



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2019-012691



[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 2-10 월드이클래스 제8층 제801호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년2월13일	인천광역시 남동구 만수동 2-10 월드이클래스 [도로명주소] 인천광역시 남동구 수현로119번길 15	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 지하1층, 지상13층 오피스텔 및 다세대주택 지1층 388.23㎡ 1층 198.98㎡ 2층 277.66㎡ 3층 277.66㎡ 4층 277.66㎡ 5층 277.66㎡ 6층 277.66㎡ 7층 277.66㎡ 8층 277.66㎡ 9층 277.66㎡ 10층 277.66㎡ 11층 214.82㎡ 12층 214.82㎡ 13층 215.52㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 만수동 2-10	대	697㎡	2019년2월13일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년2월13일	제8층 제801호	철근콘크리트구조 57.936㎡	

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 2-10 월드이클래스 제8층 제801호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	697분의 14.6040	2019년1월22일 대지권 2019년2월13일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구11번 근저당권설정등기) 2019년2월13일 등기
3			2번 별도등기 말소 2019년9월19일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년2월13일 제49760호		소유자 유제동 741215-***** 인천광역시 남동구 백범로124번길 43, 213동 1204호 (만수동, 주공아파트)
2	소유권이전	2020년4월29일 제203821호	2019년1월20일 매매	소유자 김은규 770414-***** 인천광역시 남동구 독곡로 61, 402호(서창동,우솔빌)
2-1	민간임대주택등기	2022년10월24일 제353058호	2020년4월27일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2023년9월20일 제338904호	2023년9월20일 압류(세무2과-1 2265)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
4	압류	2023년10월17일 제373295호	2023년10월17일 압류(징세과-티 80511)	권리자 국 처분청 남동세무서장
5	압류	2025년2월26일 제600383호	2025년2월24일 압류(38세금징 수과-5268)	권리자 서울특별시 411

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 2-10 월드이클래스 제8층 제801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	강제경매개시결정	2025년10월2일 제5275447호	2025년10월2일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경512 977)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년2월25일 제64603호	2019년2월21일 추가설정계약	채권최고액 금1,820,000,000원 채무자 유채동 인천광역시 남동구 백범로124번길 43, 213동1204호 (만수동, 주공아파트) 근저당권자 만수새마을금고 120144-0001059 인천광역시 남동구 만수서로 66(만수동) 공동담보목록 제2019-283호
2	1번근저당권설정등 기말소	2019년9월19일 제347629호	2019년9월19일 해지	
3	주택임차권	2023년12월28일 제464667호	2023년12월27일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임4264)	임차보증금 금210,000,000원 범 위 8층 801호 57.936㎡ 전부 임대차계약일자 2022년1월8일 주민등록일자 2022년1월28일 점유개시일자 2022년1월28일 확정일자 2022년1월10일 임차권자 홍해숙 660704-***** 인천광역시 남동구 수현로119번길 15, 801호 (만수동, 월드이클래스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월28일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2019-283				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 인천광역시 남동구 만수동 2-10 월드이클래스 제1층 제102호	인천지방법원 등기국	1	2019년2월25일 제64603호 담보추가로 인하여	2019년9월19일 제347629호 해지
2	[건물] 인천광역시 남동구 만수동 2-10 월드이클래스 제1층 제103호	인천지방법원 등기국	1	2019년2월25일 제64603호 담보추가로 인하여	2019년5월10일 제167337호 일부포기
3	[건물] 인천광역시 남동구 만수동 2-10 월드이클래스 제1층 제104호	인천지방법원 등기국	1	2019년2월25일 제64603호 담보추가로 인하여	2019년5월27일 제187317호 일부포기
4	[건물] 인천광역시 남동구 만수동 2-10 월드이클래스 제2층 제201호	인천지방법원 등기국	1	2019년2월25일 제64603호 담보추가로 인하여	2019년4월10일 제126223호 일부포기
5	[건물] 인천광역시 남동구 만수동 2-10 월드이클래스 제2층 제202호	인천지방법원 등기국	1	2019년2월25일 제64603호 담보추가로 인하여	2019년4월25일 제147940호 일부포기
6	[건물] 인천광역시 남동구 만수동 2-10 월드이클래스 제2층 제203호	인천지방법원 등기국	1	2019년2월25일 제64603호 담보추가로 인하여	2019년9월19일 제347629호 해지
7	[건물] 인천광역시 남동구 만수동 2-10 월드이클래스 제2층 제204호	인천지방법원 등기국	1	2019년2월25일 제64603호 담보추가로 인하여	2019년9월19일 제347629호 해지
8	[건물] 인천광역시 남동구 만수동 2-10 월드이클래스 제3층	인천지방법원 등기국	1	2019년2월25일 제64603호	2019년4월10일 제126223호

