



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1242-2011-003055



[집합건물] 인천광역시 부평구 일신동 163-8 백산파크빌 제4층 제401호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년11월29일	인천광역시 <del>부평구 일신동 163-8</del> 백산파크빌	철근콘크리트구조 <del>스라브지붕 5층</del> 다세대주택 1층 8.22㎡ 2층 151.52㎡ 3층 151.52㎡ 4층 142.4㎡ 5층 123.2㎡	<del>도면 제2011-473호</del>
2		인천광역시 부평구 일신동 163-8 백산파크빌 [도로명주소] 인천광역시 부평구 일신로40번길 39	철근콘크리트구조 스라브지붕 5층 다세대주택 1층 8.22㎡ 2층 151.52㎡ 3층 151.52㎡ 4층 142.4㎡ 5층 123.2㎡	도로명주소 2019년10월1일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 일신동 163-8	대	272㎡	2011년11월29일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년11월29일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 65.74㎡	도면 제2011-473호

[집합건물] 인천광역시 부평구 일신동 163-8 백산파크빌 제4층 제401호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	272분의 34.18	2011년11월23일 대지권 2011년11월29일
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 5번 근저당권설정등기, 7번 지상권설정등기) 2011년11월29일</del>
<del>3</del>			<del>2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 5번 근저당권설정등기) 2011년12월6일</del>
4			3번 별도등기 말소 2011년12월28일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년11월29일 제82266호		소유자 고준철 730201-***** 경기도 부천시 원미구 부흥로 431, 3층호 (삼곡동)
2	소유권이전	2012년7월17일 제45867호	2012년6월5일 매매	소유자 정경자 610111-***** <del>경기도 부천시 원미구 장말로294번길 19-2 (삼곡동)</del> 거래가액 금160,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2015년8월4일 제70104호	2012년7월23일 전거	정경자의 주소 인천광역시 부평구 일신로40번길 39, 401호(일신동, 백산파크빌)
3	소유권이전	2021년8월27일 제353320호	2021년8월27일 매매	소유자 박봉이 621210-***** 울산광역시 남구 팔등로61번길 30-5 (신정동) 거래가액 금175,000,000원
4	압류	2021년9월7일	2021년9월7일	권리자 남구(울산광역시) 2612

[집합건물] 인천광역시 부평구 일신동 163-8 백산파크빌 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제369486호	압류(세무2과-13479)	
5	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2022년4월11일 제119183호</del>	<del>2022년4월11일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2022타경508 013)</del>	<del>채권자 동양자산관리대부 주식회사 110111-5903665 서울 마포구 마포대로 20, 1110호 (마포동, 다보빌딩)</del>
6	5번강제경매개시결 정등기말소	2022년11월17일 제385381호	2022년10월27일 취소기각결정	
7	압류	2022년12월15일 제427661호	2022년12월15일 압류(채납징세 과-티68830)	권리자 국 처분청 울산세무서장
8	압류	2023년4월10일 제119485호	2023년4월10일 압류(보험급여 부-902997)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동) (울산남부지사)
9	가압류	2025년8월11일 제4207038호	2025년8월11일 인천지방법원의 가압류 결정(2025카단1 09421)	청구금액 금8,234,368 원 채권자 주식회사대한채권관리대부 110111-6461547 서울특별시 영등포구 선유동2로 57, 6층(양평동4가,이레빌딩)
10	강제경매개시결정	2025년10월24일 제5575905호	2025년10월24일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경513 351)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
11	압류	2025년11월18일 제6052779호	2025년11월18일 압류(보험급여 부-910611)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동) (울산남부지사)
12	가압류	2025년12월2일 제6342767호	2025년12월2일 울산지방법원의 가압류 결정(2025카단1 0163)	청구금액 금8,208,151 원 채권자 주식회사 프라미스대부 110111-4695718 서울 마포구 서강로 136, 6층 601호 (노고산동, 아이비타워)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년12월6일 <del>제84232호</del>	2011년12월2일 추가설정계약	<del>채권최고액 금468,000,000원</del> <del>채무자 고영가</del> <del>경기도 부천시 원미구 심곡동 184-4</del> <del>일해푸른아파트 705호</del> <del>근저당권자 근해안강방수산업협동조합</del> <del>124138-0000323</del> <del>서울특별시 강서구 화곡동 1105-4</del> <del>( 부개남지점 )</del> <del>공동담보목록 제2011-317호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2011년12월28일 제89885호	2011년12월28일 해지	
3	근저당권설정	2012년7월17일 <del>제45868호</del>	2012년7월17일 설정계약	<del>채권최고액 금115,200,000원</del> <del>채무자 정경자</del> <del>경기도 부천시 원미구 장말로294번길 19-2</del> <del>( 심곡동 )</del> <del>근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393</del> <del>서울특별시 중구 회현동1가 203</del> <del>( 부천지점 )</del>
4	<del>근저당권설정</del>	2015년8월4일 <del>제70105호</del>	2015년8월4일 설정계약	<del>채권최고액 금109,200,000원</del> <del>채무자 정경자</del> <del>인천광역시 부평구 일신로40번길 39,</del> <del>401호(일신동, 백산파크빌)</del> <del>근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671</del> <del>서울특별시 중구 을지로 55(을지로2가)</del> <del>( 오류동지점 )</del>
4-1	4번근저당권이전	2015년12월21일 <del>제115686호</del>	2015년9월1일 회사합병	<del>근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538</del> <del>서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)</del>
5	3번근저당권설정등기말소	2015년8월4일 제70297호	2015년8월4일 해지	
6	<del>근저당권설정</del>	2019년4월9일 <del>제124038호</del>	2019년4월4일 설정계약	<del>채권최고액 금81,400,000원</del> <del>채무자 정경자</del> <del>인천광역시 부평구 일신로40번길 39,</del> <del>401호 (일신동, 백산파크빌)</del>

