ 3층 126.32㎡ 4층 126.32㎡ 5층 126.32㎡	도면편철장제4책 132면	
2		인천광역시 부평구 부평동 371-8 세종탑스빌 제2동 [도로명주소] 인천광역시 부평구 장제로92번길 25	철근콘크리트조 스투브지붕 5층 다세대주택 1층 15.08㎡ 2층 126.32㎡ 3층 126.32㎡ 4층 126.32㎡ 5층 126.32㎡	도로명주소 2014년6월9일 등기	
3	2018년4월26일	인천광역시 부평구 부평동 371-8 세종탑스빌 제2동 [도로명주소] 인천광역시 부평구 장제로92번길 25-1	철근콘크리트조 스투브지붕 5층 다세대주택 1층 15.08㎡ 2층 126.32㎡ 3층 126.32㎡ 4층 126.32㎡ 5층 126.32㎡	도로명주소변경	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 371-8		대	253.7㎡	2001년7월3일

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 371-8 세종탑스빌 제2동 제1층 제102호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년7월3일	제1층 제102호	철근콘크리트조 34.92㎡	도면편철장제4책 132면
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	253.7분의 13.56	2001년6월30일 대지권 2001년7월3일	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년7월3일 제107527호		소유자 임봉환 530205-***** 서울 강서구 등촌동 655-27 현대아파트 101동 610호
2	소유권이전	2001년8월4일 제126157호	2001년7월5일 매매	소유자 오훈 760104-***** 인천 부평구 부평동 371-8 세종탑스빌 2동 102호
3	소유권이전	2008년8월14일 제87268호	2008년7월23일 매매	소유자 위미원 661105-***** 경기도 고양시 일산서구 주엽동 15 문촌마을 1102동 904호 거래가액 금108,000,000원
4	소유권이전	2019년5월15일 제172831호	2019년4월18일 매매	소유자 지향미 680614-***** 인천광역시 부평구 부평문화로163번길 14, 203호(부개동, 송운빌라) 거래가액 금80,000,000원
5	소유권이전	2019년7월22일 제266480호	2019년6월24일 매매	소유자 이수희 690901-***** 서울특별시 도봉구 덕릉로59아길 16,301호(창동) 거래가액 금88,000,000원
6	소유권이전	2022년7월11일	2022년7월8일	소유자 김승은 570206-*****

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 371-8 세종탑스빌 제2동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제236985호	매매	경상북도 포항시 남구 중앙로131번길 15,101호(대도동, 성원플러스빌) 거래가액 금130,000,000원
7	강제경매개시결정	2025년10월1일 제5253372호	2025년10월1일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경512 932)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	2001년8월4일 <del>제126158호</del>	2001년8월4일 <del>설정계약</del>	채권최고액 <del>금50,700,000원</del> 채무자 <del>오훈</del> <del>인천 부평구 부평동 371-8 세종탑스빌 2동 102호</del> 근저당권자 <del>주식회사한국주택은행</del> <del>110111-1480469</del> <del>서울 영등포구 여의도동 36-3</del> ( <del>부평지원센터</del> )
<del>1-1</del>	<del>1번근저당권이전</del>	2008년8월18일 <del>제87807호</del>	2001년11월1일 <del>회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321</del> <del>서울특별시 중구 남대문로2가 9-1</del> ( <del>경인업무지원센터</del> )
2	<del>근저당권설정</del>	2008년8월14일 <del>제87269호</del>	2008년8월14일 <del>설정계약</del>	채권최고액 <del>금91,000,000원</del> 채무자 <del>위미완</del> <del>경기도 고양시 일산서구 주엽동 15</del> <del>문촌마을 1102동 904호</del> 근저당권자 <del>영동농업협동조합 151336-0000156</del> <del>충청북도 영동군 영동읍 부용리 17</del>
<del>2-1</del>	<del>2번등기명의인표시 변경</del>		2011년10월31일 <del>도로명주소</del>	<del>영동농업협동조합의 주소 충청북도 영동군</del> <del>영동읍 부용동2로 8</del> <del>2013년8월19일 부기</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2008년8월18일 제87808호	2008년8월14일 해지	
4	<del>주택임차권</del>	<del>2011년6월10일</del>	<del>2011년5월17일</del>	<del>임차보증금 금10,000,000원</del>

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 371-8 세종탑스빌 제2동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제40746호</del>	<del>인천지방법원의 임차권등기명령 (2011카기1151)</del>	<del>차임금 4000,000원 범위 제1층중 제102호 34.92㎡ 임대차계약일자 2010년 4월 22일 주민등록일자 2010년 5월 24일 점유개시일자 2010년 5월 12일 확정일자 2010년 5월 24일 임차권자 이정옥 600909-***** 인천광역시 부평구 부평동 371-8 세종탑스빌 2-102</del>
4-1				<del>4번 등기는 건물만에 관한 것임 2011년6월10일 부기</del>
5	4번주택임차권등기 말소	2011년7월15일 제49651호	2011년7월6일 해지	
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년5월15일 제172832호</del>	<del>2019년5월15일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금46,200,000원 채무자 지향미 인천광역시 부평구 부평문화로163번길 14, 203호 (부개동, 송운빌라) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (부천홈플러스지점)</del>
7	2번근저당권설정등 기말소	2019년5월15일 제172833호	2019년5월15일 해지	
8	6번근저당권설정등 기말소	2019년7월23일 제267933호	2019년7월22일 해지	
9	주택임차권	2024년4월19일 제145387호	2024년4월17일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임1038)	임차보증금 금130,000,000원 범위 1층 102호 34.92㎡ 전부 임대차계약일자 2022년4월19일 주민등록일자 2022년5월6일 점유개시일자 2022년5월4일 확정일자 2022년4월19일 임차권자 고여진 000904-***** 인천광역시 부평구 장제로92번길 25-1, 2동 102호(부평동, 세종탑스빌)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월19일 부기

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2001-000737

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 371-8 세종탑스빌 제2동 제1층 제102호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김승은 (소유자)	570206-*****	단독소유	경상북도 포항시 남구 중앙로131번길 15,101호(대도동,성원플러스빌)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	강제경매개시결정	2025년10월1일 제5253372호	채권자 주택도시보증공사	김승은

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2024년4월19일 제145387호	임차보증금 금130,000,000원 임차권자 고여진	김승은

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.