



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1248-2003-000302



[집합건물] 인천광역시 계양구 계산동 1074-10 예일아트빌 제5층 제509호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년1월22일	인천광역시 계양구 계산동 1074-10 예일아트빌	철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 12층 근린생활시설 및 업무시설 1층 454.5㎡ 2층 454.5㎡ 3층 454.5㎡ 4층 454.5㎡ 5층 419.6㎡ 6층 419.6㎡ 7층 419.6㎡ 8층 419.6㎡ 9층 419.6㎡ 10층 419.6㎡ 11층 419.6㎡ 12층 419.6㎡ 지하1층 543㎡ 지하2층 419.2㎡	도면편철장 1책 제36면
2		인천광역시 계양구 계산동 1074-10 예일아트빌 [도로명주소] 인천광역시 계양구 장제로 766	철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 12층 근린생활시설 및 업무시설 1층 454.5㎡ 2층 454.5㎡ 3층 454.5㎡ 4층 454.5㎡ 5층 419.6㎡ 6층 419.6㎡ 7층 419.6㎡ 8층 419.6㎡ 9층 419.6㎡ 10층 419.6㎡ 11층 419.6㎡	도로명주소 2011년11월14일 등기

[집합건물] 인천광역시 계양구 계산동 1074-10 예일아트빌 제5층 제509호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			12층 419.6㎡ 지하1층 543㎡ 지하2층 419.2㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 계양구 계산동 1074-10	대	653.4㎡	2003년1월22일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년1월22일	제5층 제509호	철근콘크리트조 28.86㎡	도면편철장 1책 제36면
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	653.4분의 4.9376	2003년1월17일 대지권 2003년1월22일	
2			별도등기 있음 1토지(갑구3번 가압류등기, 을구1번 근저당설정등기, 을구2번 지상권설정등기, 을구3번 근저당설정등기) 2003년1월22일	
3			2번 별도등기중 일부말소 별도등기있음 1토지(을구 1번 근저당권설정등기, 을구 2번 지상권설정등기, 을구 3번 근저당권설정등기) 2003년1월23일	
4			3번 별도등기말소 2003년1월27일	

[집합건물] 인천광역시 계양구 계산동 1074-10 예일아트빌 제5층 제509호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년1월22일 제4270호		소유자 전만용 580410-***** 인천 부평구 부평동 70-5 동아아파트 25동 1201호
1-1	1번등기명의인표시 변경		2003년2월24일 전거	전만용의 주소 인천 중구 운서동 2787-2 풍림아이원8-2단지아파트 801동 202호 2004년2월7일 부기
2	소유권이전	2004년2월7일 제6289호	2004년2월2일 매매	소유자 박영숙 540129-***** 서울 관악구 봉천동 729-24 캐릭터그린빌 1709호
3	소유권이전	2007년5월11일 제30453호	2007년5월10일 매매	소유자 모성도 591221-***** 인천 계양구 계산동 931-26 영동아파트 1동 213호 거래가액 금33,500,000원
4	소유권이전	2007년8월14일 제51356호	2007년8월14일 매매	소유자 박한용 650217-***** 인천광역시 남구 주안동 1474-20 거래가액 금36,000,000원
5	소유권이전	2017년8월10일 제292769호	2017년7월8일 매매	소유자 이승연 690522-***** 경기도 부천시 상동로 57, 2406동 801호(상동, 행복마을) 거래가액 금69,500,000원
6	소유권이전	2020년4월9일 제169912호	2020년3월15일 매매	소유자 이미화 640521-***** 경기도 부천시 부흥로 474-13(소사동) 거래가액 금69,000,000원
7	소유권이전	2022년4월11일 제118469호	2022년3월10일 매매	소유자 조석훈 800608-***** 울산광역시 북구 산하중앙1로 6, 104동601호(산하동, 블루마시티 케이씨스위첸) 거래가액 금110,000,000원
8	압류	2024년1월25일 제34144호	2024년1월25일 압류(세무2과-1 2)	권리자 계양구(인천광역시) 2319

[집합건물] 인천광역시 계양구 계산동 1074-10 예일아트빌 제5층 제509호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	강제경매개시결정	2025년10월30일 제5694634호	2025년10월30일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경513 504)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년1월22일 제4278호	2003년1월22일 설정계약	채권최고액 금38,090,000원 채무자 이정순 인천 계양구 작전동 864-17 펜더아파트 1동 402호 근저당권자 작전동새마을금고 124253-0000767 인천 계양구 작전동 206
1-1	1번근저당권변경	2004년2월16일 제7897호	2004년2월16일 계약인수	채무자 박영숙 서울 관악구 봉천동 729-24 캐릭터그린빌 1709호
1-2	1번근저당권변경	2007년5월31일 제34617호	2007년5월31일 계약인수	채무자 모성도 인천 계양구 계산동 931-26 영동아파트 1동 213호
1-3	1번근저당권변경	2007년9월20일 제59914호	2007년9월20일 계약인수	채무자 박한용 인천광역시 남구 주안동 1474-20
2	근저당권설정	2005년3월23일 제16199호	2005년3월22일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 박영숙 서울 관악구 봉천동 729-24 캐릭터그린빌 1709호 예일종합건설주식회사 성남시 수정구 신흥1동 4256번지 근저당권자 김운환 621023-***** 고양시 일산구 백석동 1329 밀레니엄리젠시 607호 공동담보목록 제2005-28호
3	2번근저당권설정등 기말소	2007년5월4일 제28640호	2007년5월4일 해지	