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 2-10 월드이클래스 제8층 제801호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제301호			담보추가로 인하여	일부포기
9	[건물] 인천광역시 남동구 만수동 2-10 월드이클래스 제3층 제302호	인천지방법원 등기국	1	2019년2월25일 제64603호 담보추가로 인하여	2019년9월19일 제347629호 해지
10	[건물] 인천광역시 남동구 만수동 2-10 월드이클래스 제3층 제303호	인천지방법원 등기국	1	2019년2월25일 제64603호 담보추가로 인하여	2019년9월19일 제347629호 해지
11	[건물] 인천광역시 남동구 만수동 2-10 월드이클래스 제3층 제304호	인천지방법원 등기국	1	2019년2월25일 제64603호 담보추가로 인하여	2019년3월8일 제83243호 일부포기
12	[건물] 인천광역시 남동구 만수동 2-10 월드이클래스 제4층 제401호	인천지방법원 등기국	1	2019년2월25일 제64603호 담보추가로 인하여	2019년9월19일 제347629호 해지
13	[건물] 인천광역시 남동구 만수동 2-10 월드이클래스 제4층 제402호	인천지방법원 등기국	1	2019년2월25일 제64603호 담보추가로 인하여	2019년9월19일 제347629호 해지
14	[건물] 인천광역시 남동구 만수동 2-10 월드이클래스 제4층 제403호	인천지방법원 등기국	1	2019년2월25일 제64603호 담보추가로 인하여	2019년9월19일 제347629호 해지
15	[건물] 인천광역시 남동구 만수동 2-10 월드이클래스 제4층 제404호	인천지방법원 등기국	1	2019년2월25일 제64603호 담보추가로 인하여	2019년9월19일 제347629호 해지
16	[건물] 인천광역시 남동구 만수동	인천지방법원	1	2019년2월25일	2019년9월19일

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 2-10 월드이클래스 제8층 제801호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	2-10 월드이클래스 제5층 제501호	등기국		제64603호 담보추가로 인하여	제347629호 해지
17	[건물] 인천광역시 남동구 만수동 2-10 월드이클래스 제5층 제502호	인천지방법원 등기국	1	2019년2월25일 제64603호 담보추가로 인하여	2019년9월19일 제347629호 해지
18	[건물] 인천광역시 남동구 만수동 2-10 월드이클래스 제5층 제503호	인천지방법원 등기국	1	2019년2월25일 제64603호 담보추가로 인하여	2019년9월19일 제347629호 해지
19	[건물] 인천광역시 남동구 만수동 2-10 월드이클래스 제5층 제504호	인천지방법원 등기국	1	2019년2월25일 제64603호 담보추가로 인하여	2019년9월19일 제347629호 해지
20	[건물] 인천광역시 남동구 만수동 2-10 월드이클래스 제6층 제601호	인천지방법원 등기국	1	2019년2월25일 제64603호 담보추가로 인하여	2019년9월19일 제347629호 해지
21	[건물] 인천광역시 남동구 만수동 2-10 월드이클래스 제6층 제602호	인천지방법원 등기국	1	2019년2월25일 제64603호 담보추가로 인하여	2019년9월19일 제347629호 해지
22	[건물] 인천광역시 남동구 만수동 2-10 월드이클래스 제6층 제603호	인천지방법원 등기국	1	2019년2월25일 제64603호 담보추가로 인하여	2019년9월19일 제347629호 해지
23	[건물] 인천광역시 남동구 만수동 2-10 월드이클래스 제6층 제604호	인천지방법원 등기국	1	2019년2월25일 제64603호 담보추가로 인하여	2019년9월19일 제347629호 해지

