



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2003-006564



[집합건물] 인천광역시 남구 문학동 383-13외 1필지 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년10월2일	인천광역시 남구 문학동 383-13, 383-14	철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 4층 다세대주택 1층 168.64㎡ 2층 162.66㎡ 3층 162.66㎡ 4층 167.78㎡	도면편철장 5책 제885면

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 문학동 383-13 2. 인천광역시 남구 문학동 383-14	대	296.7㎡ 69.6㎡	2003년10월2일
2	1. 인천광역시 미추홀구 문학동 383-13	대	296.7㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월13일
3	2. 인천광역시 미추홀구 문학동 383-14	대	69.6㎡	2018년7월1일 2토지 행정구역명칭변경 2018년7월13일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년10월2일	제1층 제102호	철근콘크리트조 77.56㎡	도면편철장 5책 제885면

[집합건물] 인천광역시 남구 문학동 383-13외 1필지 제1층 제102호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	366.3분의 46.539	2003년9월23일 대지권 2003년10월2일
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정 등기), 2토지(을구 1번 근저당권설정 등기) 2003년10월2일
3			2번 별도등기 말소 2003년10월20일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년10월2일 제117427호		소유자 서정길 610521-***** 부천시 오정구 오정동 554-15
2	소유권이전	2003년10월15일 제123216호	2003년9월12일 매매	소유자 정희자 530210-***** 인천 남구 문학동 383-13,14 인성밸리 에이-102
3	소유권이전	2005년12월8일 제132057호	2005년11월15일 매매	소유자 광공근 701111-***** 인천 남동구 간석동 410-6 세종빌리지 4동 302호
3-1	3번등기명의인표시 변경		2013년3월21일 전거	광공근의 주소 인천광역시 남동구 구월남로 268번길 49, 2동 401호 (구월동, 드림타운) 2013년4월15일 부기
4	소유권이전	2013년4월15일 제33903호	2013년4월15일 매매	소유자 신선화 860122-***** 인천광역시 남구 매소홀로576번길 13-19, 에이동 102호(문학동, 인성밸리) 거래가액 금125,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2014년11월26일 제117750호	2013년7월12일 전거	신선화의 주소 인천광역시 남구 학익소로61번길 132, 26동

[집합건물] 인천광역시 남구 문학동 383-13외 1필지 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				208호(학익동, 신동아아파트)
5	소유권이전	2021년11월11일 제459667호	2021년11월9일 매매	소유자 배운기 581002-***** 부산광역시 해운대구 재반로60번길 24-8(재송동) 거래가액 금179,000,000원
6	압류	2025년9월3일 제4678182호	2025년9월3일 압류(자격징수 부-911404)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (해운대지사)
7	강제경매개시결정	2025년10월16일 제5408625호	2025년10월16일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경513 136)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년10월15일 제123217호	2003년10월14일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 정희자 인천 남구 문학동 383-13,14 인성밸리 에이-102 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (주안서지점)
2	근저당권설정	2005년12월12일 제133337호	2005년12월12일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 광공근 인천 남동구 간석동 410-6 세종빌리지 4동 302호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (주안북지점)
3	1번근저당권설정등 기말소	2005년12월15일 제134416호	2005년12월15일 해지	
4	근저당권설정	2005년12월21일	2005년12월21일	채권최고액 금18,200,000원

[집합건물] 인천광역시 남구 문학동 383-13외 1필지 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제136378호	설정계약	채무자 광공근 인천 남동구 간석동 410-6 세종빌리지 4동 302호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주안복지점)
5	근저당권설정	2013년4월15일 제33904호	2013년4월15일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 신선화 인천광역시 남구 매소홀로576번길 13-19, 에이동102호(문학동,인성밸리) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 충정로1가 75 (신포지점)
5-1	5번근저당권변경	2014년11월26일 제117751호	2013년7월12일 전거	신선화의 주소 인천광역시 남구 학익소로61번길 132, 26동 208호 (학익동, 신동아아파트)
5-2	5번근저당권변경	2014년11월26일 제117752호	2014년11월26일 변경계약	채권최고액 금90,480,000원
6	2번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2013년4월15일 제33911호	2013년4월15일 해지	
7	5번근저당권설정등 기말소	2021년9월17일 제384262호	2021년9월17일 해지	
8	주택임차권	2023년10월20일 제377296호	2023년10월18일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임3514)	임차보증금 금179,000,000원 범 위 제1층 제102호 77.56㎡ 전부 임대차계약일자 2021년7월3일 주민등록일자 2021년9월1일 점유개시일자 2021년9월17일 확정일자 2021년9월9일 임차권자 남하늘 980121-***** 인천광역시 미추홀구 매소홀로576번길 13-19, 102호(문학동,인성밸리)
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월20일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2003-006564

[집합건물] 인천광역시 남구 문학동 383-13외 1필지 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
배운기 (소유자)	581002-*****	단독소유	부산광역시 해운대구 재반로60번길 24-8(재송동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2025년9월3일 제4678182호	권리자 국민건강보험공단	배운기
7	강제경매개시결정	2025년10월16일 제5408625호	채권자 주택도시보증공사	배운기

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임차권설정	2023년10월20일 제377296호	임차보증금 금179,000,000원 임차권자 남하늘	배운기

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.