



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2018-040272



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 439-2 태강씨티 제12층 제1212호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년9월4일	인천광역시 부평구 부평동 439-2 태강씨티 [도로명주소] 인천광역시 부평구 부평대로 108	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택, 업무시설, 제1종근 린생활시설 지2층 961.23㎡ 지1층 1105.36㎡ 1층 462.13㎡ 2층 901.26㎡ 3층 901.26㎡ 4층 901.26㎡ 5층 901.26㎡ 6층 901.26㎡ 7층 901.26㎡ 8층 701.5㎡ 9층 701.5㎡ 10층 701.5㎡ 11층 701.5㎡ 12층 701.5㎡ 13층 701.5㎡ 14층 701.5㎡ 15층 701.5㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 439-2	대	1432.7㎡	2018년9월4일 등기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 439-2 태강씨티 제12층 제1212호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년9월4일	제12층 제1212호	철근콘크리트구조 49.87㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1432.7분의 7.655	2018년8월30일 대지권 2018년9월4일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 34번 근저당권설정등기) 2018년9월4일 등기	
3			2번 별도등기말소 2019년1월31일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년9월4일 제325772호		소유자 전응 700502-***** 경기도 부천시 부흥로 109,2619동 904호(상동, 하안마을)
2	소유권이전	2019년1월31일 제40636호	2017년1월17일 매매	소유자 사형택 620607-***** 서울특별시 서초구 서초중앙로 18, 1203호(서초동, 쌍용플래티넘)
3	압류	2021년9월24일 제389689호	2021년9월23일 압류(징세관-타 36252)	권리자 국 처분청 서초세무서장
4	3번압류등기말소	2022년9월5일 제302215호	2022년9월5일 해제	
5	가압류	2023년9월18일 제336693호	2023년9월18일 부산지방법원	청구금액 금1,279,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 439-2 태강씨티 제12층 제1212호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			동부지원의 가압류 결정(2023카단1 05643)	부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
6	압류	2024년3월6일 제85865호	2024년3월6일 압류(징세관-티 11577)	권리자 국 처분청 서초세무서장
7	압류	2025년4월30일 제2057239호	2025년4월28일 [압류](세무1과 (세외)-5546)	권리자 부평구(인천광역시2318)
8	강제경매개시결정	2025년10월15일 제5381080호	2025년10월15일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경513 086)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년3월10일 제73672호	2023년2월22일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10410)	임차보증금 금240,000,000원 범 위 제12층 제1212호 49.87㎡ 전부 임대차계약일자 2020년12월12일 주민등록일자 2021년1월29일 점유개시일자 2021년1월31일 확정일자 2021년1월8일 임차권자 전유정 911114-***** 인천광역시 부평구 부평대로 108, 1212호(부평동, 태강씨티)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년3월10일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2018-040272

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 439-2 태강씨티 제12층 제1212호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
사형택 (소유자)	620607-*****	단독소유	서울특별시 서초구 서초중앙로 18, 1203호(서초동,쌍용플래티넘)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2023년9월18일 제336693호	청구금액 금1,279,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	사형택
6	압류	2024년3월6일 제85865호	권리자 국	사형택
7	압류	2025년4월30일 제2057239호	권리자 부평구(인천광역시2318)	사형택
8	강제경매개시결정	2025년10월15일 제5381080호	채권자 주택도시보증공사	사형택

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년3월10일 제73672호	임차보증금 금240,000,000원 임차권자 전유정	사형택

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 20일 오전 8시44분45초