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 2-10 월드이클래스 제8층 제801호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
24	[건물] 인천광역시 남동구 만수동 2-10 월드이클래스 제7층 제701호	인천지방법원 등기국	1	2019년2월25일 제64603호 담보추가로 인하여	2019년9월19일 제347629호 해지
25	[건물] 인천광역시 남동구 만수동 2-10 월드이클래스 제7층 제702호	인천지방법원 등기국	1	2019년2월25일 제64603호 담보추가로 인하여	2019년9월19일 제347629호 해지
26	[건물] 인천광역시 남동구 만수동 2-10 월드이클래스 제7층 제703호	인천지방법원 등기국	1	2019년2월25일 제64603호 담보추가로 인하여	2019년9월19일 제347629호 해지
27	[건물] 인천광역시 남동구 만수동 2-10 월드이클래스 제7층 제704호	인천지방법원 등기국	1	2019년2월25일 제64603호 담보추가로 인하여	2019년9월19일 제347629호 해지
28	[건물] 인천광역시 남동구 만수동 2-10 월드이클래스 제8층 제801호	인천지방법원 등기국	1	2019년2월25일 제64603호 담보추가로 인하여	2019년9월19일 제347629호 해지
29	[건물] 인천광역시 남동구 만수동 2-10 월드이클래스 제8층 제802호	인천지방법원 등기국	1	2019년2월25일 제64603호 담보추가로 인하여	2019년9월19일 제347629호 해지
30	[건물] 인천광역시 남동구 만수동 2-10 월드이클래스 제8층 제803호	인천지방법원 등기국	1	2019년2월25일 제64603호 담보추가로 인하여	2019년8월28일 제318291호 일부포기
31	[건물] 인천광역시 남동구 만수동 2-10 월드이클래스 제8층 제804호	인천지방법원 등기국	1	2019년2월25일 제64603호 담보추가로 인하여	2019년9월19일 제347629호 해지

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 2-10 월드이클래스 제8층 제801호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
32	[건물] 인천광역시 남동구 만수동 2-10 월드이클래스 제9층 제901호	인천지방법원 등기국	1	2019년2월25일 제64603호 담보추가로 인하여	2019년9월19일 제347629호 해지
33	[건물] 인천광역시 남동구 만수동 2-10 월드이클래스 제9층 제902호	인천지방법원 등기국	1	2019년2월25일 제64603호 담보추가로 인하여	2019년9월19일 제347629호 해지
34	[건물] 인천광역시 남동구 만수동 2-10 월드이클래스 제9층 제903호	인천지방법원 등기국	1	2019년2월25일 제64603호 담보추가로 인하여	2019년9월19일 제347629호 해지
35	[건물] 인천광역시 남동구 만수동 2-10 월드이클래스 제9층 제904호	인천지방법원 등기국	1	2019년2월25일 제64603호 담보추가로 인하여	2019년9월19일 제347629호 해지
36	[건물] 인천광역시 남동구 만수동 2-10 월드이클래스 제10층 제1001호	인천지방법원 등기국	1	2019년2월25일 제64603호 담보추가로 인하여	2019년9월19일 제347629호 해지
37	[건물] 인천광역시 남동구 만수동 2-10 월드이클래스 제10층 제1002호	인천지방법원 등기국	1	2019년2월25일 제64603호 담보추가로 인하여	2019년8월16일 제302572호 일부포기
38	[건물] 인천광역시 남동구 만수동 2-10 월드이클래스 제10층 제1003호	인천지방법원 등기국	1	2019년2월25일 제64603호 담보추가로 인하여	2019년4월4일 제120162호 일부포기
39	[건물] 인천광역시 남동구 만수동 2-10 월드이클래스 제10층 제1004호	인천지방법원 등기국	1	2019년2월25일 제64603호 담보추가로 인하여	2019년9월19일 제347629호 해지

