



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2019-000189



[집합건물] 인천광역시 동구 금곡동 54-17외 1필지 주건축물제1동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월3일	인천광역시 동구 금곡동 54-17, 54-20 주건축물제1동 [도로명주소] 인천광역시 동구 금곡로47번길 38	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 다세대주택 1층 46.81㎡ 2층 151.39㎡ 3층 139.85㎡ 4층 139.85㎡ 5층 139.85㎡ 지1층 16.24㎡	
（ 대지권의 목적인 토지의 표시 ）				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 동구 금곡동 54-17 2. 인천광역시 동구 금곡동 54-20	대 대	121.8㎡ 115.9㎡	2019년1월3일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월3일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 52.52㎡	
（ 대지권의 표시 ）				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	237.7분의 25.47	2018년12월21일 대지권 2019년1월3일 등기	

[집합건물] 인천광역시 동구 금곡동 54-17외 1필지 주건축물제1동 제4층 제402호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년1월3일 제2850호		소유자 김영식 671204-***** 인천광역시 서구 장고개로 319, 503동 1503호(가좌동, 진주아파트)
2	소유권이전	2019년1월3일 제2851호	2019년1월3일 매매	소유자 김하늘 911015-***** 인천광역시 서구 장고개로 319, 503동 1503호(가좌동, 진주아파트) 매매목록 제2019-42호
3	소유권이전	2019년1월3일 제2852호	2019년1월3일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-56호
4	소유권이전	2019년6월25일 제228546호	2019년6월25일 매매	소유자 손영호 720920-***** 서울특별시 은평구 증산로15가길 5-14, 1층(신사동) 매매목록 제2019-3677호
	3번신탁등기말소		신탁재산의처분	
5	소유권이전	2019년6월25일 제228547호	2019년6월25일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-22802호
5-1	5번등기명의인표시 변경	2020년4월9일 제169996호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
6	소유권이전	2020년4월9일 제169997호	2020년4월9일 신탁재산의귀속	소유자 손영호 720920-***** 서울특별시 은평구 증산로15가길 5-14, 1층(신사동)
	5번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
7	가압류	2023년6월16일 제216618호	2023년6월16일 서울동부지방법 원의 가압류 결정(2023카단5	청구금액 금78,526,080 원 채권자 광진자양새마을금고 111144-0000763 서울 광진구 독섬로 476-11 (자양동)

[집합건물] 인천광역시 동구 금곡동 54-17외 1필지 주건축물제1동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			2300)	
8	압류	2023년8월2일 제279556호	2023년8월2일 압류(징세과-티 92565)	권리자 국 처분청 평택세무서장
9	압류	2024년9월3일 제333616호	2024년9월2일 압류(자치행정 국 세무과-003455)	권리자 동구(인천광역시) 2312
10	9번압류등기말소	2025년7월11일 제3611625호	2025년7월11일 해제	
11	강제경매개시결정	2025년10월14일 제5352290호	2025년10월14일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경513 048)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년4월9일 제169998호	2020년4월9일 설정계약	채권최고액 금149,760,000원 채무자 주식회사엘에이치힐스일차 경기도 평택시 포승읍 포승원정4길 23-8, 201호(원정리) 근저당권자 광진자양새마을금고 111144-0000763 서울특별시 광진구 뚝섬로 476-11(차양동)
2	1번근저당권설정등기말소	2022년1월10일 제7266호	2022년1월10일 해지	
3	주택임차권	2024년2월6일 제51463호	2024년2월2일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임102)	임차보증금 금189,000,000원 범 위 4층 402호 52.52㎡전부 임대차계약일자 2021년11월6일 주민등록일자 2022년1월10일 점유개시일자 2022년1월10일 확정일자 2021년12월15일 임차권자 김보은 971208-*****

[집합건물] 인천광역시 동구 금곡동 54-17외 1필지 주건축물제1동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				인천광역시 동구 금곡로47번길 38, 402호 (금곡동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월6일 부기

【 매 매 목 록 】

목록번호	2019-42			
거래가액	금1,503,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 인천광역시 동구 금곡동 54-17 외 1필지 주건축물제1동 제1층 제101호	2	2019년1월3일 매매	
2	[건물] 인천광역시 동구 금곡동 54-17 외 1필지 주건축물제1동 제2층 제201호	2	2019년1월3일 매매	
3	[건물] 인천광역시 동구 금곡동 54-17 외 1필지 주건축물제1동 제2층 제202호	2	2019년1월3일 매매	
4	[건물] 인천광역시 동구 금곡동 54-17 외 1필지 주건축물제1동 제3층 제301호	2	2019년1월3일 매매	
5	[건물] 인천광역시 동구 금곡동 54-17 외 1필지 주건축물제1동 제3층 제302호	2	2019년1월3일 매매	
6	[건물] 인천광역시 동구 금곡동 54-17 외 1필지 주건축물제1동 제4층 제401호	2	2019년1월3일 매매	
7	[건물] 인천광역시 동구 금곡동 54-17 외 1필지 주건축물제1동 제4층 제402호	2	2019년1월3일 매매	
8	[건물] 인천광역시 동구 금곡동 54-17 외 1필지 주건축물제1동 제5층 제501호	2	2019년1월3일 매매	
9	[건물] 인천광역시 동구 금곡동 54-17 외 1필지 주건축물제1동 제5층 제502호	2	2019년1월3일 매매	

[집합건물] 인천광역시 동구 금곡동 54-17외 1필지 주건축물제1동 제4층 제402호

목록번호	2019-3677			
거래가액	금1,510,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 인천광역시 동구 금곡동 54-17 외 1필지 주건축물제1동 제1층 제101호	4	2019년6월25일 매매	
2	[건물] 인천광역시 동구 금곡동 54-17 외 1필지 주건축물제1동 제2층 제201호	4	2019년6월25일 매매	
3	[건물] 인천광역시 동구 금곡동 54-17 외 1필지 주건축물제1동 제2층 제202호	4	2019년6월25일 매매	
4	[건물] 인천광역시 동구 금곡동 54-17 외 1필지 주건축물제1동 제3층 제301호	4	2019년6월25일 매매	
5	[건물] 인천광역시 동구 금곡동 54-17 외 1필지 주건축물제1동 제3층 제302호	4	2019년6월25일 매매	
6	[건물] 인천광역시 동구 금곡동 54-17 외 1필지 주건축물제1동 제4층 제401호	4	2019년6월25일 매매	
7	[건물] 인천광역시 동구 금곡동 54-17 외 1필지 주건축물제1동 제4층 제402호	4	2019년6월25일 매매	
8	[건물] 인천광역시 동구 금곡동 54-17 외 1필지 주건축물제1동 제5층 제501호	4	2019년6월25일 매매	
9	[건물] 인천광역시 동구 금곡동 54-17 외 1필지 주건축물제1동 제5층 제502호	4	2019년6월25일 매매	

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2019-000189

[집합건물] 인천광역시 동구 금곡동 54-17외 1필지 주건축물제1동 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
손영호 (소유자)	720920-*****	단독소유	서울특별시 은평구 증산로15가길 5-14, 1층(신사동)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2023년6월16일 제216618호	청구금액 금78,526,080 원 채권자 광진자양새마을금고	손영호
8	압류	2023년8월2일 제279556호	권리자 국	손영호
11	강제경매개시결정	2025년10월14일 제5352290호	채권자 주택도시보증공사	손영호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년2월6일 제51463호	임차보증금 금189,000,000원 임차권자 김보은	손영호

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.