



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1249-2011-004546



[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 640-4 정성드림빌5차 제비동 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년4월18일	인천광역시 서구 검암동 640-4 정성드림빌5차 제비동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택(도시형생활주택) 1층 10.08㎡ 2층 132.18㎡ 3층 132.18㎡ 4층 132.18㎡	도면 제2011-300호
2		인천광역시 서구 검암동 640-4 정성드림빌5차 제비동 [도로명주소] 인천광역시 서구 승학로506번길 63	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택(도시형생활주택) 1층 10.08㎡ 2층 132.18㎡ 3층 132.18㎡ 4층 132.18㎡	도로명주소 2019년10월15일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 검암동 640-4	대	661㎡	2011년4월18일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년4월18일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 40.01㎡	도면 제2011-300호

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 640-4 정성드림빌5차 제비동 제2층 제203호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	661분의 30.1184	2011년4월18일 대지권 2011년4월18일
2			별도등기 있음 1토지(을구 5번 근저당권설정등기) 2011년4월18일
3			2번 별도등기 말소 2011년10월13일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년4월18일 제29084호		소유자 어춘자 570103-***** 인천광역시 부평구 삼산동 40-1 현대아파트 102동 2106호
2	소유권이전	2011년9월27일 제76075호	2011년8월23일 매매	소유자 조민자 611027-***** 서울특별시 동작구 본동 492 삼성래미안아파트 104 - 1301 거래가액 금188,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경		2012년2월21일 전거	조민자의 주소 인천광역시 서구 승학로506번길 63, 비동 203호(검암동, 정성드림빌5차) 2016년11월18일 부기
3	소유권이전	2016년11월18일 제432348호	2016년9월25일 매매	소유자 신정훈 721026-***** 인천광역시 서구 검암로10번길 54, 605동 303호(검암동, 신명스카이뷰2차) 거래가액 금145,000,000원
4	소유권이전	2017년4월20일 제136241호	2017년3월20일 매매	소유자 황성진 781125-***** 인천광역시 서구 검단로540번길 59, 201동 503호(마전동, 검단2차아이파크아파트) 거래가액 금145,000,000원
4-1	4번등기명의인표시		2020년3월19일	황성진의 주소 인천광역시 서구 청라한울로

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 640-4 정성드림빌5차 제비동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경		주소변경	96, 334동 2003호 (청라동, 청라제일풍경채2차에듀엔파크) 2021년5월11일 부기
5	소유권이전	2021년5월11일 제195566호	2021년5월11일 매매	소유자 권영만 720220-***** 경기도 안산시 상록구 송호1길 93(이동) 거래가액 금124,000,000원
6	압류	2022년9월30일 제328465호	2022년9월30일 압류(채납징세 과-티27710)	권리자 국 처분청 동안산세무서장
7	압류	2025년3월19일 제1071739호	2025년3월18일 압류(징세과-티 18618)	권리자 국 처분청 남동세무서장
8	강제경매개시결정	2025년10월17일 제5438016호	2025년10월17일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경513 191)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년9월27일 제76076호	2011년9월27일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 조민자 서울특별시 동작구 본동 492 삼성래미안아파트 104 - 1301 근저당권자 여수농업협동조합 204736-0000237 전라남도 여수시 문수동 42-4
2	1번근저당권설정등 기말소	2016년11월18일 제432347호	2016년11월18일 해지	
3	근저당권설정	2016년11월18일 제432349호	2016년11월18일 설정계약	채권최고액 금90,000,000원 채무자 신정훈 인천광역시 서구 검암로10번길 54, 605동 303호(검암동, 신명스카이뷰2차) 근저당권자 영등포농업협동조합 115136-0000279

열람일시 : 2026년03월03일 18시40분30초

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 640-4 정성드림빌5차 제비동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 영등포구 도신로 194(신길동) (가산디지털지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2017년4월20일 제137532호	2017년4월20일 해지	
5	주택임차권	2023년6월9일 제204351호	2023년6월1일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임11756)	임차보증금 금124,000,000원 범 위 제2층 제203호 40.01㎡ 전부 임대차계약일자 2021년2월19일 주민등록일자 2021년4월20일 점유개시일자 2021년4월20일 확정일자 2021년2월23일 임차권자 장옥례 480405-***** 인천광역시 서구 승학로506번길 63, 비동 203호(검암동, 정성드림빌5차)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월9일 부기

열람용 이 하 여 백

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2011-004546

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 640-4 정성드림빌5차 제비동 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권영만 (소유자)	720220-*****	단독소유	경기도 안산시 상록구 송호1길 93(이동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2022년9월30일 제328465호	권리자 국	권영만
7	압류	2025년3월19일 제1071739호	권리자 국	권영만
8	강제경매개시결정	2025년10월17일 제5438016호	채권자 주택도시보증공사	권영만

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년6월9일 제204351호	임차보증금 금124,000,000원 임차권자 장옥례	권영만

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.