



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1247-2013-001057



[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1208-14 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년4월2일	인천광역시 남동구 구월동 1208-14, 1208-15, 1208-30	철근콘크리트구조 스라브지붕 5층 다세대주택 1층 18.33㎡ 2층 188.41㎡ 3층 188.41㎡ 4층 188.41㎡ 5층 188.41㎡	도면 제2013-85호
2	2017년5월26일	인천광역시 남동구 구월동 1208-14 [도로명주소] 인천광역시 남동구 용천로11번길 35	철근콘크리트구조 스라브지붕 5층 다세대주택 1층 18.33㎡ 2층 188.41㎡ 3층 188.41㎡ 4층 188.41㎡ 5층 188.41㎡	지번변경
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 구월동 1208-14 2. 인천광역시 남동구 구월동 1208-15 3. 인천광역시 남동구 구월동 1208-30	대 대 도로	118.7㎡ 160.1㎡ 37.7㎡	2013년4월2일
2	1. 인천광역시 남동구 구월동 1208-14	대	316.5㎡	2013년4월12일 1내지3토지 토지합병으로 인한 대지권의 목적인 토지 변경 2013년4월22일

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1208-14 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년4월2일	제3층 제303호	철근콘크리트구조 59.58㎡	도면 제2013-85호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3 소유권대지권	316.5분의 27.718	2013년4월2일 대지권 2013년4월2일	
2			별도등기 있음 1토지(을구 7번 근저당권설정 등기), 2토지(을구 5번 근저당권설정 등기), 3토지(을구 1번 근저당권설정 등기) 2013년4월2일	
3			2013년4월12일 2,3토지 토지합병으로 인한 대지권의 목적인 토지 변경 2013년4월22일	
4			2,3토지 별도등기말소 2013년4월22일	
5			2번의 1토지에 관한 별도등기 말소 2013년6월13일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년4월2일 제18850호		소유자 손익현 670517-***** 경기도 고양시 일산동구 강송로 196, 106동 201호(마두동, 강촌마을)
2	소유권이전	2013년6월13일 제42562호	2013년3월21일 매매	소유자 우호성 720427-***** 인천광역시 연수구 한나루로105번길 68 401동 104호(옥련동, 현대아파트)

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1208-14 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2017년5월26일 제182736호	2017년5월26일 매매	소유자 우순일 740205-***** 인천광역시 남동구 논고개로 17, 1104동 1903호 (논현동, 에코메트로한화꿈에그린아파트) 거래가액 금120,000,000원
4	소유권이전	2020년11월27일 제510936호	2020년11월14일 매매	소유자 양해용 600115-***** 서울특별시 관악구 남부순환로151길 45 , 104호 (신림동) 거래가액 금180,000,000원
5	압류	2021년1월5일 제3161호	2021년1월5일 압류(채납정세 과-티792)	권리자 국 처분청 관악세무서장
6	압류	2021년1월15일 제16285호	2021년1월15일 압류(38세금징 수과-381)	권리자 관악구(서울특별시) 1125
7	강제경매개시결정	2025년10월29일 제5660102호	2025년10월29일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경513 479)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년5월2일 제27356호	2013년5월2일 추가설정계약	채권최고액 금650,000,000원 채무자 손익현 경기도 고양시 일산동구 강송로 196, 106동 201호 (마두동, 강촌마을) 근저당권자 서울남부신용협동조합 115141-0000559 서울특별시 금천구 독산동 1022-124 공동담보목록 제2012-355호
2	근저당권설정	2013년6월13일 제42563호	2013년6월13일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 우호성 인천광역시 연수구 한나루로105번길 68 401동 104호(옥련동, 현대아파트)

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1208-14 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (청라지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2013년6월14일 제42990호	2013년6월13일 일부포기	
4	2번근저당권설정등기말소	2020년11월13일 제492595호	2020년11월13일 해지	
5	주택임차권	2023년2월10일 제39893호	2023년1월26일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2022카임1186)	임차보증금 금180,000,000원 범 위 3층 303호 59.58㎡ 전부 임대차계약일자 2020년10월28일 주민등록일자 2020년11월13일 접유개시일자 2020년11월13일 확정일자 2020년10월29일 임차권자 김인채 931122-***** 인천광역시 남동구 용천로11번길 35, 303호(구월동)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년2월10일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월20일 08시44분42초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-2013-001057

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1208-14 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
양해용 (소유자)	600115-*****	단독소유	서울특별시 관악구 남부순환로151길 45 , 104호 (신림동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2021년1월5일 제3161호	권리자 국	양해용
6	압류	2021년1월15일 제16285호	권리자 관악구(서울특별시)	양해용
7	강제경매개시결정	2025년10월29일 제5660102호	채권자 주택도시보증공사	양해용

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년2월10일 제39893호	임차보증금 금180,000,000원 임차권자 김인채	양해용

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.