



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2742-2015-001913



[집합건물] 서울특별시 은평구 구산동 147-4 대청쉐르빌 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년3월10일	서울특별시 은평구 구산동 147-4 대청쉐르빌 [도로명주소] 서울특별시 은평구 서오릉로15길 16-3	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평슬라브) 지붕 5층 공동주택(다세대주택) 1층 12.39㎡ 2층 72.77㎡ 3층 72.77㎡ 4층 72.77㎡ 5층 71.69㎡ 옥탑1층 10.36㎡ (연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 은평구 구산동 147-4	대	169㎡	2015년3월10일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년3월10일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 29.84㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	169분의 21.22	2015년2월12일 대지권 2015년3월10일 등기	

[집합건물] 서울특별시 은평구 구산동 147-4 대청쉐르빌 제4층 제402호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			별도등기 있음 1토지(을구 7번 근저당권 설정등기) 2015년3월10일 등기
3			2번 별도등기 말소 2015년3월19일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년3월10일 제16130호		소유자 박순자 561125-***** 전라남도 무안군 일로읍 등림길 24
2	소유권이전	2015년5월14일 제36002호	2015년2월2일 매매	소유자 전상현 831022-***** 서울특별시 강서구 화곡로 211-5,201호(화곡동, 선진프리텔)
3	소유권이전	2021년7월9일 제101920호	2021년7월8일 매매	소유자 임창동 570408-***** 경기도 화성시 마도면 해운로721번길 79 거래가액 금210,000,000원
4	강제경매개시결정	2024년10월22일 제134229호	2024년10월22일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경624 61)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년5월14일 제36003호	2015년5월14일 설정계약	채권최고액 금121,000,000원 채무자 전상현 서울특별시 강서구 화곡로 211-5,201호(화곡동, 선진프리텔) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (연희동지점)

[집합건물] 서울특별시 은평구 구산동 147-4 대청쉐르빌 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2021년6월30일 제97017호	2021년6월30일 해지	
3	근저당권설정	2021년12월23일 제177359호	2021년12월22일 설정계약	채권최고액 금80,000,000원 채무자 임창동 경기도 화성시 마도면 해운로721번길 79 근저당권자 정태형 640324-***** 충청북도 제천시 의병대로 20-1 (서부동)
4	주택임차권	2023년7월27일 제90220호	2023년7월20일 서울서부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임5570)	임차보증금 금210,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년6월2일 주민등록일자 2021년7월5일 점유개시일자 2021년6월30일 확정일자 2021년6월14일 임차권자 이수빈 921117-***** 서울특별시 은평구 서오릉로15길 16-3, 402호(구산동,대청쉐르빌)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월27일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2742-2015-001913

[집합건물] 서울특별시 은평구 구산동 147-4 대청쉐르빌 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임창동 (소유자)	570408-*****	단독소유	경기도 화성시 마도면 해운로721번길 79	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2024년10월22일 제134229호	채권자 주택도시보증공사	임창동

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2021년12월23일 제177359호	채권최고액 금80,000,000원 근저당권자 정태형	임창동
4	임차권설정	2023년7월27일 제90220호	임차보증금 금210,000,000원 임차권자 이수빈	임창동

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.