[집합건물] 인천광역시 부평구 일신동 163-8 백산파크빌 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (대출실행센터)</del>
7	4번근저당권설정등기말소	2019년4월10일 제126456호	2019년4월10일 해지	
8	6번근저당권설정등기말소	2021년8월6일 제327070호	2021년8월6일 해지	
9	주택임차권	2023년9월7일 제324433호	2023년9월6일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임14057)	임차보증금 금175,000,000원 범 위 4층 401호 65.74㎡ 전부 임대차계약일자 2021년6월13일 주민등록일자 2021년8월6일 점유개시일자 2021년8월6일 확정일자 2021년6월14일 임차권자 임수연 940511-***** 인천광역시 부평구 일신로40번길 39, 401호(일신동, 백산파크빌)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월7일 부기

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2011-317				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 인천광역시 부평구 일신동 163-8</del>	인천지방법원 등기국	5	2011년12월6일 제84232호 담보추가로 인하여	2011년12월28일 제89886호 해지
2	<del>[건물] 인천광역시 부평구 일신동 163-8 백산파크빌 제2층 제202호</del>	인천지방법원 등기국	1	2011년12월6일 제84232호 담보추가로 인하여	2011년12월22일 제88260호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 부평구 일신동 163-8 백산파크빌 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
3	[건물] 인천광역시 부평구 일신동 163-8 백산파크빌 제2층 제203호	인천지방법원 등기국	1	2011년12월6일 제84232호 담보추가로 인하여	2011년12월21일 제87959호 일부포기
4	[건물] 인천광역시 부평구 일신동 163-8 백산파크빌 제3층 제301호	인천지방법원 등기국	1	2011년12월6일 제84232호 담보추가로 인하여	2011년12월23일 제88826호 일부포기
5	[건물] 인천광역시 부평구 일신동 163-8 백산파크빌 제3층 제302호	인천지방법원 등기국	1	2011년12월6일 제84232호 담보추가로 인하여	2011년12월28일 제89885호 해지
6	[건물] 인천광역시 부평구 일신동 163-8 백산파크빌 제3층 제303호	인천지방법원 등기국	1	2011년12월6일 제84232호 담보추가로 인하여	2011년12월28일 제89885호 해지
7	[건물] 인천광역시 부평구 일신동 163-8 백산파크빌 제4층 제401호	인천지방법원 등기국	1	2011년12월6일 제84232호 담보추가로 인하여	2011년12월28일 제89885호 해지
8	[건물] 인천광역시 부평구 일신동 163-8 백산파크빌 제4층 제402호	인천지방법원 등기국	1	2011년12월6일 제84232호 담보추가로 인하여	2011년12월21일 제87959호 일부포기
9	[건물] 인천광역시 부평구 일신동 163-8 백산파크빌 제5층 제501호	인천지방법원 등기국	1	2011년12월6일 제84232호 담보추가로 인하여	2011년12월28일 제89885호 해지
10	[건물] 인천광역시 부평구 일신동 163-8 백산파크빌 제5층 제502호	인천지방법원 등기국	1	2011년12월6일 제84232호 담보추가로 인하여	2011년12월28일 제89885호 해지

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2011-003055

[집합건물] 인천광역시 부평구 일신동 163-8 백산파크빌 제4층 제401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박봉이 (소유자)	621210-*****	단독소유	울산광역시 남구 팔등로61번길 30-5 (신정동)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2021년9월7일 제369486호	권리자 남구(울산광역시)	박봉이
7	압류	2022년12월15일 제427661호	권리자 국	박봉이
8	압류	2023년4월10일 제119485호	권리자 국민건강보험공단	박봉이
9	가압류	2025년8월11일 제4207038호	청구금액 금8,234,368 원 채권자 주식회사대한채권관리대부	박봉이
10	강제경매개시결정	2025년10월24일 제5575905호	채권자 주택도시보증공사	박봉이
11	압류	2025년11월18일 제6052779호	권리자 국민건강보험공단	박봉이
12	가압류	2025년12월2일 제6342767호	청구금액 금8,208,151 원 채권자 주식회사 프라미스대부	박봉이

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2023년9월7일 제324433호	임차보증금 금175,000,000원 임차권자 임수연	박봉이

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 3일 오후 6시40분40초