[집합건물] 인천광역시 계양구 계산동 1074-10 예일아트빌 제5층 제509호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	1번근저당권설정등기말소	2017년3월22일 제97785호	2017년3월22일 해지	
5	근저당권설정	2017년8월10일 제292770호	2017년8월10일 설정계약	채권최고액 금42,000,000원 채무자 이승연 경기도 부천시 상동로 57, 2406동 801호(상동, 행복한마을) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (계산동지점)
6	5번근저당권설정등기말소	2020년4월9일 제169855호	2020년4월9일 해지	
7	주택임차권	2024년4월11일 제134273호	2024년4월5일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임827)	임차보증금 금110,000,000원 범 위 5층 509호 28.86㎡ 전부 임대차계약일자 2022년2월6일 주민등록일자 2022년3월11일 점유개시일자 2022년3월10일 확정일자 2022년2월9일 임차권자 신호성 010630-***** 인천광역시 계양구 장제로 766, 509호 (계산동, 예일아트빌)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월11일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2005-28				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 인천광역시 계양구 계산동 1074-10 예일아트빌 제5층 제508호	인천지방법원 등기국	2	2005년3월23일 제16199호 설정계약으로 인하여	2007년5월4일 제28640호 해지
2	[건물] 인천광역시 계양구 계산동	인천지방법원	2	2005년3월23일	2007년5월4일

[집합건물] 인천광역시 계양구 계산동 1074-10 예일아트빌 제5층 제509호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	1074-10 예일아트빌 제5층 제509호	등기국		제16199호 설정계약으로 인하여	제28640호 해지
3	[건물] 인천광역시 계양구 계산동 1074-10 예일아트빌 제5층 제510호	인천지방법원 등기국	2	2005년3월23일 제16199호 설정계약으로 인하여	2007년5월4일 제28640호 해지
4	[건물] 인천광역시 계양구 계산동 1074-10 예일아트빌 제5층 제511호	인천지방법원 등기국	2	2005년3월23일 제16199호 설정계약으로 인하여	2007년5월4일 제28640호 해지
5	[건물] 인천광역시 계양구 계산동 1074-10 예일아트빌 제6층 제609호	인천지방법원 등기국	2	2005년3월23일 제16199호 설정계약으로 인하여	2007년5월4일 제28640호 해지
6	[건물] 인천광역시 계양구 계산동 1074-10 예일아트빌 제7층 제701호	인천지방법원 등기국	2	2005년3월23일 제16199호 설정계약으로 인하여	2007년5월4일 제28640호 해지
7	[건물] 인천광역시 계양구 계산동 1074-10 예일아트빌 제7층 제706호	인천지방법원 등기국	2	2005년3월23일 제16199호 설정계약으로 인하여	2007년5월4일 제28640호 해지
8	[건물] 인천광역시 계양구 계산동 1074-10 예일아트빌 제7층 제709호	인천지방법원 등기국	2	2005년3월23일 제16199호 설정계약으로 인하여	2007년5월4일 제28640호 해지
9	[건물] 인천광역시 계양구 계산동 1074-10 예일아트빌 제8층 제811호	인천지방법원 등기국	2	2005년3월23일 제16199호 설정계약으로 인하여	2007년5월4일 제28640호 해지

[집합건물] 인천광역시 계양구 계산동 1074-10 예일아트빌 제5층 제509호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
10	[건물] 인천광역시 계양구 계산동 1074-10 예일아트빌 제9층 제908호	인천지방법원 등기국	2	2005년3월23일 제16199호 설정계약으로 인하여	2007년5월4일 제28640호 해지
11	[건물] 인천광역시 계양구 계산동 1074-10 예일아트빌 제12층 제1205호	인천지방법원 등기국	2	2005년3월23일 제16199호 설정계약으로 인하여	2007년5월4일 제28640호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월03일 18시41분32초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1248-2003-000302

[집합건물] 인천광역시 계양구 계산동 1074-10 예일아트빌 제5층 제509호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조석훈 (소유자)	800608-*****	단독소유	울산광역시 북구 산하중앙1로 6, 104동601호(산하동,블루마시티 케이씨씨스위첸)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2024년1월25일 제34144호	권리자 계양구(인천광역시)	조석훈
9	강제경매개시결정	2025년10월30일 제5694634호	채권자 주택도시보증공사	조석훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2024년4월11일 제134273호	임차보증금 금110,000,000원 임차권자 신호성	조석훈

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.