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 2-10 월드이클래스 제8층 제801호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
40	[건물] 인천광역시 남동구 만수동 2-10 월드이클래스 제11층 제1101호	인천지방법원 등기국	1	2019년2월25일 제64603호 담보추가로 인하여	2019년9월19일 제347629호 해지
41	[건물] 인천광역시 남동구 만수동 2-10 월드이클래스 제11층 제1102호	인천지방법원 등기국	1	2019년2월25일 제64603호 담보추가로 인하여	2019년5월15일 제172539호 일부포기
42	[건물] 인천광역시 남동구 만수동 2-10 월드이클래스 제11층 제1103호	인천지방법원 등기국	1	2019년2월25일 제64603호 담보추가로 인하여	2019년9월19일 제347629호 해지
43	[건물] 인천광역시 남동구 만수동 2-10 월드이클래스 제11층 제1104호	인천지방법원 등기국	1	2019년2월25일 제64603호 담보추가로 인하여	2019년9월19일 제347629호 해지
44	[건물] 인천광역시 남동구 만수동 2-10 월드이클래스 제12층 제1201호	인천지방법원 등기국	1	2019년2월25일 제64603호 담보추가로 인하여	2019년9월19일 제347629호 해지
45	[건물] 인천광역시 남동구 만수동 2-10 월드이클래스 제12층 제1202호	인천지방법원 등기국	1	2019년2월25일 제64603호 담보추가로 인하여	2019년9월19일 제347629호 해지
46	[건물] 인천광역시 남동구 만수동 2-10 월드이클래스 제12층 제1203호	인천지방법원 등기국	1	2019년2월25일 제64603호 담보추가로 인하여	2019년9월19일 제347629호 해지
47	[건물] 인천광역시 남동구 만수동 2-10 월드이클래스 제12층 제1204호	인천지방법원 등기국	1	2019년2월25일 제64603호 담보추가로 인하여	2019년9월19일 제347629호 해지

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 2-10 월드이클래스 제8층 제801호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
48	[건물] 인천광역시 남동구 만수동 2-10 월드이클래스 제13층 제1301호	인천지방법원 등기국	1	2019년2월25일 제64603호 담보추가로 인하여	2019년7월8일 제248427호 일부포기
49	[건물] 인천광역시 남동구 만수동 2-10 월드이클래스 제13층 제1302호	인천지방법원 등기국	1	2019년2월25일 제64603호 담보추가로 인하여	2019년3월29일 제112977호 일부포기
50	[건물] 인천광역시 남동구 만수동 2-10 월드이클래스 제13층 제1303호	인천지방법원 등기국	1	2019년2월25일 제64603호 담보추가로 인하여	2019년5월31일 제196595호 일부포기
51	[건물] 인천광역시 남동구 만수동 2-10 월드이클래스 제13층 제1304호	인천지방법원 등기국	1	2019년2월25일 제64603호 담보추가로 인하여	2019년6월28일 제237462호 일부포기
52	[토지] 인천광역시 남동구 만수동 2-10	인천지방법원 등기국	11	2019년2월25일 제64603호 담보추가로 인하여	2019년9월19일 제347629호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2019-012691

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 2-10 월드이클래스 제8층 제801호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김은규 (소유자)	770414-*****	단독소유	인천광역시 남동구 독곡로 61, 402호(서창동, 우솔빌)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년10월24일 제353058호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김은규
3	압류	2023년9월20일 제338904호	권리자 남동구(인천광역시)	김은규
4	압류	2023년10월17일 제373295호	권리자 국	김은규
5	압류	2025년2월26일 제600383호	권리자 서울특별시	김은규
6	강제경매개시결정	2025년10월2일 제5275447호	채권자 주택도시보증공사	김은규

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년12월28일 제464667호	임차보증금 금210,000,000원 임차권자 흥해숙	김은규

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 3일 오후 2시56분0초